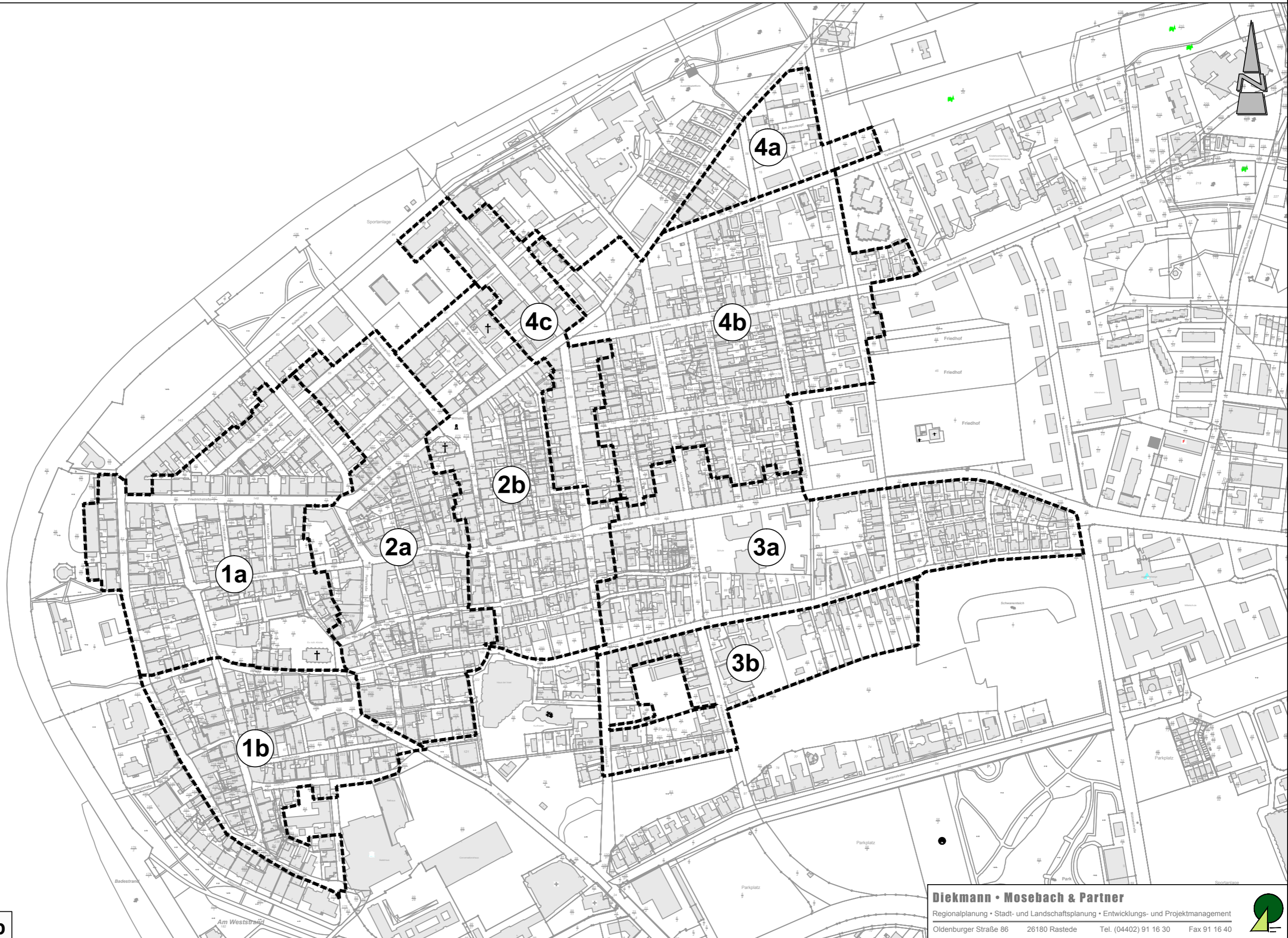


Stadt Norderney

Neuaufstellung Innenstadtbebauungspläne

16.07.2020



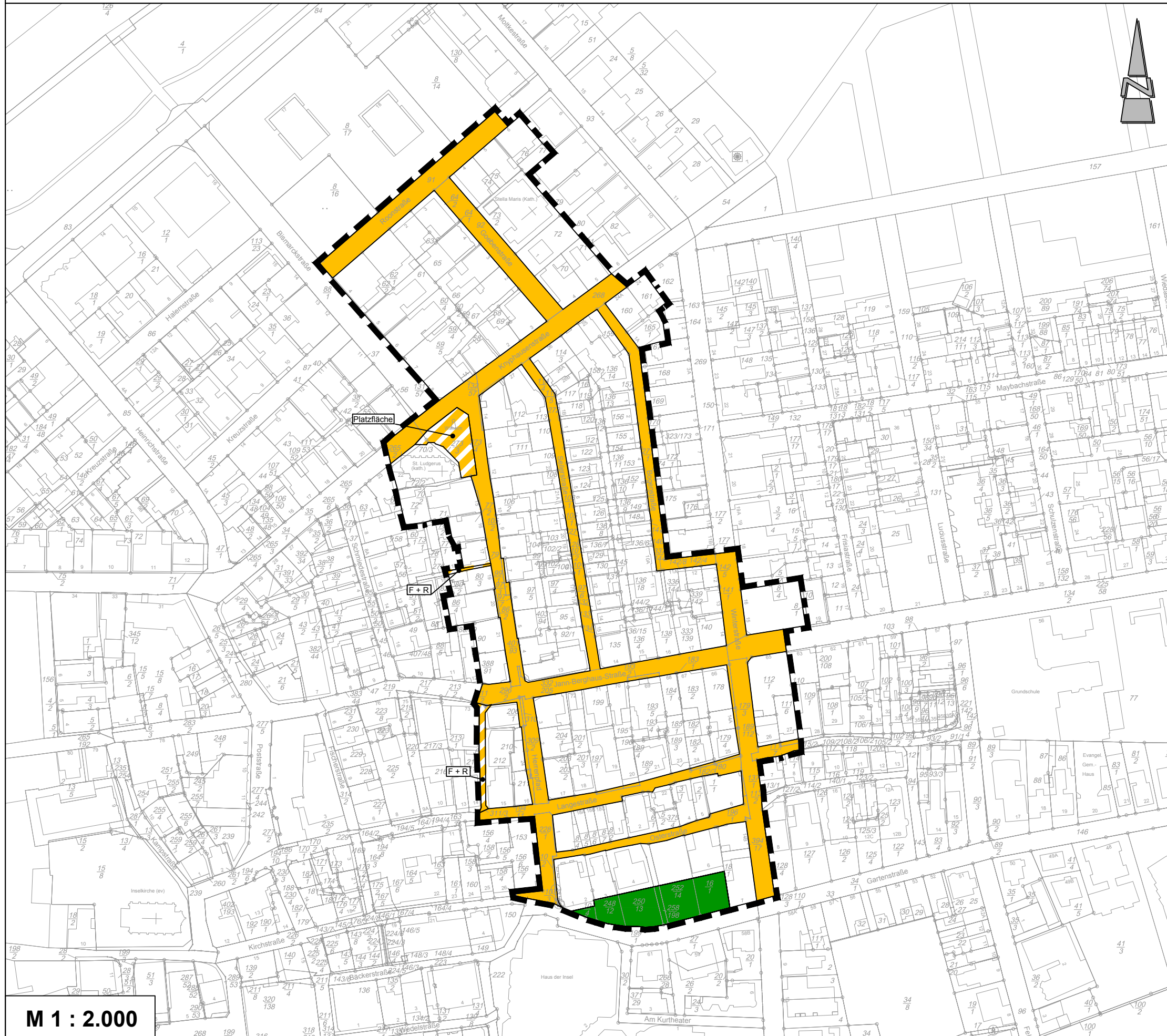
ohne Maßstab






Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 2b

16.07.2020



Verkehrs- und Grünstruktur

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  private Grünfläche

M 1 : 2.000



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 2b

27.05.2020



Bebauungsdichte - Schwarzplan



M 1 : 2.000

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

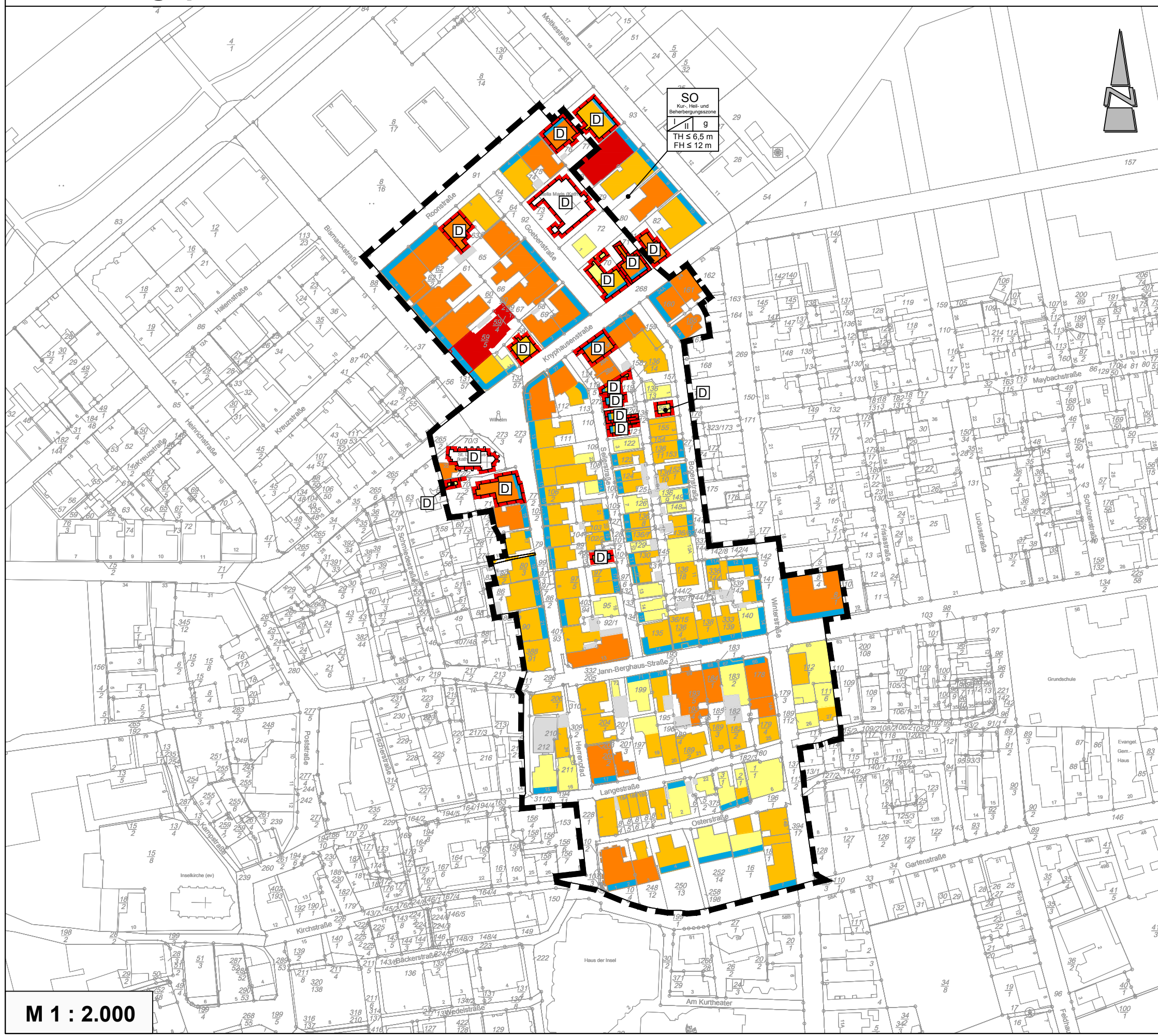
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



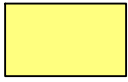

Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 2b

05.10.2020



Höhenstruktur

-  eingeschossige Vorbauten
-  eingeschossiges Gebäude
-  zweigeschossiges Gebäude
-  dreigeschossiges Gebäude
-  viergeschossiges Gebäude
-  sechsgeschossiges Gebäude
-  Nebengebäude
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

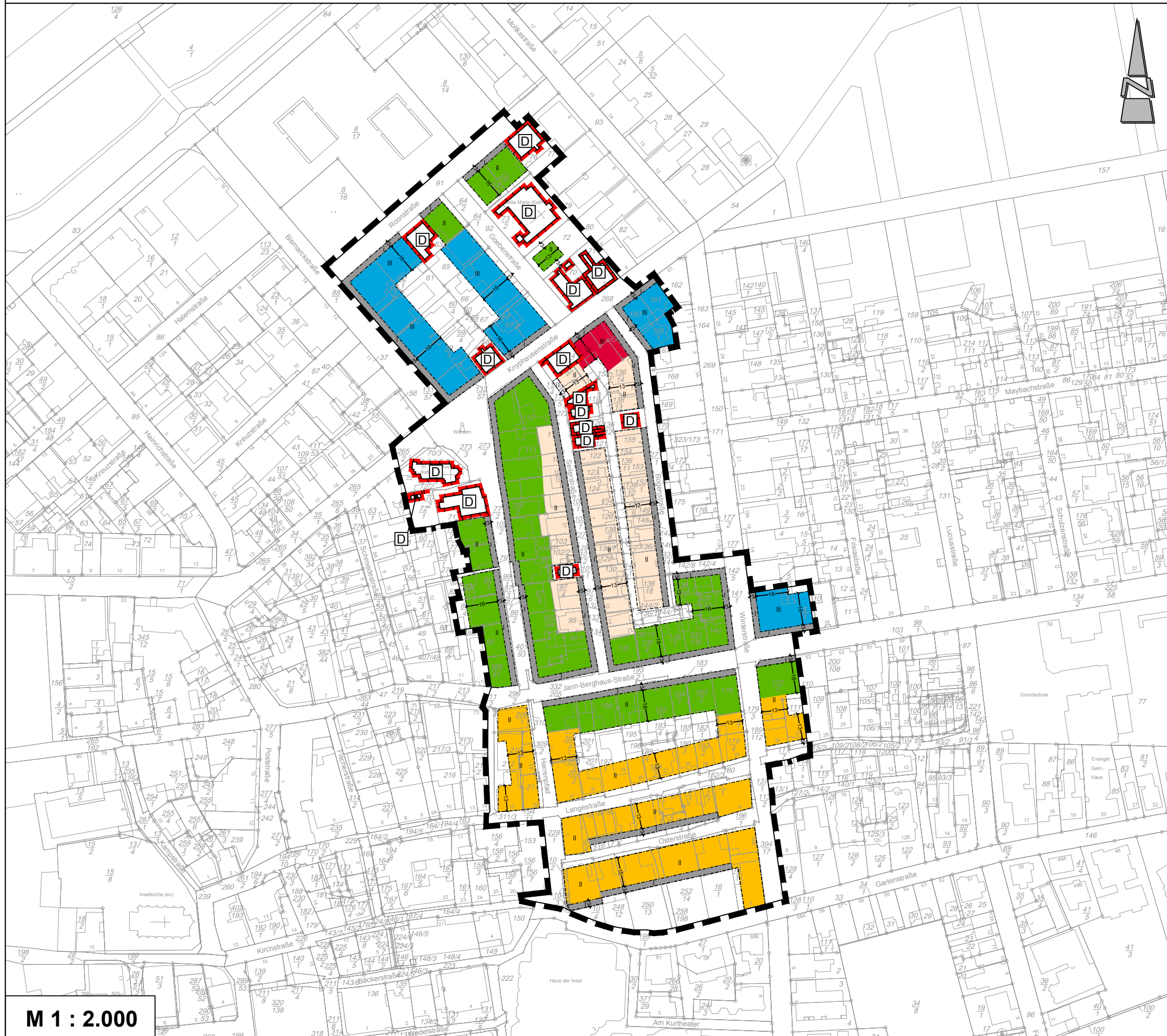
M 1 : 2.000








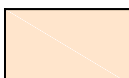
Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 2b

05.10.2020



Trauf- und Firshöhen

-  2 Vollgeschosse
TH ≤ 6,5 m / FH ≤ 11 m
-  3 Vollgeschosse
TH ≤ 9,5 m / FH ≤ 14 m
-  2 Vollgeschosse
TH ≤ 6,5 m / FH ≤ 12 m
-  3 Vollgeschosse
TH ≤ 9,5 m / FH ≤ 15 m
-  eingeschossige Vorbauten
(Höhe max. 3 m)
-  Bereiche mit Sonderregelungen

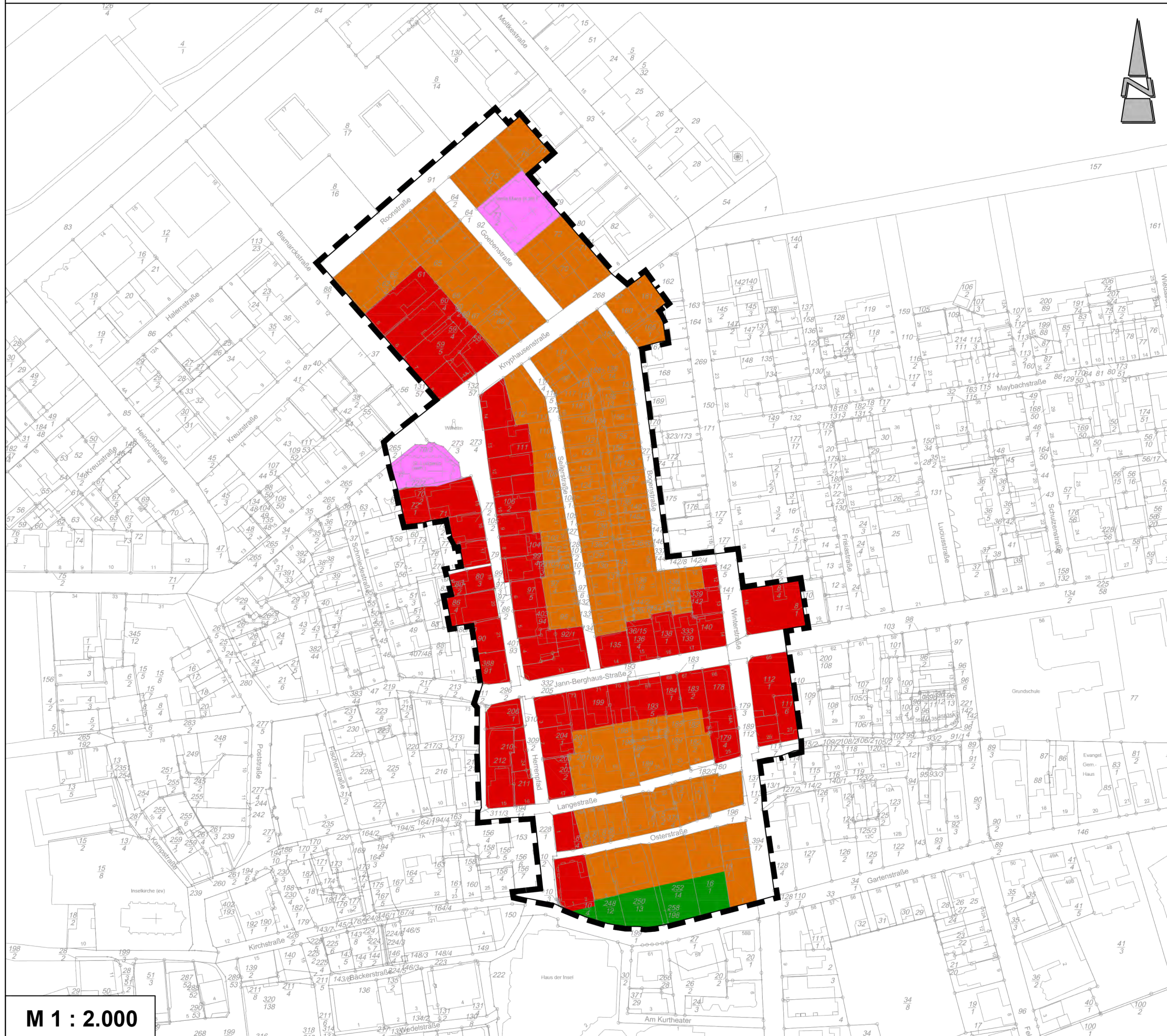
M 1 : 2.000







Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 2b

16.07.2020



Nutzungsstruktur - Gebietstypen

-  SO1 "Kur-, Heil-, Erholungszwecke"
-  SO2 "Kur-, Heil-, Versorgungszone"
-  Fläche für den Gemeinbedarf,
Zweckbestimmung: Kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen
-  private Grünfläche

M 1 : 2.000

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

