



Vorlage Nr.: 01/SV/041/2020

Federführung: Fachbereich III - Bauen und Umwelt	Datum: 24.09.2020
Bearbeiter: Frank Meemken	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Bauen und Umwelt	21.10.2020	
Verwaltungsausschuss Rat der Stadt Norderney	28.10.2020	

Gegenstand der Vorlage:

Flächennutzungsplan der Stadt Norderney, Verfahren zur 13. Änderung

a) Beschluss über die Abwägung

b) Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

Im Zuge der Aufstellung der Bebauungspläne für die Innenstadt ist auch der rechtskräftige Flächennutzungsplan anzupassen. Die Änderung betrifft im Wesentlichen die Darstellung von Gemeinbedarfsflächen und der Geschossflächenzahlen. Die Darstellung des Sondergebietes (§11 BauNVO) „Kur-, Heil- und Erholungszone“ wird übernommen.

Im März / April 2020 fanden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgetragenen Belange wurden in den Planentwurf bzw. die Begründung eingearbeitet.

Die öffentliche Auslegung bzw. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand im September / Oktober 2020 statt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja, mit einmalig € Nein
 jährlich €

Gesamtkosten der Maßnahmen €

Haushaltsmittel in ausreichender Höhe sind vorhanden

Beschlussvorschlag:

Empfehlungsbeschluss
Bauausschuss, VA

Ja

Rat

Nein

- a) Die während des Auslegungsverfahrens zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderney vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung (Anlage) ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Aufgrund der §§ 2 und 5 des Baugesetzbuches (BauGB), sowie des § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderney vom Rat der Stadt Norderney festgestellt. Die Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht.

Der Bürgermeister

Ulrichs

Anlage(n):

- 13. Änderung Flächennutzungsplan - Planzeichnung
- 13. Änderung Flächennutzungsplan - Begründung
- 13. Änderung Flächennutzungsplan - Umweltbericht