



An die
Mitglieder des Ausschusses für Bauen
und Umwelt
der Stadt Norderney

Fachbereich	FB III
Sachbearbeiter	Herr Thies
Telefon	04932/920 - 261
Mail	martin.thies@norderney.de
Aktenzeichen	600.10.002

Norderney, den 09.08.2018

Sitzungseinladung

Sitzung: **Ausschuss für Bauen und Umwelt**

Datum: Dienstag, 21. August 2018

Beginn: 17:30 Uhr (nicht öffentlich)
18:00 Uhr (öffentlich)

Sitzungsort: Conversationshaus, Weißer Saal, Am Kurplatz 1

Stadt Norderney
Der Bürgermeister

(Ulrichs)

Tagesordnung

Nicht öffentlich – Beginn: 17:30 Uhr

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 01.08.2018

Bauanträge im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) zur Kenntnisnahme

3. Bauantrag ETG Alte Teestube zur Nutzungsänderung von Abstellräumen in gewerblich genutzte Ferienappartements, Viktoriastraße 12 (Eingang 19.07.2018)
4. Anfrage Sascha Nüchter zum Umbau und zur Aufstockung des Gebäudes Südwesthörn 20 (Gruko)

Beratung über die Zulässigkeit von Vorhaben im Rahmen des § 36 BauGB (Einvernehmenserklärung)

5. Bauantrag Erbengemeinschaft Claudia und Sandrino Facciotti zur Nutzungsänderung einer Dauerwohnung in eine Ferienwohnung, Jann-Berghaus-Straße 44a (Eingang 03.07.2018)
6. Bauanträge zur Kenntnisnahme

7. Mitteilungen der Verwaltung
8. Anfragen und Anregungen

Öffentlich – Beginn: 18:00 Uhr

9. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
10. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.03.2018
11. Bauantrag der Wohnungsgesellschaft Norderney mbH (WGN) zur Errichtung von Balkonen an den Mehrfamilienhäusern, Benekestraße 20 und 21
12. Flächennutzungsplan der Stadt Norderney
Einleitung eines Verfahrens zur 11. Änderung (Änderung des Geltungsbereichs)
13. Satzung zur Änderung von Bebauungsplänen (Unzulässigkeit von Ferienwohnungen in Wohngebieten)
Einleitung eines Verfahrens zur Neuaufstellung
14. Satzung zur Änderung von Bebauungsplänen (Windfänge, Wintergärten, BauNVO 1990)
Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung
15. Bebauungsplan Nr. 28 "Am Weststrand", Verfahren zur 5. Änderung
Beschluss zur Auslegung
16. Bebauungsplan Nr. 47A "Vorderer Hafenbereich", Neuaufstellung
Beschluss zur Auslegung
17. Bebauungsplan Nr. 4 "Innenstadt Nord-Ost", Neuaufstellung
Beschluss zur Auslegung
18. Flächennutzungsplan der Stadt Norderney
Einleitung eines Verfahrens zur 12. Änderung
19. Antrag der FWN-Fraktion
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60 VE "Gartenstadt"
Beschluss zur Auslegung
20. Bebauungsplan Nr. 25A "Nordhelm-West", Verfahren zur 1. Änderung
Beschluss zur erneuten Auslegung
21. Bebauungsplan Nr. 61 "An der Mühle", Neuaufstellung
 - a) Beratung über die Abwägung
 - b) Satzungsbeschluss
22. Mitteilungen der Verwaltung
23. Anfragen und Anregungen
24. Einwohner- / Einwohnerinnenfragestunde