



## Bekanntmachung

Sitzung: **nichtöffentliche und öffentliche Sitzung des Bauausschusses**  
Datum: **am Dienstag, den 04.04.2023**  
Beginn: **18:00 Uhr (öffentlicher Teil)**  
Sitzungsort: **Aula, Kooperative Gesamtschule Norderney, An der Mühle 2**

Alternativ kann die Sitzung als **Live-Stream** über die Internetseite der Stadt Norderney verfolgt werden. Ein Beitrag im Rahmen der Einwohnerinnen-/ Einwohnerfragestunde ist auf diesem Weg jedoch nicht möglich.

Norderney, der 27.03.2023

**Stadt Norderney**  
Der Bürgermeister

Frank Ulrichs

## Tagesordnung öffentlicher Teil

- 7 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 8 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 24.11.2022
- 9 Bauantrag der Staatsbad Norderney GmbH zur Aufstellung von mobilen Raumzellen am Strand der weißen Düne (Eingang 17.01.2023)
- 10 Bauantrag der Sander Pflege GmbH zur Umnutzung Seniorenzentrum "To Huus" Norderney, Mühlenstraße 4 (Eingang 01.03.2023)
- 11 Neufassung Gestaltungssatzung der Stadt Norderney - Vorstellung der Satzungsentwürfe
- 12 Bebauungspläne Nr. 03 A und B "Innenstadt Süd", Verfahren zur Neuaufstellung - Vorstellung der Planentwürfe
- 13 Bebauungspläne Nr. 66 C "Ostbad" und D "FKK-Strand", Verfahren zur Neuaufstellung - Vorstellung der Planentwürfe

- 14 Bebauungsplan Nr. 63 "Westbad", Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung  
Vorlage: 01/SV/243/2023
- 15 Bebauungsplan Nr. 4 C "Innenstadt Nord-Ost, Teil C" a) Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung b) Beschluss über die Auslegung  
Vorlage: 01/SV/244/2023
- 16 Ergänzendes Verfahren: Bebauungsplan Nr. 61 "An der Mühle", Neuaufstellung, Beschluss über die erneute Auslegung  
Vorlage: 01/SV/245/2023
- 17 Ergänzendes Verfahren: Bebauungsplan Nr. 28 "Am Weststrand", 4. Änderung a) Beschluss über die Abwägung b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01/SV/246/2023
- 18 Ergänzendes Verfahren: Bebauungsplan Nr. 34A "Marienstraße", Neuaufstellung a) Beschluss über die Abwägung b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01/SV/247/2023
- 19 Ergänzendes Verfahren: vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60 "Gartenstadt", Neuaufstellung a) Beschluss über die Abwägung b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01/SV/248/2023
- 20 Mitteilungen der Verwaltung und Sachstand zu offenen Anfragen
- 21 Anfragen und Anregungen
- 22 Einwohner-/Einwohnerinnenfragestunde