

Frank Meemken

Von: Jann Ennen <jann.ennen@norderney-immobilien.de>
Gesendet: Montag, 22. Juni 2020 14:28
An: Frank Ulrichs; Frank Meemken; Henning Padberg; Manfred Hahnen; Klaus Aldegarmann; Hayo F. Moroni
Betreff: Fwd: Bebauungsplan 2b Roonstr. / Goebenstr.

Antrag CDU / FDP

An das Bauamt der Stadt Norderney

Sehr geehrter Herr Meemken,

bezugnehmend auf die Arbeitskreissitzung vom 03.06.20, hier Bauleitplanung, möchten wir, wie in der Sitzung schon angesprochen, folgende Punkte im zukünftigen B Plan Nr. 2b geändert haben. Um den historisch gewachsenen Straßenzug Roonstr. auch in Zukunft optisch ansprechend gestaltet zu bekommen, ist es unseres Erachtens unbedingt notwendig, die Traufenhöhe von 9,50 m einheitlich festzulegen. Es würde in erheblichem Maße dem Straßenzug abträglich sein, wenn die beiden Häuser Roonstr. 4 und 5 als Einzige auf eine Traufenhöhe von 6,50 m gehen müssten. Die Häuser würden sich bei einer Traufenhöhe von 6,50 m sogar als optische Fremdkörper darstellen und das Gesamtstraßenbild völlig zerstören. Darüberhinaus wird auch die Sichtachse zur Kirche durch diese Maßnahme in keinsten Weise beeinträchtigt.

Des Weiteren beantragen wir, dass ein Vorbau (Veranda) für das Haus Roonstr.4 zur Goebenstr. im B Plan 2b eingetragen wird. So wie auch in der gesamten Roonstr., Goebenstr., Knyphausenstr. und Bismarckstr. dieser Vorbau schon eingetragen ist. Diese Vorbauten sind inseltypische Bau- und Stilelemente und geben der Fassade eine gewisse Auflockerung und prägende Struktur und Ansehen. Es ist nicht nachzuvollziehen, dass im gesamten Bereich des B Plans Nr. 2b (auch Seilerstr. und Herrenpfad) Vorbauten eingetragen und vorgesehen sind und an dieser Stelle nicht. Betrachtet man hier auch wieder die Sichtachse zur Kirche, wird diese nicht beeinträchtigt, da auch auf der gegenüberliegenden Straßenseite Vorbauten vorgesehen sind.

Als Kompromiss bestünde auch die Möglichkeit, die Veranda 4 m vor der Kirche enden zu lassen. Bei all diesen Maßnahmen handelt es sich um optische Verbesserungen der Straßenzüge und des gesamten Straßenbildes von Roon - und Goebenstr. Das sollte bei der Neuaufstellung eines B Planes Nr. 2b mit im Vordergrund stehen.

Wir bitten daher um Berücksichtigung eben dieser Änderungen.

VG
Jann Ennen

Fraktionsvors. CDU / FDP