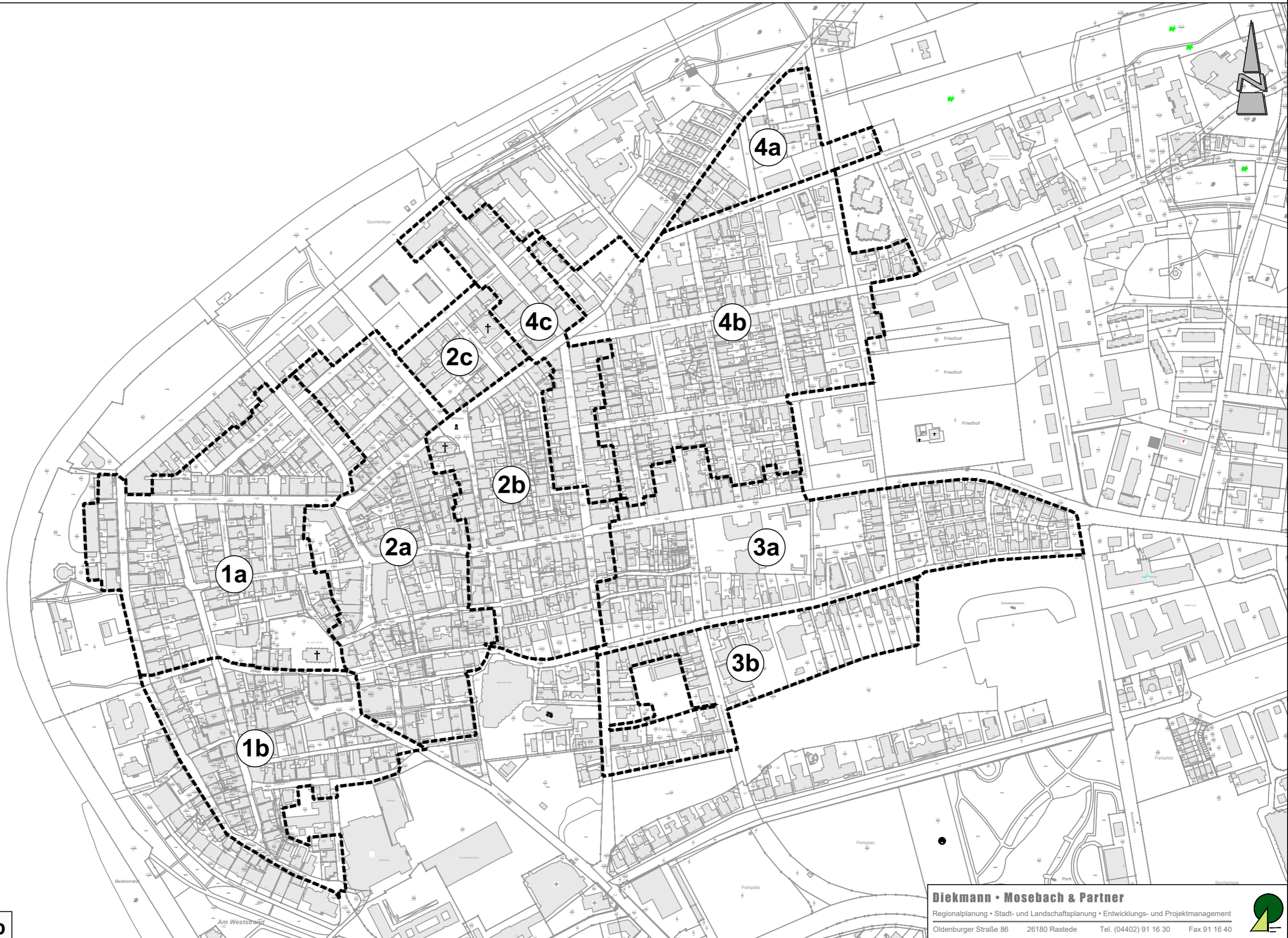


# Stadt Norderney

## Neuaufstellung Innenstadtbebauungspläne

26.02.2021



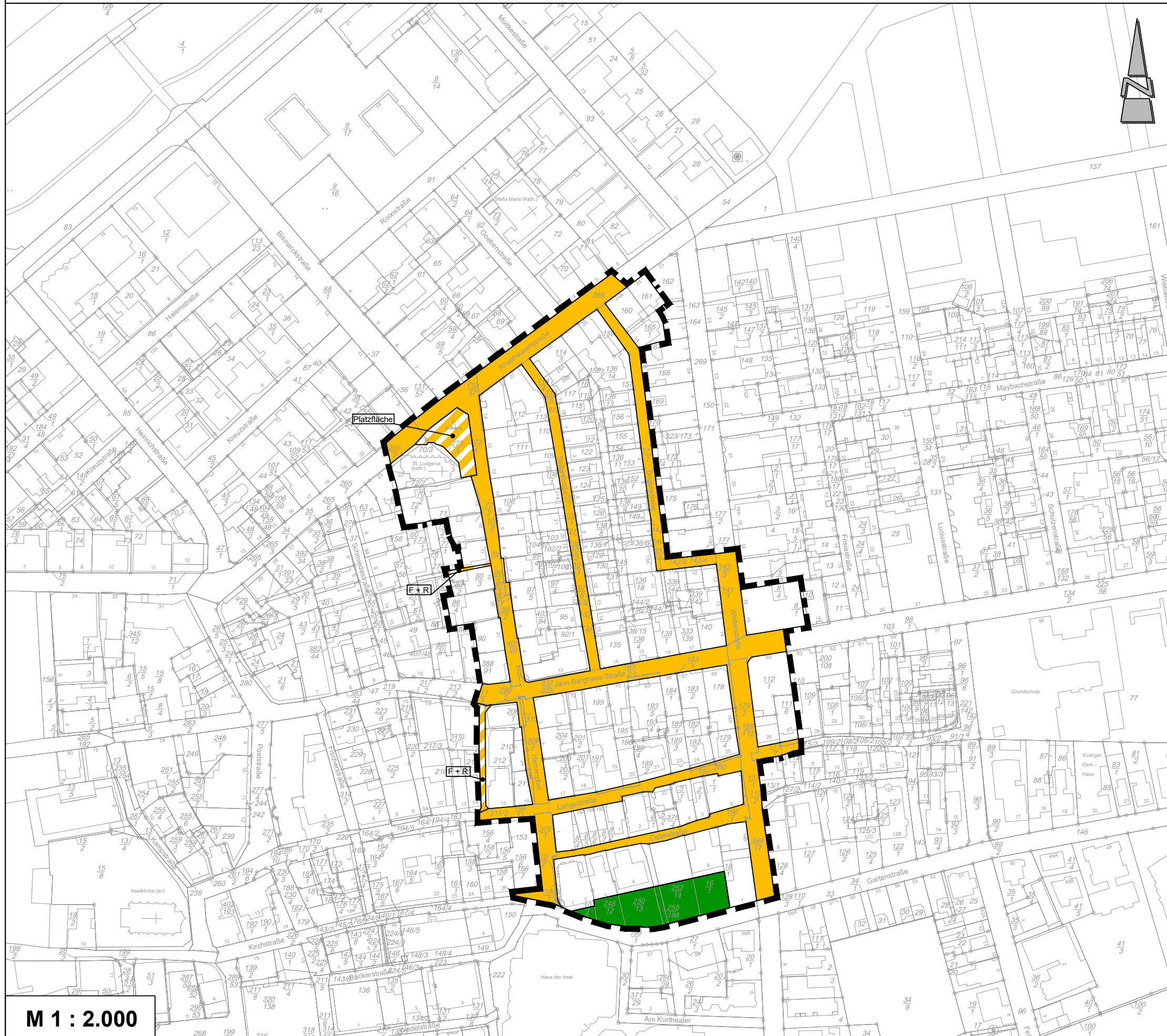
ohne Maßstab






# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 2b

26.02.2021



### Verkehrs- und Grünstruktur

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  private Grünfläche

M 1 : 2.000

# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 2b

26.02.2021



### Bebauungsdichte - Schwarzplan

 Gebäude

M 1 : 2.000

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

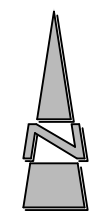
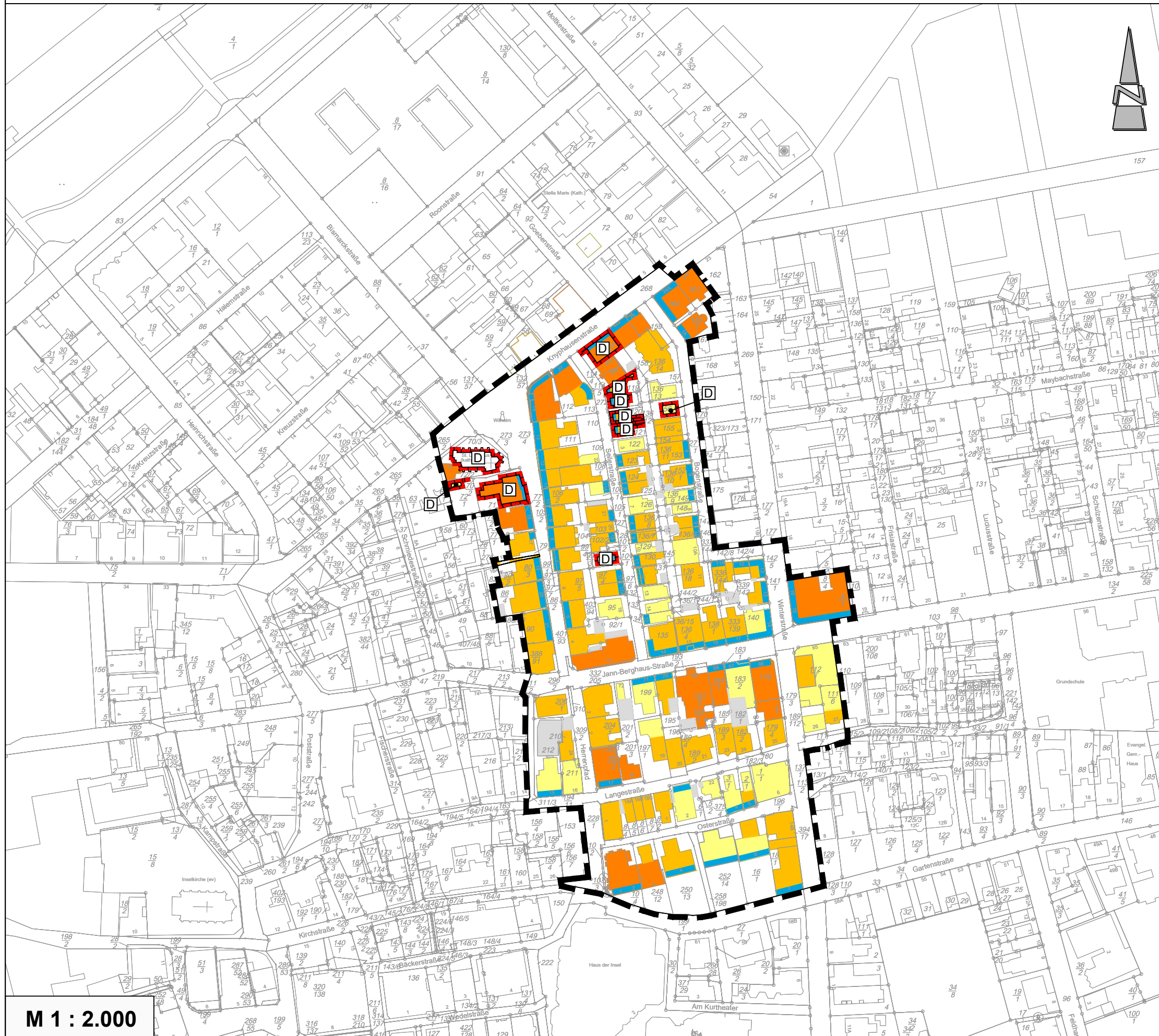
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40









# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 2b

26.02.2021



### Höhenstruktur

-  eingeschossige Vorbauten
-  eingeschossiges Gebäude
-  zweigeschossiges Gebäude
-  dreigeschossiges Gebäude
-  viergeschossiges Gebäude
-  sechsgeschossiges Gebäude
-  Nebengebäude
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

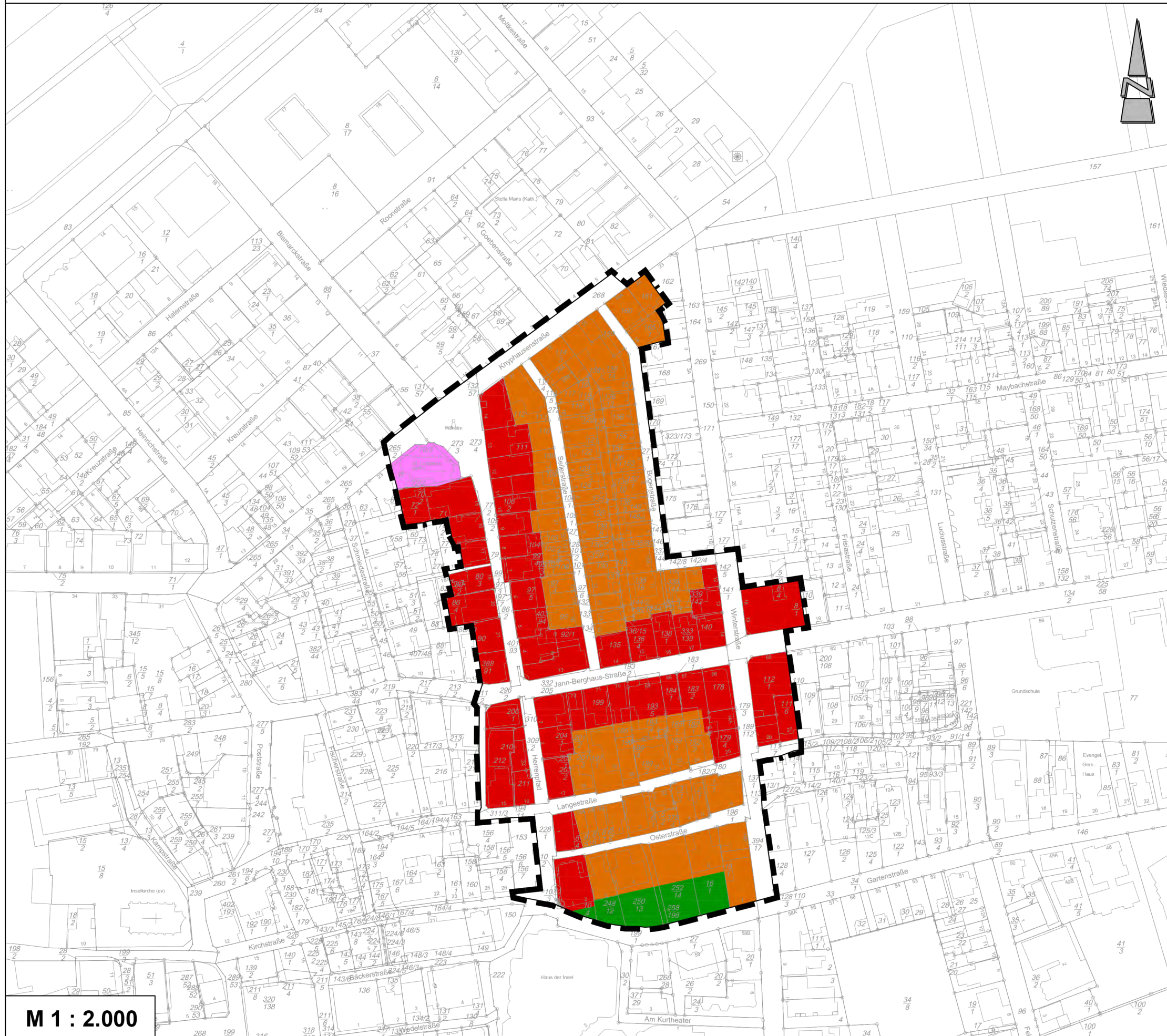
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40







# Stadt Norderney

## Bebauungsplan Nr. 2b

26.02.2021



### Nutzungsstruktur - Gebietstypen

-  SO1 "Kur-, Heil-, Erholungszwecke"
-  SO2 "Kur-, Heil-, Versorgungszone"
-  Fläche für den Gemeinbedarf,  
Zweckbestimmung: Kirchlichen Zwecken  
dienende Gebäude und Einrichtungen
-  private Grünfläche

M 1 : 2.000

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

