



Protokollauszug

Sitzung: öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt

Sitzungsdatum: 21.10.2020

TOP 5 Bebauungsplan Nr. 28 'Am Weststrand'
Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur 7. Änderung
Vorlage: 01/SV/036/2020

Die Verwaltung stellt das auf dem Grundstück geplante Bauvorhaben sowie den bestehenden Bebauungsplan anhand der Präsentation vor. Der Bebauungsplan müsse dahingehend geändert werden, dass man Dauerwohnungen zulässt. Das Verfahren werde man mit einem städtebaulichen Vertrag begleiten.

BG Wehlage fragt, ob man nicht noch ein weiteres Grundstück, welches sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28 „Am Weststrand“ befinde und auf welchem aktuell eine Nutzungsänderung geplant werde, in das Verfahren zur 7. Änderung mit aufnehmen könne.

Die Verwaltung antwortet, dass die Planung des anderen Vorhabens noch nicht so weit sei. Zudem solle man die Verfahren voneinander trennen, da das andere Vorhaben mit einem gesonderten städtebaulichen Vertrag begleitet werde.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt beschließt mit 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 „Am Weststrand“.