

Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung des Rates am 25. Oktober 2021

Meine sehr verehrten Damen und Herren, liebe Ratskollegen,

Theaterplatz:

Ich hatte darüber berichtet, dass im Rahmen einer Ideensammlung, ähnlich eines Architektenwettbewerbes, insgesamt 9 Entwurfsbeiträge für eine Neugestaltung des Theaterplatzes bei der Stadt Norderney eingegangen waren. Sechs dieser Entwürfe, die das Anforderungsprofil der Kommune erfüllt haben, sind in die engere Wahl gekommen und wurden der Gesellschafterversammlung Anfang des Jahres durch die Bewerber selbst im Rahmen von Videokonferenzen vorgestellt.

In einer GV der SWN im Sommer haben wir uns inhaltlich mit den verbliebenen Entwürfen befasst und uns für drei Bewerber entschieden, mit denen weiterverhandelt werden soll.

In den darauffolgenden Videokonferenzen wurden die Stärken, Schwächen und Besonderheiten der jeweiligen Entwurfsbeiträge erläutert, Anregungen hinsichtlich der weiteren Bearbeitung gegeben und der Leistungsumfang der folgenden Phase 2 konkretisiert.

Die ursprünglich eingereichten Angebote wurden entsprechend der Hinweise und Anregungen aus der GV überarbeitet und angepasst.

Unser FB III wird mit den noch beteiligten Planungsbüros im Dezember ein abschließendes Fachgespräch bzgl. der Entwurfsausarbeitungen durchführen.

Unter Berücksichtigung eines Zeitraumes für die Vorprüfung durch unsere Bauabteilung könnte eine Beschlussfassung ab März 2022 erfolgen.

Die weiteren Schritte für 2022 wären dann:

- Abschließende Prüfung der Wirtschaftlichkeit
- Ausschreibungsverfahren zum Grundstücksverkauf
- Klärung der Bauherrenschaft der verschiedenen Planungsteile
- Einleitung eines Bauleitplanverfahren
- Beauftragung der weiteren Planungsleistungen

Wir beabsichtigten, unmittelbar nach der Beschlussfassung durch die GV der SWN im März des nächsten Jahres eine öffentliche Vorstellung des Verfahrens und des Gewinnerentwurfes“ durchzuführen.

Sachstand Hotelgrundstück Weststrandstraße

Bekanntlich hat mit dem Wettbewerbsverfahren “Hotel Weststrandstraße 2“ eine erneute Ausschreibung des Hotelgrundstücks an der Weststrandstraße stattgefunden. In diesem Verfahren lassen sich Stadt und Stadtwerke von der auf die Bereiche Vergaberecht und Wettbewerbsrecht spezialisierte Kanzlei Baumeister aus Münster vertreten.

Nachdem 4 formell geeignete Bieter ihre Projekte im Januar dieses Jahres ausführlich den Gesellschaftern der Stadtwerke Norderney (diese sind identisch mit dem Rat der Stadt Norderney) präsentierten und detaillierte Nachfragen beantworteten, wählte die Gesellschafterversammlung einen Bieter als sog. „preferred bidder“ aus; also ein bevorzugter Bieter.

Grundlage der getroffenen Auswahl war ein detaillierter Kriterienkatalog, dessen Hauptaugenmerk insbesondere auf der städtebaulichen Verträglichkeit eines neuen Hotelgebäudes liegt, das sich in unmittelbarer Nähe zum Kurplatz und daher in exponierter Lage befinden wird.

Mit diesem bevorzugten Bieter werden jetzt sehr kurzfristig Vertragsverhandlungen über den Abschluss eines Grundstückskaufvertrags und eines Städtebaulichen Vertrags geführt, welche die rechtliche Grundlage des Hotelprojekts bilden. Die Verhandlungen werden zielorientiert mit der Maßgabe geführt, dass sie bis zum Januar 2022 abgeschlossen sind. Sollten es bis dahin zu keiner abschließenden Einigung mit dem „preferred bidder“ gekommen sein, besteht die Möglichkeit, Verhandlungen mit einem der anderen Bieter aufzunehmen.