



## Sitzungsvorlage

Fachbereich	Aktenzeichen	Vorlagen-Nr.	
FB III	600.10.002; 022.32; 622.10	BA 7/2020	
↓ Beratungsfolge	↓ TOP-Nr.	Öffentlich / nicht Öffentlich	↓ Sitzungstermin
Ausschuss für Bauen und Umwelt	9.	öffentlich	01.07.2020
Verwaltungsausschuss	8.	nichtöffentlich	08.07.2020

### **Flächennutzungsplan der Stadt Norderney, Verfahren zur 13. Änderung Beschluss über die Auslegung**

#### **Sachverhalt**

Im Zuge der Aufstellung der Bebauungspläne für die Innenstadt ist auch der rechtskräftige Flächennutzungsplan anzupassen. Die Änderung betrifft im Wesentlichen die Darstellung von Gemeinbedarfsflächen und der Geschossflächenzahlen. Die Darstellung des Sondergebietes (§11 BauNVO) „Kur-, Heil- und Erholungszone“ wird übernommen.  
Im März / April 2020 fanden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgetragenen Belange wurden in den Planentwurf bzw. die Begründung eingearbeitet.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

- Nein  
 Ja, mit

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-Herstellungskosten)  
Euro

- Jährliche Folgekosten/ lasten  
 Einmalig  
Euro

- Haushaltsmittel in ausreichender Höhe  
vorhanden.

Sichtvermerk FB IV: \_\_\_\_\_

## **Beschlussvorschlag**

### Empfehlungsbeschluss

- Ja (Bauausschuss)
- Nein (VA)

Dem vorliegenden Entwurf zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderney mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt. Es wird beschlossen, den Entwurf der Satzung mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Norderney, 09.06.20

Der Bürgermeister

(Ulrichs)