



Vorlage Nr.: 01/SV/222/2022

Federführung: Fachbereich III - Bauen und Umwelt	Datum: 11.11.2022
Bearbeiter: Frank Meemken	AZ: 622.20.003:55

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.11.2022	
Verwaltungsausschuss	30.11.2022	

### Gegenstand der Vorlage:

Bebauungsplan Nr. 55 VE "Hotel LUV Norderney",  
Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur Neuaufstellung

### Sachverhalt:

In einem Bewerbungsverfahren wurde in den vergangenen Jahren ein Investor und Betreiber für ein auf dem Grundstück der Stadtwerke Norderney GmbH zwischen dem Bade:Haus und dem Conversationshaus zu errichtendes Hotelprojekt gesucht.

Über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen nunmehr die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Projektes geschaffen werden.

Die Vorhabenträger haben gem. § 12 Abs. 2 BauGB hierzu mit Schreiben vom 07.11.2022 einen Antrag auf Einleitung des Verfahrens gestellt.

Über den begleitenden städtebaulichen Vertrag hat der Rat der Stadt Norderney bereits am 09.11.2022 beraten.

### Finanzielle Auswirkungen:

Ja, mit einmalig €  Nein  
jährlich €

Gesamtkosten der Maßnahmen €

Haushaltsmittel in ausreichender Höhe sind vorhanden

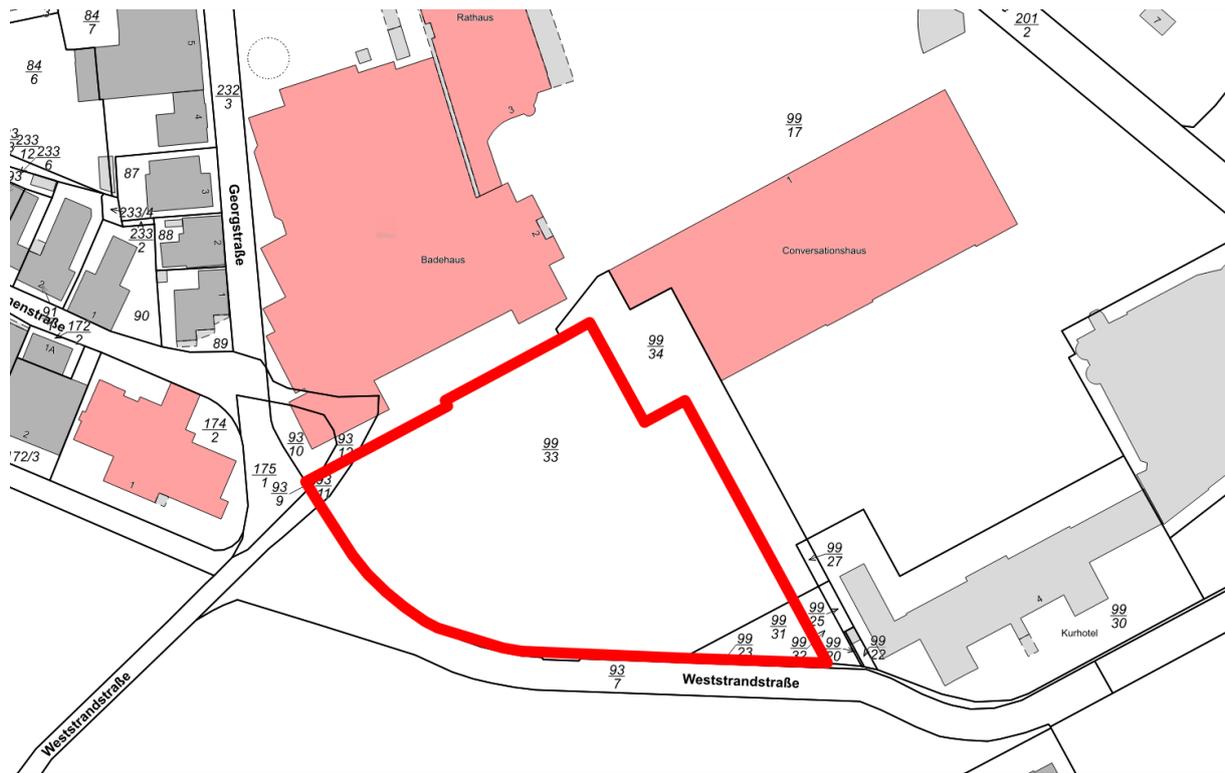
### Beschlussvorschlag:

Empfehlungsbeschluss:  Ja  
*Bauausschuss*  
VA  Nein

Dem Antrag der Hotel LUV Norderney Projekt GmbH bzgl. der Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird zugestimmt.

Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und aufgrund des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) – alle Bestimmungen in der der jeweils aktuellen Fassung - wird die Einleitung eines Verfahrens zur Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 VE „Hotel LUV Norderney“ beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan:



Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55 VE „Hotel LUV Norderney“

Der Bürgermeister

(Ulrichs)

**Anlage(n):**

Antrag Hotel LUV Norderney Projekt GmbH auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens