

Inhaltsverzeichnis der Bauvorlagen zum Bauantrag:

Umnutzung Wohngebäude in Büroräume und Cafécke für das Weltnaturerbe-Besucherzentrum "Watt Welten"

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Bauantrag gem. § 64 NBauO | Antragsformular |
| 2. Erläuterung der Baumaßnahme | formlose Beschreibung |
| 3. Baubeschreibung gem. § 9 Abs. 1 BauVorIVO | Antragsformular |
| 4. Betriebsbeschreibung gem. § 1 Abs. 5 und § 5 Abs. 2 BauVorIVO | Antragsformular |
| 5. Flächenberechnungen (NGF, BGF, BRI) | formlose Berechnungstabelle |
| 6. Stellplatznachweis | formlose Beschreibung |
| 7. Gebührenberechnung | formlose Berechnungstabelle |
| 8. Einfacher Lageplan gem. § 11 Abs. 3 NBauO | Formular und Plan M 1:500 |
| 9. Amtliche Karte | Plan M 1:5000 |
| 10. Planliste der Bauzeichnungen | formlose Liste |
| 11. Bauzeichnungen | Plansatz gem. Planliste |
| 12. Statistischer Erhebungsbogen | Antragsformular |

| | |
|--------------------|---|
| Bauvorhaben | Umnutzung Wohngebäude in Büroräume und Cafécke für das Weltnaturerbe-Besucherzentrum "Watt Welten" Am Hafen 1a, 1b 26548 Norderney |
| Bauherr | Stadt Norderney Am Kurplatz 3 26548 Norderney |

Hamburg, den 01.02.2022

Erläuterung zur Baumaßnahme

Die Stadt Norderney hat eine Teilfläche des Flurstücks 25/66 (Flur 20, Gemarkung Norderney) im Wege des Erbbaurechtes vom Grundstückseigentümer NPorts erworben. Die Fläche beinhaltet das alte Hafenrestaurant und die beiden Betriebswohnungen rückwärtig des Weltnaturerbe-Besucherzentrums „Watt Welten“.

Während der Bereich um das ehemalige Hafenrestaurant als Fahrradabstellfläche hergerichtet wird, ist für den Bereich der ehemaligen Wohnhäuser eine Erweiterung des Weltnaturerbe-Besucherzentrums „Wattwelten“ geplant.

Infolge der Ernennung zum Weltnaturerbe-Besucherzentrum sind die Kapazitäten innerhalb des als Nationalparkhaus geplanten Gebäudes nicht mehr ausreichend. Es ist daher vorgesehen, die Ausstellung um einen Freibereich zu erweitern und das Wohngebäude für die Verwaltung des Besucherzentrums und der Ranger, sowie einer Cafécke für Besucher der Ausstellung umzunutzen.

Es sind Umbaumaßnahmen vorgesehen, die in die innere Gebäudestruktur eingreifen. Sie sind im Abbruch/Neuplan übersichtlich dargestellt.

Die beiden Gebäudeteile sollen mit einem Durchbruch verbunden werden. Die Räume werden zu Büroräumen entsprechend der Arbeitsstättenrichtlinie hergerichtet. Zur energetischen Verbesserung werden einige Fenster erneuert und das Dach neu gedämmt und abgedichtet. Aus letzterem ergibt sich eine Erhöhung von geschätzten 20 cm.

Die Cafécke ist ein Selbstbedienungscafé mit einem Kaffeeautomaten und angrenzendem barrierefreien WC für Besucher der Ausstellung. Das WC wird zusätzlich als Wickelraum genutzt. Das Café bietet etwa 10 Ausstellungsbesuchern Platz zum Verweilen.

| | | |
|--|---|--------------|
| Über die Gemeinde | Eingangsstempel der Gemeinde | Aktenzeichen |
| an die Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |
| Landkreis Aurich Fischteichweg 7-13 26603 Aurich | | |

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| | |
|---|-----------------------------------|
| Baumaßnahme | |
| <input type="checkbox"/> Errichtung | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | |
| bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung | beabsichtigte Nutzung |

2. Baugrundstück

| | | |
|---------------------|------|-----------|
| Gemeinde / Ortsteil | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

| | | | |
|--------------------|----------|----------------------|-----|
| Name / Firma | Vorname | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

4. Bauleiterin / Bauleiter

| | | | |
|---|-------------------|----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (m. Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |
| <input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn. | | | |

5. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

| Klassifizierung | Höhe gemäß § 2 Abs.3 (m) | Anzahl der Nutzungseinheiten | Angabe der Brutto-Grundfläche (qm) | Gebäudeklasse | | | | | |
|-----------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | | 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | a | b | | | | |
| I | m | | qm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| II | m | | qm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| III | m | | qm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| IV | m | | qm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| V | m | | qm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| VI | m | | qm | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. Größe / Dimensionen

| | |
|---|-----|
| Größe des Baugrundstückes | qm |
| Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche | qm |
| Größe der Freifläche | qm |
| Umbauter Raum gem. DIN 277 | cbm |

7. Ermittlung des Herstellungswertes / des Rohbauwertes

| | |
|-----------------------------|------|
| Herstellungskosten | Euro |
| Ermittlung des Rohbauwertes | Euro |

8. Abstand der baulichen Anlage zu

| | |
|--------------------------------------|---|
| Wäldern mit mehr als 5 ha Größe | m |
| Moor- und Heideflächen | m |
| Eisenbahnen | m |
| Hochspannungsleitungen | m |
| öffentlichen Gewässern / Wasserzügen | m |
| 5.1 Überschwemmungsgebiet | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| 5.2 Schutzgebiet | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

9. Konstruktionsbeschreibung

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit | <input type="checkbox"/> | |
| Wände / Baustoffart und Stärke | | |
| Fundamente | | |
| Kellermauerwerk | | |
| Geschossmauerwerk (Baustoff) | außen | innen |
| Geschossmauerwerk (Farbe) | außen | innen |
| öffentlichen Gewässern / Wasserzügen | | |
| Dächer | | |
| Dacheindeckung (Baustoff) | | |
| Dacheindeckung (Farbe) | | |
| Dachform | | |
| Dachneigung (Gradzahl) | | |
| Harte Bedachung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Decken (Art und Stärke) | | |
| Kellergeschoss | | |
| Geschosse | | |
| Dachgeschoss | | |
| Dachschrägen | | |
| Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis) | | |
| Fußböden (Art und Stärke) | | |
| in Aufenthaltsräumen | | |
| in Küche und Bad | | |
| in Wirtschaftsräumen | | |
| Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben) | | |

10. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

| |
|--|
| |
|--|

11. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

| Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten | Berechnung der notwendigen Einstellplätze | Summe je Verkehrsquelle |
|---|---|--|
| Nr. | Verkehrsquelle | |
| <i>Beispiel:</i> 3.1 | Laden 75 qm | x 1 Stellplatz / 30 qm = 3 Stellplätze |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl) | | |

12. Ergänzungen

z.B. Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorIVO

13. Anlagen

| |
|--|
| |
|--|

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

| | |
|--|---|
| Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn | Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers |
|--|---|

Betriebsbeschreibung

zum Bauantrag (gemäß § 1 Abs. 5 und § 5 Abs. 2 BauVorVO)

Bauherr/Betreiber (Name, Anschrift, Telefon)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen, nicht benötigte Felder entwerfen. (Falls der vorgesehene Platz für die Information nicht ausreicht, bitte gesondertes Blatt anfügen.)

Für Vermerke der Behörde

Betriebsort (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer)

1. Art des Betriebes oder der Anlage (Bezeichnung der gewerblichen Tätigkeit)

Gaststätte nach § 2 GastG ja nein

1.1 Erzeugnisse

1.2 Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe (Verwendung, Lagerung ist im Übersichtsplan darzustellen)

1.3 Arbeitsverfahren, Arbeitsabläufe

Arbeitsablaufplan ist beigelegt

1.4 Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen (Art, Zahl, Aufstellort)

Maschinenaufstellplan ist beigelegt

2. Betriebszeiten

2.1 An Werktagen

von

bis

Uhr,

Zahl der Schichten

2.2 An Sonn- und Feiertagen

von

bis

Uhr,

Zahl der Schichten

3. Zahl der Beschäftigten

| davon | gesamt: | | |
|-------------------------------------|----------|----------|------------|
| | männlich | weiblich | jugendlich |
| 3.1 im bestehenden Betrieb | | | |
| 3.2 davon in der stärksten Schicht | | | |
| 3.3 nach Durchführung des Vorhabens | | | |
| 3.4 davon in der stärksten Schicht | | | |

4. Immissionsschutz / Abfall / Reststoff / Abwässer**4.1 Luftverunreinigung**

Art der Verunreinigung (z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)

| |
|--|
| |
|--|

Lage der Emissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben)

| |
|--|
| |
|--|

 Übersichtsplan ist beigelegt

Maßnahmen zur Vermeidung von Luftverunreinigungen, z. B. Gewebefilter, Wäscher

| |
|--|
| |
|--|

4.2 Geräusche

Ursache, Dauer, Häufigkeit (z. B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr)

| | Tageszeit | | Nachtzeit (22.00-6.00) | |
|--|-----------|---------|------------------------|---------|
| | von Uhr | bis Uhr | von Uhr | bis Uhr |
| | | | | |

Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)

| |
|--|
| |
|--|

 Übersicht ist beigelegt

Maßnahmen zur Vermeidung von Geräuschen

| |
|--|
| |
|--|

4.3 Erschütterungen, mechanische Schwingungen

| Art, Ursache, Dauer, Häufigkeit | Tageszeit | | Nachtzeit (22.00-6.00) | |
|---------------------------------|-----------|---------|------------------------|---------|
| | von Uhr | bis Uhr | von Uhr | bis Uhr |
| | | | | |

Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen

Übersichtsplan ist beigelegt

Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und Schwingungen

4.4 Abfallstoffe / Reststoffe

Art, Menge pro Zeiteinheit

Zwischenlagerung; Art, Ort und Menge

Übersichtsplan ist beigelegt

Art der Entsorgung

4.5 Besonders zu behandelnde Abwässer

Art, Menge pro Zeiteinheit

Art und Ort der Behandlung

Verbleib der Rückstände

| |
|--|
| |
|--|

5. Arbeitsräume (s. ArbeitsstättenVO, Arbeitsstättenrichtlinien)

5.1 Besondere Einwirkungen und Gefahren

| |
|--|
| |
|--|

5.2 Gesundheitliche unzutragliche Temperaturen, Wärmestrahlung

| |
|--|
| |
|--|

5.3 Gas, Dämpfe, Nebel oder Stäube

| |
|--|
| |
|--|

5.4 Gefahrstoffe (z.B. Feuer- oder explosionsgefährliche, giftige Stoffe)

| |
|--|
| |
|--|

5.5 Lärm

| |
|--|
| |
|--|

5.6 Sonstige Gesundheits- und Unfallgefahren

(z.B. mechanische Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende Strahlung)

| |
|--|
| |
|--|

5.7. Lüftung

| Art des Raumes bzw. der Tätigkeit | Lüftungsquerschnitte für freie Lüftung in m ² | Außenluftstrom für lüftungstechnische Anlagen in m ³ /h |
|-----------------------------------|--|--|
| | | |

5.8 Beleuchtung

| Art des Raumes bzw. der Tätigkeit | Belichtung durch Tageslicht und Sichtverbindung nach außen (vgl. ASR 7/1) | künstliche Beleuchtung Nennbeleuchtungsstärke in Lux (vgl. ASR 7/3) |
|-----------------------------------|---|---|
| | | |

5.9 Raumtemperaturen (vgl. ASR 6/1.3)

| |
|--|
| |
|--|

5.10 Sicherheitsbeleuchtung

| Anordnung der Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten | Belichtungsstärke in Lux | Einschaltverzögerung in s |
|--|--------------------------|---------------------------|
| | | |

Ausführungsplanung ist beigefügt

6. Sozialräume

| | | im bestehenden Betrieb | nach Durchführung des Vorhabend |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 6.1 Pausenräume | Größe in m ² | | |
| | Zahl der Plätze | | |
| | Zahl der Kleiderablagen | | |
| 6.2 Liegeräume für Frauen | Rauminhalt in m ³ | | |
| | Zahl der Liegen | | |
| 6.3 Umkleieräume | für Männer | | |
| | für Frauen | | |
| 6.4 Waschräume/-gelegenheiten | für Männer | | |
| | für Frauen | | |
| | Zahl der Waschbecken | für Männer | |
| | | für Frauen | |
| | Zahl der Duschen | für Männer | |
| | | für Frauen | |
| 6.5 Toilettenräume | für Männer | | |
| | für Frauen | | |
| | Zahl der Toiletten | für Männer | |
| | | für Frauen | |
| | Zahl der Bedürfnisstände | | |
| 6.6 Sanitäräume | | | |

7. Sonstiges / Besonderheiten

7.1 Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften

Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum

(z. B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht)

| |
|--|
| |
|--|

7.2 Weitere Ergänzungen

| |
|--|
| |
|--|

Die gemachten Angaben sind vollständig und richtig.

| |
|-----------------------------------|
| Datum |
| |
| Unterschrift Entwurfsverfasser |

| |
|-------------------------|
| Datum |
| |
| Unterschrift Bauherr |

FLÄCHENERMITTLUNG
auf Grundlage der DIN 277

Projekt 402_Erweiterung Watt Welten

Liegenschaft Am Hafen 1a, 1b
26548 Norderney

Gemarkung Norderney

Bauherr Stadt Norderney
Am Kurplatz 3
26548 Norderney

Stand: 01.02.2022

Brutto-Geschossfläche (BGF)

| | Berechnung m ² | Bereich R m ² | Bereich S m ² |
|--------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Erdgeschoss | (11,00*5,65)-(4,437*0,78) | 58,69 | |
| | 11,00*10,15 | 111,65 | |
| | (11,00*5,63)-(6,37*0,46) - (4,37*0,74) | 55,77 | |
| | 10,12*11,00 | 111,32 | |
| | (6,74*5,49)-(2,62*0,1) | 36,74 | |
| | 4,62*4,87 | | 22,50 |
| | 4,62*4,43 | 20,47 | |
| | | 394,63 | 22,50 |

Brutto-Geschossfläche (BGF) in m² 417,13

R = BGF, die überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen sind
S = BGF, die überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen sind
(z.B. Loggien, Tiefgarageneinfahrten) und die nicht überdeckt sind
(z.B. Balkon, Dachterrassen)

Hamburg, den 01.02.2022

Unterschrift Holger Moths

FLÄCHENERMITTLUNG
auf Grundlage der DIN 277

Projekt 402_Erweiterung Watt Welten

Liegenschaft Am Hafen 1a, 1b
26548 Norderney

Gemarkung Norderney

Bauherr Stadt Norderney
Am Kurplatz 3
26548 Norderney

Brutto-Rauminhalt (BRI)

| | Berechnung | BRI m ³ | BRI m ³ |
|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Erdgeschoss | | | |
| | $(58,69+55,77)*3,08$ | 352,54 | |
| | $(111,65+111,32)*3,52$ | 784,85 | |
| Garagen | $36,74*3,05$ | 112,06 | |
| überdachte Terrasse | $22,50*3,25$ (Mittelwert) | | 73,13 |
| Wintergarten | $20,50*2,95$ (Mittelwert) | 60,48 | |
| | | | |
| | | 1.309,93 | 73,13 |

Brutto-Rauminhalt (BRI) m³ 1.383,06

Hamburg, den 01.02.2022

Unterschrift Holger Moths

FLÄCHENERMITTLUNG

Überschlägige Berechnung auf Grundlage der DIN 277 (Jan. 2016)

Projekt 402_Erweiterung Watt Welten

Liegenschaft Am Hafen 1a, 1b
26548 Norderney

Gemarkung Norderney

Bauherr Stadt Norderney
Am Kurplatz 3
26548 Norderney

Stand: 01.02.2022

| | NUF 1 | NUF 2 | NUF 3 | NUF 4 | NUF 7 | NUF ges. | VF | TF | NRF |
|--|------------|-------|--------|--------|-----------|-------------|---------|--------------------|-----|
| | Aufenthalt | Büro | Arbeit | Lagern | Sonstiges | Nutzungsfl. | Verkehr | Tech. Funktionsfl. | |

"BEREICH R" (Regefall, überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen)

ERDGESCHOSS (Index -)

| | | | | | | | | | |
|-------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| 0.1 | R.-Werkstatt | | | 12,61 | | | | | |
| 0.2a | Vorraum | | | | | 3,63 | | | |
| 0.2b | Duschen | | | | | 2,18 | | | |
| 0.2c | Lagerraum | | | | 2,77 | | | | |
| 0.3 | Flur | | | | | | 4,06 | | |
| 0.4 | Ranger-Büro | | 20,05 | | | | | | |
| 0.6 | Teeküche | 13,80 | | | | | | | |
| 0.7 | Sozialraum | 23,88 | | | | | | | |
| 0.8a | Flur | | | | | | 11,94 | | |
| 0.8b | Garderobe | | | | | 2,58 | | | |
| 0.9 | Buro II | | 16,74 | | | | | | |
| 0.10a | WC-H | | | | | 2,83 | | | |
| 0.10b | WC-D | | | | | 2,81 | | | |
| 0.11 | Buro I | | 13,25 | | | | | | |
| 0.12 | Buro IV | | 12,70 | | | | | | |
| 0.13 | Heizungsraum | | | | | | | 8,99 | |
| 0.14 | Lagerraum | | | | 8,89 | | | | |
| 0.15 | Flur | | | | | | 23,51 | | |
| 0.16 | Lagerraum/ W. | | | | 19,76 | | | | |
| 0.17 | Buro III | | 25,62 | | | | | | |
| 0.18 | Lagerraum | | | | 8,51 | | | | |
| 0.19 | Pumi | | | | | 3,25 | | | |
| 0.20 | Büro V | | 9,58 | | | | | | |
| 0.21 | Flur | | | | | | 5,50 | | |
| 0.22 | WC bfr. | | | | | 8,01 | | | |
| 0.23 | Café | | | | 17,75 | | | | |
| 0.24 | Garage | | | | | 14,00 | | | |
| 0.25 | Garage | | | | | 14,00 | | | |
| | | 37,68 | 97,94 | 12,61 | 57,68 | 53,29 | 259,20 | 45,01 | 8,99 |
| | | | | | | | | | 313,20 |

| | | NUF 1 | NUF 2 | NUF 3 | NUF 4 | NUF 7 | NUF ges. | VF | TF | NRF |
|--|--|------------|-------|--------|--------|-----------|-------------|---------|--------------------|-----|
| | | Aufenthalt | Büro | Arbeit | Lagern | Sonstiges | Nutzungsfl. | Verkehr | Tech. Funktionsfl. | |

"BEREICH S" (Sonderfall, überdeckt und nicht allseitig in voller Höhe umschlossen)

ERDGESCHOSS (Index -)

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|-------|
| 0.5 | Terrasse | 20,18 | | | | | | | | |
| | | 20,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20,18 | 0,00 | 0,00 | 20,18 |

GESAMT "BEREICH R+S"

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|------|--------|
| | | 57,86 | 97,94 | 12,61 | 57,68 | 53,29 | 279,38 | 45,01 | 8,99 | 333,38 |
| | | 17,4 | 29,4 | 3,8 | 17,3 | 16,0 | 83,8 | 13,5 | 2,7 | 100,0 |

Hamburg, den 01.02.2022

Unterschrift Holger Moths

| | |
|----------------|---|
| Projekt | 402_Erweiterung Watt Welten |
| Liegenschaft | Am hafen 1a, 1b 26548 Norderney |
| Gemarkung | Norderney |
| Bauherr | Stadt Norderney Am Kurplatz 3 26548 Norderney |

STELLPLATZNACHWEIS

Richtzahl für den Einstellplatzbedarf gemäß Ausführungsempfehlung zu § 47 NBauO

PKW-Stellplatzbedarf

Die Richtzahl für die notwendigen Einstellplätze für Büro- und Verwaltungsräume (Nr.2.1 Anlage) wird mit 1 Eistpl. Je 30 bis 40 m² Nutzfläche berechnet.

| | |
|------------|-------------------|
| Nutzfläche | 98 m ² |
| Richtzahl: | 40 |

notwendige Stellätze min. $98 / 40 = 2,45$

Die Baumaßnahme erfordert gerundet 2 Pkw-Stellplätze. Diese werden in den vorhandenen Garagen nachgewiesen.

Fahrrad-Stellplatzbedarf

Die Richtzahl für die notwendigen Einstellplätze für Büro- und Verwaltungsräume (Nr.2 Anlage) wird mit 1 Eistpl. Je 30 bis 100 m² Nutzfläche berechnet.

| | |
|------------|-------------------|
| Nutzfläche | 98 m ² |
| Richtzahl: | 100 |

notwendige Stellätze min. $98 / 100 = 0,98$

Die Baumaßnahme erfordert gerundet 1 Fahrrad-Stellplätze. Es sind mehr als 7 überdachte Stellplätze geplant.

Hamburg, den 01.02.2022

Holger Moths

BERECHNUNG DER GEBÜHREN

gemäß BauGO 02.03.2021

Projekt 402_Erweiterung Watt Welten

Liegenschaft Am Hafen 1a, 1b
26548 Norderney

Gemarkung Norderney

Bauherr Stadt Norderney
Am Kurplatz 3
26548 Norderney

Stand: 01.02.2022

| Herstellungskosten Umbau Bestand | | | |
|----------------------------------|-------------------|--|--------------|
| Kosten KG 300 | | | Summe |
| | 268.057,42 | | 268.057,42 € |

| Gebührenverzeichnis nach Anlage 1 BauGO | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Herstellungskosten | Gebühr | Herstellungskosten / 500 | Summe |
| 268.057 € | 3,20 € je 500 € Herstellungskosten | 536,11 | 1.715,57 € |
| Gebühren Gesamt | | | 1.715,57 € |

Hamburg, den 01.02.2022

Unterschrift Holger Moths



Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nieders. Bauvorlagenverordnung)

Maßstab 1 : 500

| | |
|--|---|
| Bauvorhaben Umnutzung, Umbau | Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer) |
|--|---|

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

| Landkreis, kreisfreie Stadt, Region Aurich | | Gemeinde Norderney, Stadt | | Gemarkung Norderney | | |
|--|-----------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|
| Flur | Flurstück | Lagebezeichnung | Fläche [m ²] | Grundbuchblatt | Best.-Verz.-Nr. | Baulastenblatt-Nr. |
| 020 | 25/67 | Am Hafen 1A,1B | 3768 | Norderney 5372 | 1 | |
| | | | | 5373 | 1 | |

Eigentümerin/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)
zu 5372 : Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG, 1 von 1
zu 5373 (Erb) : Stadt Norderney, 1 von 1

Darstellung umseitig Darstellung liegt an

Norden, 13.01.2022

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Aurich
 - Katasteramt Norden -

Im Auftrage

Sonja Fischer



Hinweise:

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind nach dem Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des LGLN zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

— — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers (violett)

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— Flurstücksgrenze

— · — · — · Gemeindegrenze

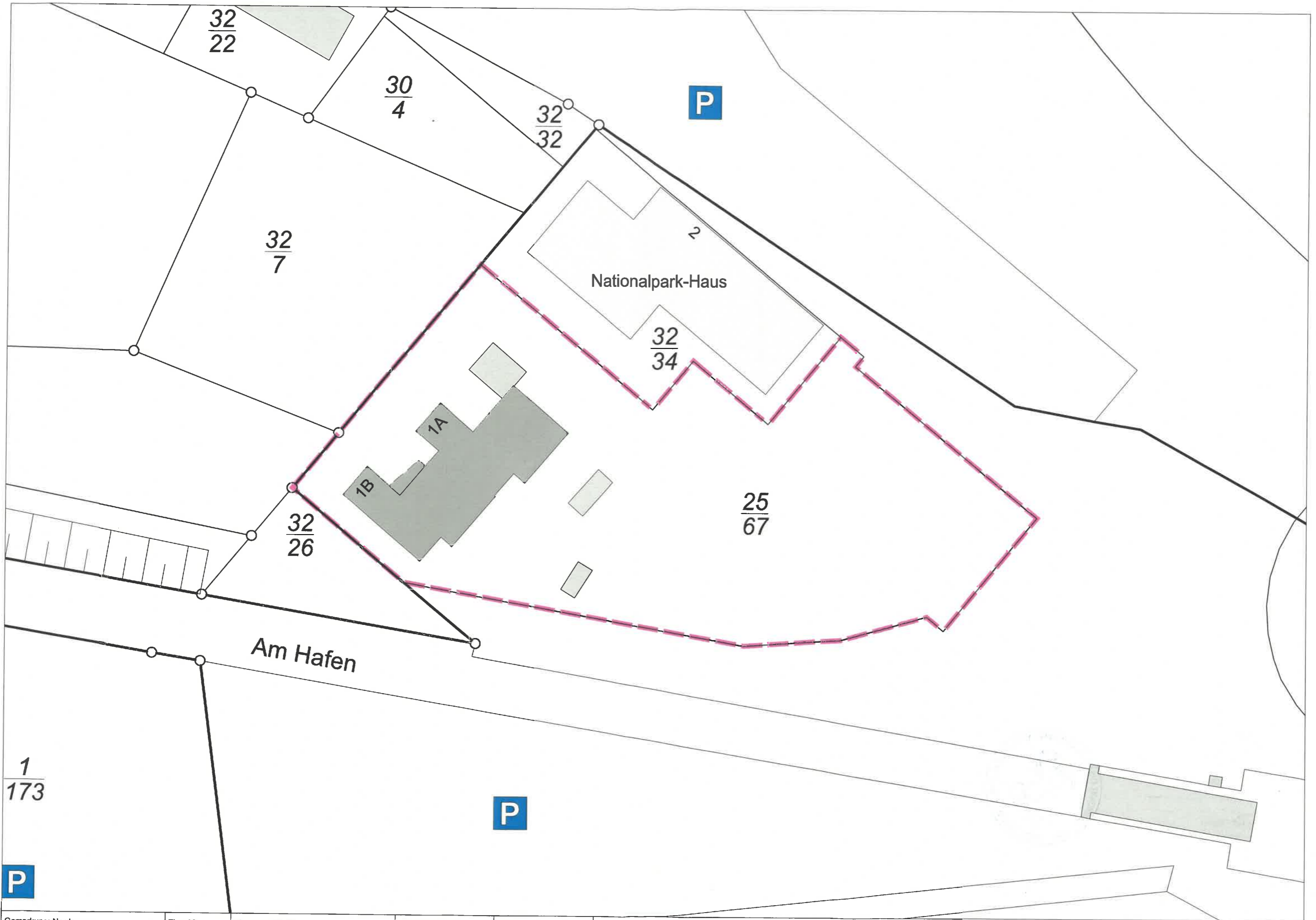
○ abgemerkter Grenzpunkt

— · · — · · Gemarkungsgrenze

— · · · · · Flurgrenze



Gebäude



32/22

30/4

32/32

P

32/7

Nationalpark-Haus

32/34

25/67

1B

1A

32/26

Am Hafen

P

1/173

P



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Norderney, Stadt
Gemarkung: Norderney

Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 13.01.2022

N = 5952184

E = 32379014



E = 32378114

N = 5951084

Maßstab 1:5000

0 50 100 150 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Norden -

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Norden -
Gartenstraße 4
26506 Norden

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

PLANLISTE Genehmigungsplanung

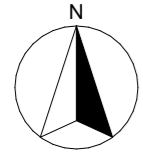
Projekt: **402_Erweiterung Watt Welten**
 Bauvorhaben: Umbau der Wohnbungalows zur Büronutzung
 Am Hafen 1a, 1b
 26548 Norderney
 Stand: 01.02.2022

| | | |
|-----------|--|--|
| Datum | | |
| Empfänger | | |

Medienart: F= PDF G= DWG W= DXF P= Papier
 Änderungsindex: V1= Vorabzug A-Z= Indexstand _R=Status planfrei _F= Status baufrei

| Plannummer/ Dateiname | Planinhalt | | Maßstab | Format | aktueller Stand | Index |
|-------------------------|------------------|--------------|---------|--------|-----------------|-------|
| PMA_ARC_4_LAP_00_A_01 | Lageplan | | 1:500 | A3 | 01.02.2022 | - |
| Bestand | | | | | | |
| PMA_ARC_4_GRU_E00_A_10 | Grundriss EG | Bestand | 1:100 | A2 | 01.02.2022 | - |
| PMA_ARC_4_GRU_DA_A_10 | Dachaufsicht | Bestand | 1:100 | A2 | 01.02.2022 | - |
| Abbruch / Neubau | | | | | | |
| PMA_ARC_4_GRU_E00_A_11 | Grundriss EG | Abbruch/ Neu | 1:100 | A2 | 01.02.2022 | - |
| PMA_ARC_4_GRU_DA_A_11 | Dachaufsicht | Abbruch/ Neu | 1:100 | A2 | 01.02.2022 | - |
| PMA_ARC_4_ANS_W-O_A_11 | Ansichten SW/ NO | Abbruch/ Neu | 1:100 | A2 | 01.02.2022 | - |
| PMA_ARC_4_ANS_S-N_A_11 | Ansichten SO/ NW | Abbruch/ Neu | 1:100 | A2 | 01.02.2022 | - |
| Endzustand | | | | | | |
| PMA_ARC_4_GRU_E00_A_12 | Grundriss EG | Endzustand | 1:100 | A2 | 01.02.2022 | - |
| PMA_ARC_4_GRU_DA_A_12 | Dachaufsicht | Endzustand | 1:100 | A2 | 01.02.2022 | - |

- Bestand
- Bauvorhaben Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Abstandsflächen
- Grundstücksgrenzen (Grundstück N-Ports)
- Deichlinie



± 0,00 = +4,17 m üNN

| Historie Architekt / Fachplaner | | |
|---------------------------------|-------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Index | Datum | Änderung |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------|--|----------|------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|
| Bauherr Stadt Norderney Am Kurplatz 3 26548 Norderney | | T: +49 (0)4932 920 0 F: +49 (0)4932 920 222 E: stadt@norderney.de www.stadt-norderney.de | | | | | | | |
| Architekt Prof. Moths Architekten Peter-Marquard-Straße 16 22303 Hamburg | | T: +49 40 6945 799 0 F: +49 40 270 3831 E: info@moths-architekten.de www.moths-architekten.de | | | | | | | |
| Bauvorhaben Erweiterung Watt Welten | | Am Hafen 1a, 1b 26548 Norderney | | | | | | | |
| Projektnr. | Phase | Planinhalt | | | | | | | |
| 402 | Bauantrag | Lageplan | | | | | | | |
| erstellt am | akt. Stand | Gez. | Maßstab | | | | | | |
| 01.02.2022 | 01.02.2022 | ms / mk | 1:500 | | | | | | |
| Dateireferenz | | | Format | | | | | | |
| | | | DIN A3 | | | | | | |
| Plannummer | Planer | Gewerk | LPH | Plantyp | Objekt | BT | lfd. Nr. | Index | Status |
| | PMA | ARC | 4 | LAP | 00 | A | 01 | - | - |

BEMERKUNGEN
 Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!

Legende

- Ranger
- Neubau
- Verwaltung
- Abbruch
- Gemeinsame Nutzung
Ranger + Verwaltung
- Watt Welten

BEMERKUNGEN

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen!
 Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der geprüften Schalplanung, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und dem Planverfasser anzuzeigen!
 Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchplanung verbleibt bei den Fachingenieuren! Alle Quadratmeter beziehen sich auf Fertigbaumaße! Schlitzangaben sind den Schalplänen zu entnehmen!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!



Planfreigabe

Planer: Prof. Moths Architekten
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg

Vertreten durch

Datum
 Unterschrift

Planfreigabe

Bauherr: Stadt Norderney
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney

Vertreten durch

Datum
 Unterschrift

± 0,00 = +4,17 m üNN

Historie Architekt / Fachplaner

| Index | Datum | Änderung | Gez. |
|-------|-------|----------|------|
| | | | |
| | | | |

Bauvorhaben **Erweiterung Watt Welten**



± 0,00 = +4,17 m üNN

Bauherr **Stadt Norderney**
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 T: +49 (0)4932 920 0
 F: +49 (0)4932 920 222
 E: stadt@norderney.de
 www.stadt-norderney.de

Architekt **Prof. Moths Architekten**
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 T: +49 40 6945 799 0
 F: +49 40 270 3831
 E: info@moths-architekten.de
 www.moths-architekten.de

Fachplaner Statik **Heinz Lunte GmbH**
 Burgstraße 49
 49413 Dinklage
 T: 04443 / 9638-0
 F: 04443 / 9638-25
 Mobil: 0174 / 9754506
 E: lunte@lunte-statik.de

Fachplaner HLSSpr **Ingenieurbüro Hoppe**
 Hauptstraße 25
 49762 Lathen
 T: +49 (0) 5933 64 68 5-0
 F: +49 (0) 5933 64 68 5-10
 E: 01702410207

Fachplaner ELT **Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt**
 Höperhöfen 32
 27367 Böttersen
 T: 04268-982773
 F: 04268-982774
 E: info@fdstucken.de
 www.stucken-landschaftsarchitektur.de

Bauvorhaben **Erweiterung Watt Welten**
 Am Hafen 1a, 1b
 26548 Norderney

| Projektnr. | Phase | Planinhalt |
|-------------|------------------|-------------------------------|
| 402 | Bauantrag | Grundriss EG - Bestand |
| erstellt am | akt. Stand | Gez. Maßstab Format |
| 01.02.2022 | 01.02.2022 | ms / mk 1:100 DIN A2 |

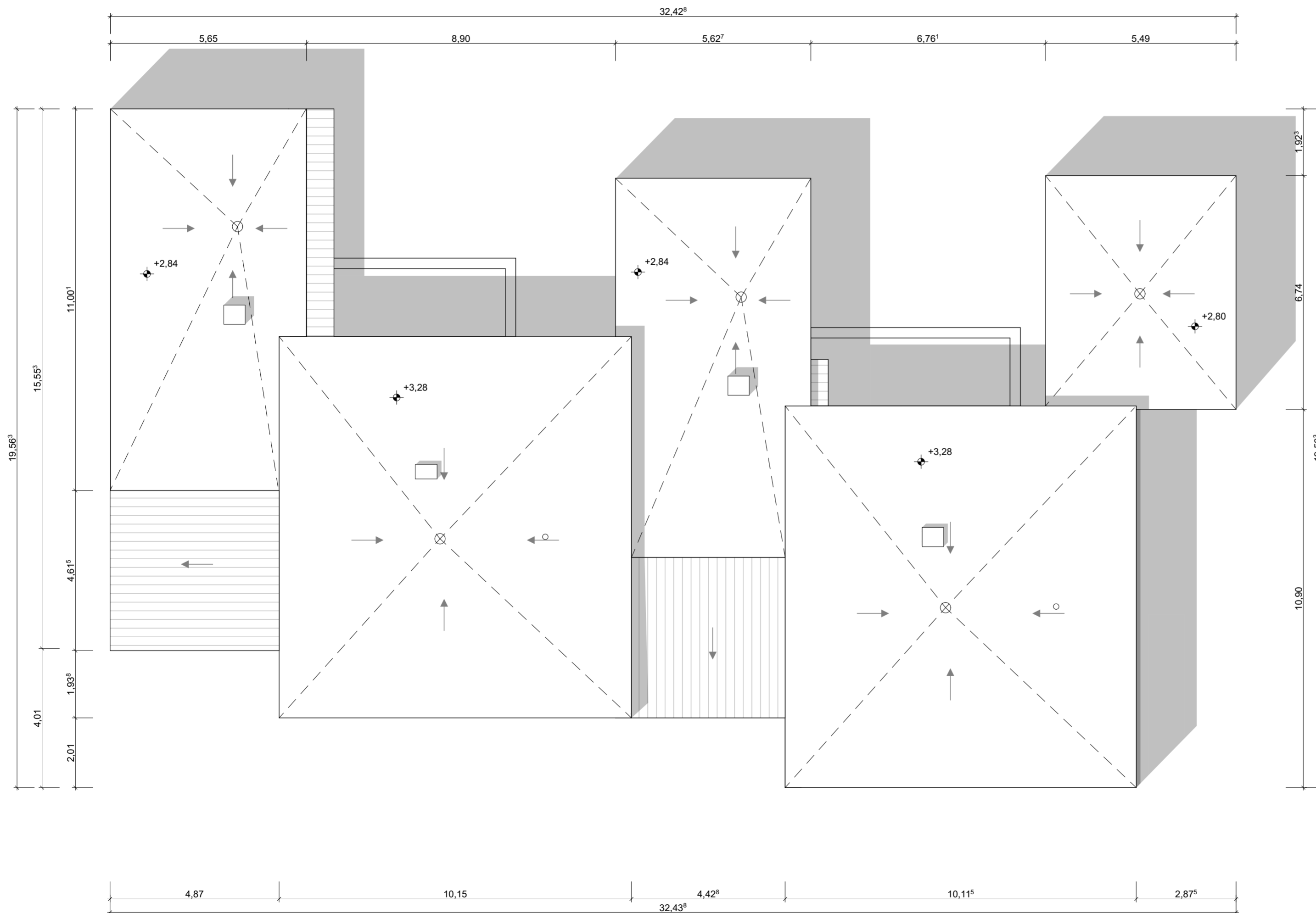
| Dateireferenz | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|----------|------------|------------|----------|-----------|-------|--------|
| Plangrundlage | PMA | ARC | 4 | GRU | E00 | A | 10 | | |
| Plannummer | Planer | Gewerk | LPH | Plantyp | Objekt | BT | lfd. Nr. | Index | Status |
| | PMA | ARC | 4 | GRU | E00 | A | 10 | - | - |

Legende

- Ranger
- Neubau
- Verwaltung
- Abbruch
- Gemeinsame Nutzung
Ranger + Verwaltung
- Watt Welten

BEMERKUNGEN

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen!
 Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der geprüften Schalplanung, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und dem Planverfasser anzuzeigen!
 Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchplanung verbleibt bei den Fachingenieuren! Alle Quadratmeter beziehen sich auf Fertigbaumaße! Schlitzangaben sind den Schalplänen zu entnehmen!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!



Planfreigabe

Planer: Prof. Moths Architekten
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

Planfreigabe

Bauherr: Stadt Norderney
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

± 0,00 = +4,17 m üNN

Historie Architekt / Fachplaner

| Index | Datum | Änderung | Gez. |
|-------|-------|----------|------|
| | | | |
| | | | |

Bauvorhaben Erweiterung Watt Welten



± 0,00 = +4,17 m üNN

Bauherr **Stadt Norderney**
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 T: +49 (0)4932 920 0
 F: +49 (0)4932 920 222
 E: stadt@norderney.de
 www.stadt-norderney.de

Architekt **Prof. Moths Architekten**
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 T: +49 40 6945 799 0
 F: +49 40 270 3831
 E: info@moths-architekten.de
 www.moths-architekten.de

Fachplaner Statik **Heinz Lunte GmbH**
 Burgstraße 49
 49413 Dinklage
 T: 04443 / 9638-0
 F: 04443 / 9638-25
 Mobil: 0174 / 9754506
 E: lunte@lunte-statik.de

Fachplaner HLSSpr **Ingenieurbüro Hoppe**
 Hauptstraße 25
 49762 Lathen
 T: +49 (0) 5933 64 68 5-0
 F: +49 (0) 5933 64 68 5-10
 E: 01702410207

Fachplaner ELT **Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt**
 Höperhöfen 32
 27367 Böttersen
 T: 04268-982773
 F: 04268-982774
 E: info@fdstucken.de
 www.stucken-landschaftsarchitektur.de

Bauvorhaben **Erweiterung Watt Welten**
 Am Hafen 1a, 1b
 26548 Norderney

| Projektnr. | Phase | Planinhalt | | |
|-------------|------------------|-------------------------------|---------|--------|
| 402 | Bauantrag | Dachaufsicht - Bestand | | |
| erstellt am | akt. Stand | Gez. | Maßstab | Format |
| 01.02.2022 | 01.02.2022 | ms / mk | 1:100 | DIN A2 |

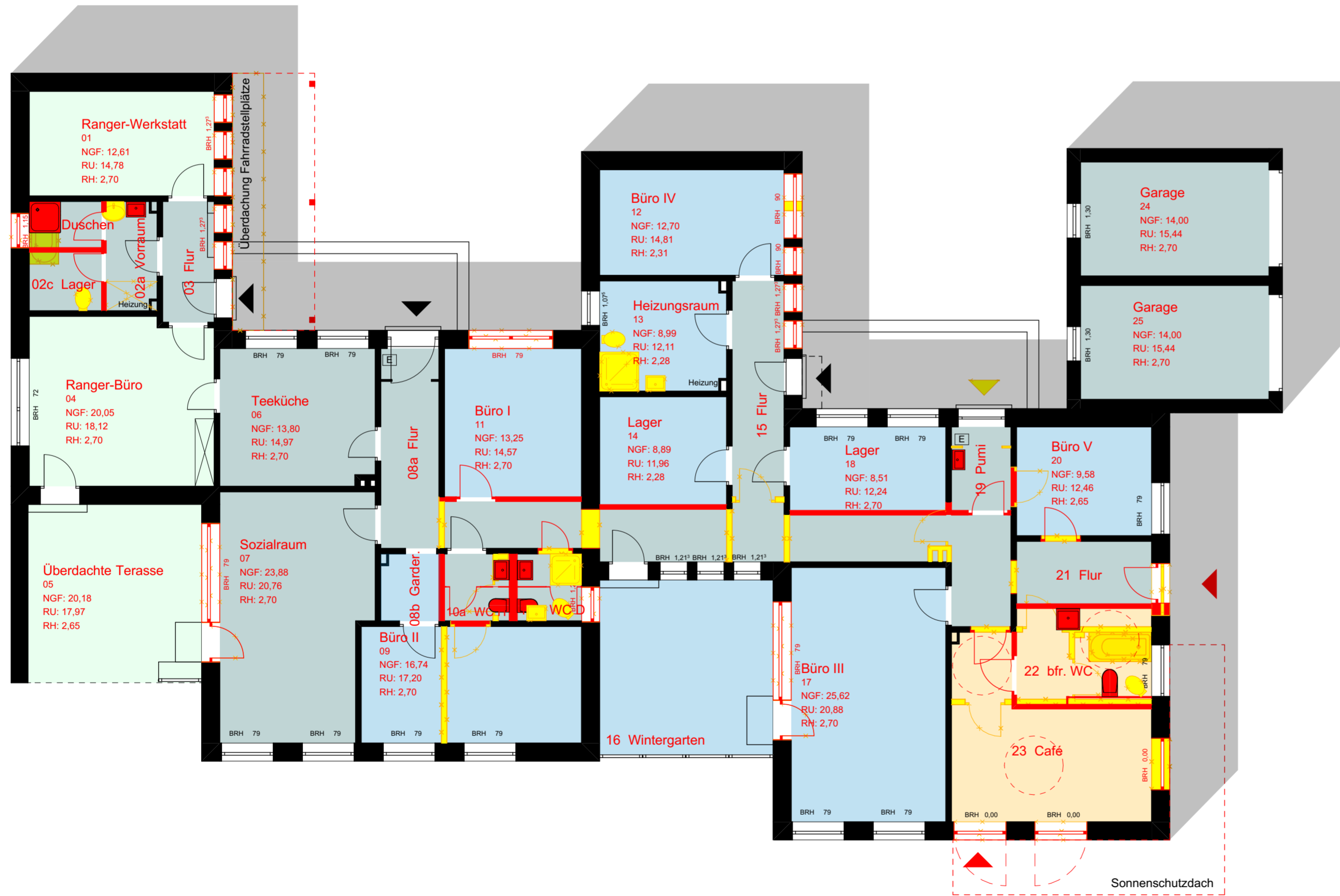
| Dateireferenz | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|----------|------------|-----------|----------|-----------|-------|--------|
| Plangrundlage | | | | | | | | | |
| Plannummer | Planer | Gewerk | LPH | Plantyp | Objekt | BT | lfd. Nr. | Index | Status |
| | PMA | ARC | 4 | GRU | DA | A | 10 | - | - |

Legende

- Ranger
- Verwaltung
- Gemeinsame Nutzung
Ranger + Verwaltung
- Watt Welten
- Neubau
- Abbruch

BEMERKUNGEN

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen!
 Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der geprüften Schalplanung, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und dem Planverfasser anzuzeigen!
 Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchplanung verbleibt bei den Fachingenieuren! Alle Quadratmeter beziehen sich auf Fertigbaumaße! Schlitzangaben sind den Schalplänen zu entnehmen!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!



| Vorraum | Duschen | Lager | Flur |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 02a | 02b | 02c | 03 |
| NGF: 3,63 | NGF: 2,18 | NGF: 2,77 | NGF: 4,06 |
| RU: 8,18 | RU: 6,05 | RU: 6,69 | RU: 8,80 |
| RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,70 |

| Flur | Garder. | WC H | WC D | Flur | Wintergarten |
|------------|-----------|-----------|-----------|------------|--------------|
| 08a | 08b | 10a | 10b | 15 | 16 |
| NGF: 11,94 | NGF: 2,58 | NGF: 2,83 | NGF: 2,81 | NGF: 23,51 | NGF: 19,76 |
| RU: 20,45 | RU: 6,44 | RU: 6,73 | RU: 6,71 | RU: 38,64 | RU: 17,78 |
| RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,28 | RH: 2,65 |

| Pumi | Flur | bfr. WC | Café |
|-----------|-----------|-----------|------------|
| 19 | 21 | 22 | 23 |
| NGF: 3,25 | NGF: 5,50 | NGF: 8,01 | NGF: 17,75 |
| RU: 7,31 | RU: 10,08 | RU: 11,80 | RU: 19,90 |
| RH: 2,65 | RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,65 |

Planfreigabe

Planer: Prof. Moths Architekten
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

Planfreigabe

Bauherr: Stadt Norderney
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

± 0,00 = +4,17 m üNN

Historie Architekt / Fachplaner

| Index | Datum | Änderung | Gez. |
|-------|-------|----------|------|
| | | | |
| | | | |

Bauvorhaben **Erweiterung Watt Welten**



± 0,00 = +4,17 m üNN

Bauherr **Stadt Norderney**
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 T: +49 (0)4932 920 0
 F: +49 (0)4932 920 222
 E: stadt@norderney.de
 www.stadt-norderney.de

Architekt **Prof. Moths Architekten**
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 T: +49 40 6945 799 0
 F: +49 40 270 3831
 E: info@moths-architekten.de
 www.moths-architekten.de

Fachplaner Statik **Heinz Lunte GmbH**
 Burgstraße 49
 49413 Dinklage
 T: 04443 / 9638-0
 F: 04443 / 9638-25
 Mobil: 0174 / 9754506
 E: lunte@lunte-statik.de

Fachplaner HLSSpr **Ingenieurbüro Hoppe**
 Hauptstraße 25
 49762 Lathen
 T: +49 (0) 5933 64 68 5-0
 F: +49 (0) 5933 64 68 5-10
 E: 01702410207

Fachplaner ELT **Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt**
 Höperhöfen 32
 27367 Böttersen
 T: 04268-982773
 F: 04268-982774
 E: info@fdstucken.de
 www.stucken-landschaftsarchitektur.de

Bauvorhaben **Erweiterung Watt Welten**
 Am Hafen 1a, 1b
 26548 Norderney

| Projektnr. | Phase | Planinhalt | | |
|-------------|------------------|-----------------------------------|---------|--------|
| 402 | Bauantrag | Grundriss EG - Abbruch/Neu | | |
| erstellt am | akt. Stand | Gez. | Maßstab | Format |
| 01.02.2022 | 01.02.2022 | ms / mk | 1:100 | DIN A2 |

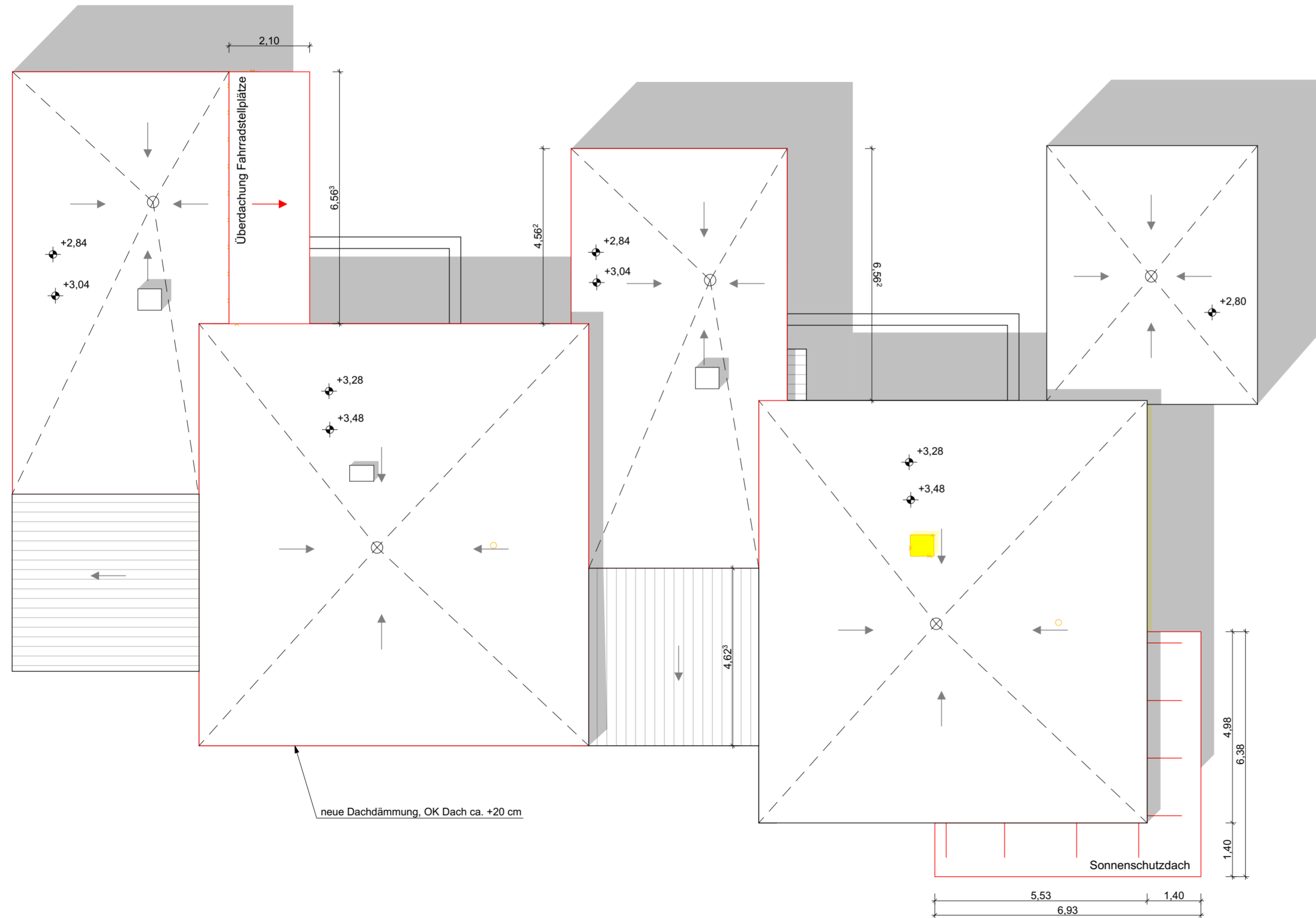
| Dateireferenz | Plangrundlage | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|------------|----------|------------|------------|----------|-----------|-------|--------|--|
| | PMA | ARC | 4 | GRU | E00 | A | 11 | | | |
| Plannummer | Planer | Gewerk | LPH | Plantyp | Objekt | BT | lfd. Nr. | Index | Status | |
| | PMA | ARC | 4 | GRU | E00 | A | 11 | - | - | |

Legende

- Ranger
- Verwaltung
- Gemeinsame Nutzung
Ranger + Verwaltung
- Watt Welten
- Neubau
- Abbruch

BEMERKUNGEN

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen!
 Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der geprüften Schalplanung, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und dem Planverfasser anzuzeigen!
 Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchplanung verbleibt bei den Fachingenieuren! Alle Quadratmeter beziehen sich auf Fertigbaumaße! Schlitzangaben sind den Schalplänen zu entnehmen!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!



Planfreigabe

Planer: Prof. Moths Architekten
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg

Vertreten durch

Datum Unterschrift

Planfreigabe

Bauherr: Stadt Norderney
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney

Vertreten durch

Datum Unterschrift

± 0,00 = +4,17 m üNN

Historie Architekt / Fachplaner

| Index | Datum | Änderung | Gez. |
|-------|-------|----------|------|
| | | | |
| | | | |

Bauvorhaben Erweiterung Watt Welten



± 0,00 = +4,17 m üNN

Bauherr: **Stadt Norderney**
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 T: +49 (0)4932 920 0
 F: +49 (0)4932 920 222
 E: stadt@norderney.de
 www.stadt-norderney.de

Architekt: **Prof. Moths Architekten**
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 T: +49 40 6945 799 0
 F: +49 40 270 3831
 E: info@moths-architekten.de
 www.moths-architekten.de

Fachplaner Statik: **Heinz Lunte GmbH**
 Burgstraße 49
 49413 Dinklage
 T: 04443 / 9638-0
 F: 04443 / 9638-25
 Mobil: 0174 / 9754506
 E: lunte@lunte-statik.de

Fachplaner HLSSpr: **Ingenieurbüro Hoppe**
 Hauptstraße 25
 49762 Lathen
 T: +49 (0) 5933 64 68 5-0
 F: +49 (0) 5933 64 68 5-10
 E: 01702410207

Fachplaner ELT: **Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt**
 Höperhöfen 32
 27367 Böttersen
 T: 04268-982773
 F: 04268-982774
 E: info@fdstucken.de
 www.stucken-landschaftsarchitektur.de

Bauvorhaben: **Erweiterung Watt Welten**
 Am Hafen 1a, 1b
 26548 Norderney

| Projektnr. | Phase | Planinhalt | | |
|-------------|------------|-----------------------------------|---------|--------|
| 402 | Bauantrag | Dachaufsicht - Abbruch/Neu | | |
| erstellt am | akt. Stand | Gez. | Maßstab | Format |
| 01.02.2022 | 01.02.2022 | ms / mk | 1:100 | DIN A2 |

| Dateireferenz | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|----------|------------|-----------|----------|-----------|-------|--------|
| Plangrundlage | | | | | | | | | |
| Plannummer | Planer | Gewerk | LPH | Plantyp | Objekt | BT | lfd. Nr. | Index | Status |
| | PMA | ARC | 4 | GRU | DA | A | 11 | - | - |

Legende

- Ranger
- Neubau
- Verwaltung
- Abbruch
- Gemeinsame Nutzung
Ranger + Verwaltung
- Watt Welten

BEMERKUNGEN

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen!
 Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der geprüften Schalplanung, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und dem Planverfasser anzuzeigen!
 Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchplanung verbleibt bei den Fachingenieuren! Alle Quadratmeter beziehen sich auf Fertigbaumaße! Schlitzangaben sind den Schalplänen zu entnehmen!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!



| Vorraum | Duschen | Lager | Flur |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 02a | 02b | 02c | 03 |
| NGF: 3,63 | NGF: 2,18 | NGF: 2,77 | NGF: 4,06 |
| RU: 8,18 | RU: 6,05 | RU: 6,69 | RU: 8,80 |
| RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,70 |

| Flur | Garder. | WC H | WC D | Flur |
|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 08a | 08b | 10a | 10b | 15 |
| NGF: 11,94 | NGF: 2,58 | NGF: 2,83 | NGF: 2,81 | NGF: 23,51 |
| RU: 20,45 | RU: 6,44 | RU: 6,73 | RU: 6,71 | RU: 38,64 |
| RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,28 |

| Wintergarten | Pumi | Flur | bfr. WC | Café |
|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 16 | 19 | 21 | 22 | 23 |
| NGF: 19,76 | NGF: 3,25 | NGF: 5,50 | NGF: 8,01 | NGF: 17,75 |
| RU: 17,78 | RU: 7,31 | RU: 10,08 | RU: 11,80 | RU: 19,90 |
| RH: 2,65 | RH: 2,65 | RH: 2,70 | RH: 2,70 | RH: 2,65 |

Planfreigabe

Planer: Prof. Moths Architekten
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

Planfreigabe

Bauherr: Stadt Norderney
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

± 0,00 = +4,17 m üNN

Historie Architekt / Fachplaner

| Index | Datum | Änderung | Gez. |
|-------|-------|----------|------|
| | | | |
| | | | |



± 0,00 = +4,17 m üNN
 Bauherr: **Stadt Norderney**
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 T: +49 (0)4932 920 0
 F: +49 (0)4932 920 222
 E: stadt@norderney.de
www.stadt-norderney.de

Architekt: **Prof. Moths Architekten**
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 T: +49 40 6945 799 0
 F: +49 40 270 3831
 E: info@moths-architekten.de
www.moths-architekten.de

Fachplaner Statik: **Heinz Lunte GmbH**
 Burgstraße 49
 49413 Dinklage
 T: 04443 / 9638-0
 F: 04443 / 9638-25
 Mobil: 0174 / 9754506
 E: lunte@lunte-statik.de

Fachplaner HLSSpr: **Ingenieurbüro Hoppe**
 Hauptstraße 25
 49762 Lathen
 T: +49 (0) 5933 64 68 5-0
 F: +49 (0) 5933 64 68 5-10
 E: 01702410207

Fachplaner ELT: **Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt**
 Höperhöfen 32
 27367 Böttersen
 T: 04268-982773
 F: 04268-982774
 E: info@fdstucken.de
www.stucken-landschaftsarchitektur.de

Bauvorhaben: **Erweiterung Watt Welten**
 Am Hafen 1a, 1b
 26548 Norderney

| Projektnr. | Phase | Planinhalt |
|-------------|------------|---------------------------|
| 402 | Bauantrag | Grundriss EG - Endzustand |
| erstellt am | akt. Stand | Gez. Maßstab Format |
| 01.02.2022 | 01.02.2022 | ms / mk 1:100 DIN A2 |

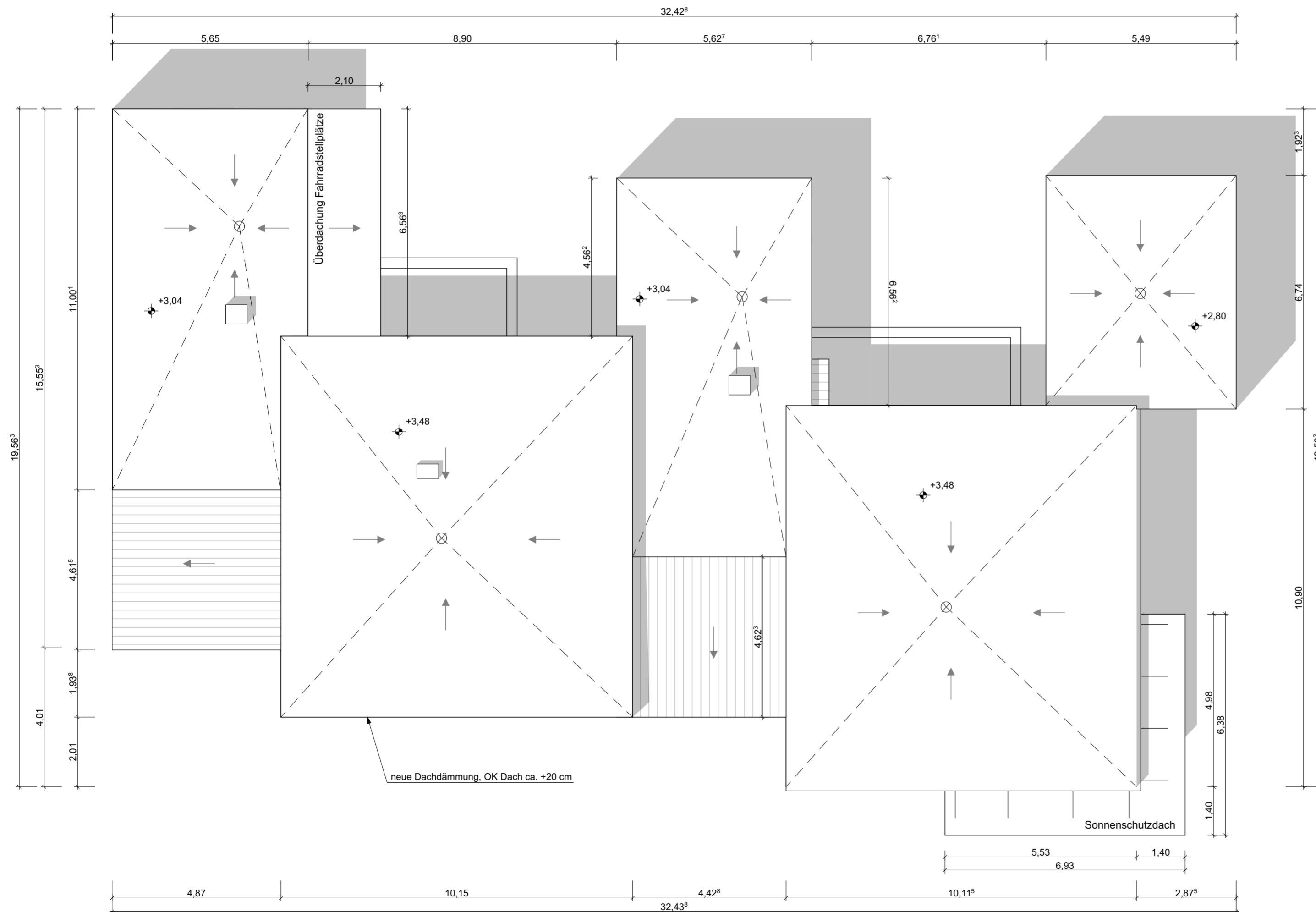
| Plangrundlage | PMA | ARC | 4 | GRU | E00 | A | 12 | | |
|---------------|------------|------------|----------|------------|------------|----------|-----------|-------|--------|
| Plannummer | Planer | Gewerk | LPH | Plantyp | Objekt | BT | lfd. Nr. | Index | Status |
| | PMA | ARC | 4 | GRU | E00 | A | 12 | - | - |

Legende

- Ranger
- Verwaltung
- Gemeinsame Nutzung
Ranger + Verwaltung
- Watt Welten
- Neubau
- Abbruch

BEMERKUNGEN

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen!
 Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der geprüften Schalplanung, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und dem Planverfasser anzuzeigen!
 Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchplanung verbleibt bei den Fachingenieuren! Alle Quadratmeter beziehen sich auf Fertigbaumaße! Schlitzangaben sind den Schalplänen zu entnehmen!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!



Planfreigabe

Planer: Prof. Moths Architekten
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

Planfreigabe

Bauherr: Stadt Norderney
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

± 0,00 = +4,17 m üNN

Historie Architekt / Fachplaner

| Index | Datum | Änderung | Gez. |
|-------|-------|----------|------|
| | | | |
| | | | |

Bauvorhaben Erweiterung Watt Welten



± 0,00 = +4,17 m üNN

Bauherr: **Stadt Norderney**
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 T: +49 (0)4932 920 0
 F: +49 (0)4932 920 222
 E: stadt@norderney.de
 www.stadt-norderney.de

Architekt: **Prof. Moths Architekten**
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 T: +49 40 6945 799 0
 F: +49 40 270 3831
 E: info@moths-architekten.de
 www.moths-architekten.de

Fachplaner Statik: **Heinz Lunte GmbH**
 Burgstraße 49
 49413 Dinklage
 T: 04443 / 9638-0
 F: 04443 / 9638-25
 Mobil: 0174 / 9754506
 E: lunte@lunte-statik.de

Fachplaner HLSSpr: **Ingenieurbüro Hoppe**
 Hauptstraße 25
 49762 Lathen
 T: +49 (0) 5933 64 68 5-0
 F: +49 (0) 5933 64 68 5-10
 E: 01702410207

Fachplaner ELT: **Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt**
 Höperhöfen 32
 27367 Böttersen
 T: 04268-982773
 F: 04268-982774
 E: info@fdstucken.de
 www.stucken-landschaftsarchitektur.de

Bauvorhaben: **Erweiterung Watt Welten**
 Am Hafen 1a, 1b
 26548 Norderney

Projektnr.: **402**
 Phase: **Bauantrag**
 Planinhalt: **Dachaufsicht - Endzustand**

erstellt am: **01.02.2022**
 akt. Stand: **01.02.2022**
 Gez.: **ms / mk**
 Maßstab: **1:100**
 Format: **DIN A2**

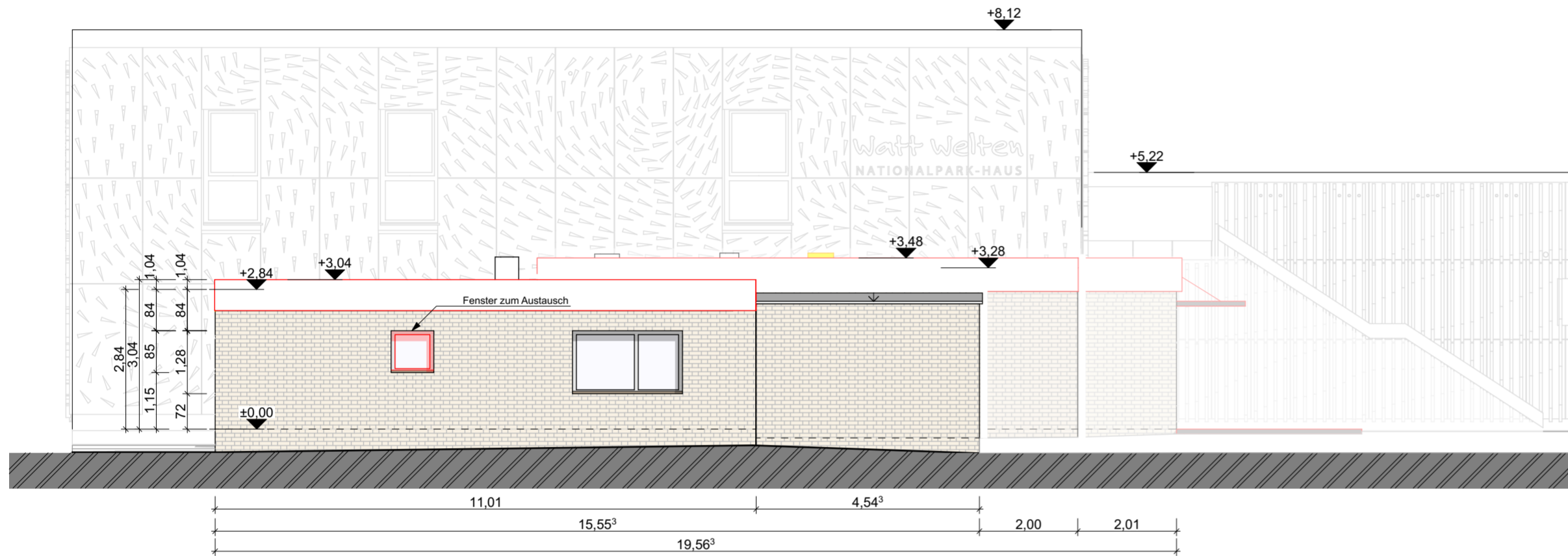
| Dateireferenz | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|----------|------------|-----------|----------|-----------|-------|--------|
| Plangrundlage | | | | | | | | | |
| Plannummer | Planer | Gewerk | LPH | Plantyp | Objekt | BT | lfd. Nr. | Index | Status |
| | PMA | ARC | 4 | GRU | DA | A | 12 | - | - |

Legende

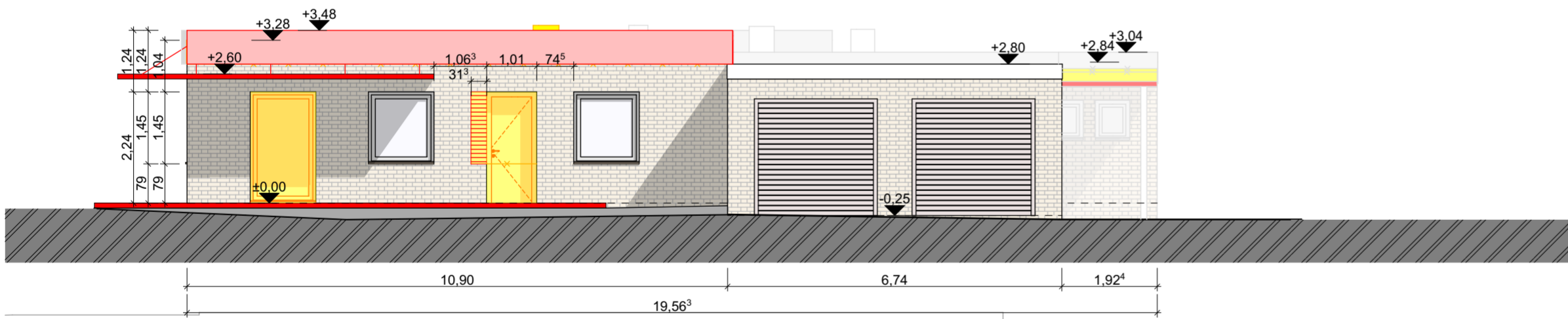
- Ranger
- Verwaltung
- Gemeinsame Nutzung
Ranger + Verwaltung
- Watt Welten
- Neubau
- Abbruch

BEMERKUNGEN

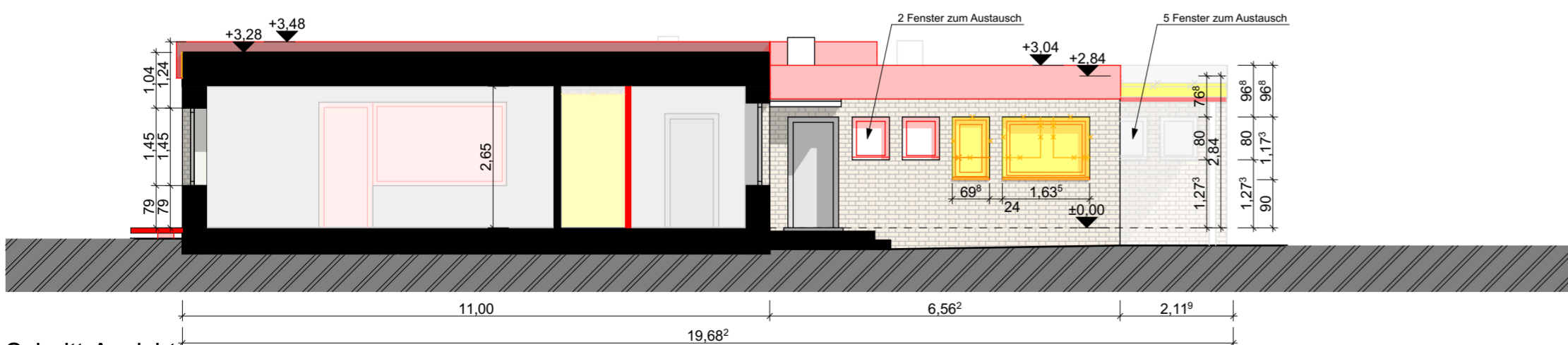
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen!
 Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der geprüften Schalplanung, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und dem Planverfasser anzuzeigen!
 Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchplanung verbleibt bei den Fachingenieuren! Alle Quadratmeter beziehen sich auf Fertigbaumaße! Schlitzangaben sind den Schalplänen zu entnehmen!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost



Schnitt-Ansicht Nord-Ost

Planfreigabe

Planer: Prof. Moths Architekten
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

Planfreigabe

Bauherr: Stadt Norderney
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

± 0,00 = +4,17 m üNN

Historie Architekt / Fachplaner

| Index | Datum | Änderung | Gez. |
|-------|-------|----------|------|
| | | | |

Bauvorhaben **Erweiterung Watt Welten**



± 0,00 = +4,17 m üNN

Bauherr **Stadt Norderney**
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 T: +49 (0)4932 920 0
 F: +49 (0)4932 920 222
 E: stadt@norderney.de
 www.stadt-norderney.de

Architekt **Prof. Moths Architekten**
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 T: +49 40 6945 799 0
 F: +49 40 270 3831
 E: info@moths-architekten.de
 www.moths-architekten.de

Fachplaner Statik **Heinz Lunte GmbH**
 Burgstraße 49
 49413 Dinklage
 T: 04443 / 9638-0
 F: 04443 / 9638-25
 Mobil: 0174 / 9754506
 E: lunte@lunte-statik.de

Fachplaner HLSSpr **Ingenieurbüro Hoppe**
 Hauptstraße 25
 49762 Lathen
 T: +49 (0) 5933 64 68 5-0
 F: +49 (0) 5933 64 68 5-10
 E: 01702410207

Fachplaner ELT **Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt**
 Höperhöfen 32
 27367 Böttersen
 T: 04268-982773
 F: 04268-982774
 E: info@fdstucken.de
 www.stucken-landschaftsarchitektur.de

Bauvorhaben **Erweiterung Watt Welten**
 Am Hafen 1a, 1b
 26548 Norderney

| Projektnr. | Phase | Planinhalt | | |
|-------------|------------|--|---------|--------|
| 402 | Bauantrag | Ansichten SW / NO - Abb./Neubau | | |
| erstellt am | akt. Stand | Gez. | Maßstab | Format |
| 01.02.2022 | 01.02.2022 | mk/ms | 1:100 | DIN A2 |

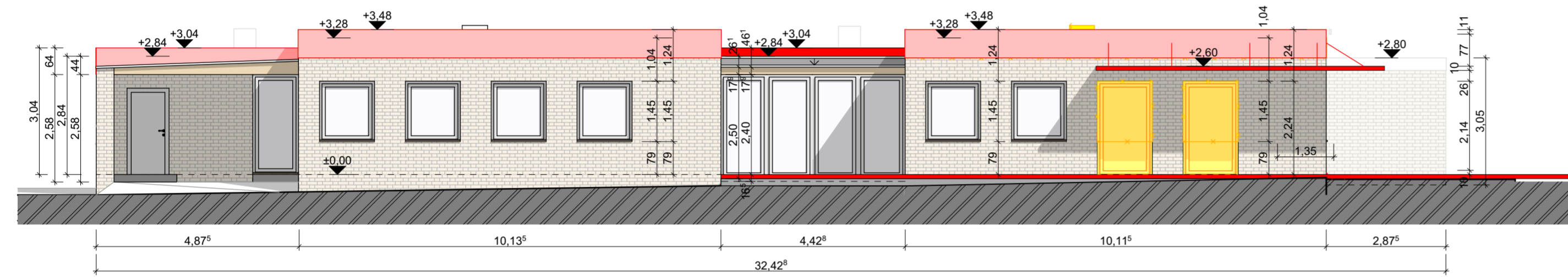
| Dateireferenz | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|----------|------------|------------|----------|-----------|-------|--------|
| Plangrundlage | PMA | ARC | 4 | ANS | W-O | A | 11 | | |
| Plannummer | Planer | Gewerk | LPH | Plantyp | Objekt | BT | lfd. Nr. | Index | Status |
| | PMA | ARC | 4 | ANS | W-O | A | 11 | - | - |

Legende

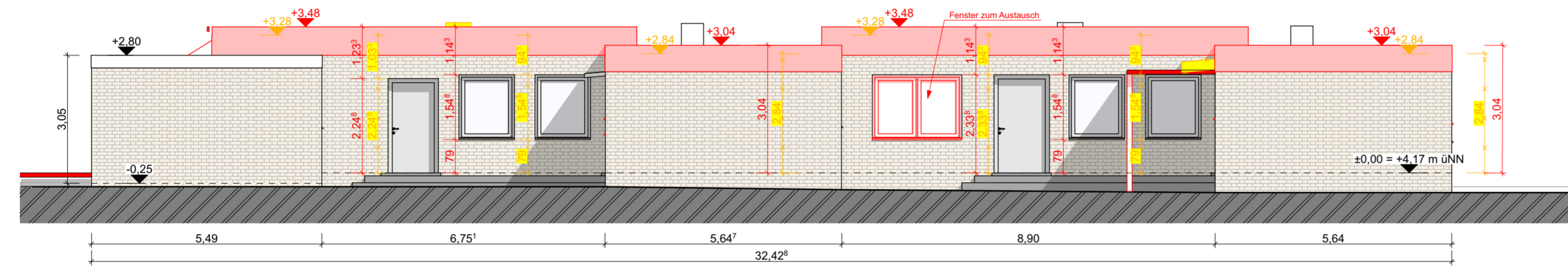
- Ranger
- Verwaltung
- Gemeinsame Nutzung
Ranger + Verwaltung
- Watt Welten
- Neubau
- Abbruch

BEMERKUNGEN

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen!
 Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, der geprüften Schalplanung, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen Ausführungsbestimmungen!
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und dem Planverfasser anzuzeigen!
 Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchplanung verbleibt bei den Fachingenieuren! Alle Quadratmeter beziehen sich auf Fertigbaumaße! Schlitzangaben sind den Schalplänen zu entnehmen!
Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF!



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West

Planfreigabe

Planer: Prof. Moths Architekten
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

Planfreigabe

Bauherr: Stadt Norderney
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 Vertreten durch
 Datum
 Unterschrift

± 0,00 = +4,17 m üNN

Historie Architekt / Fachplaner

| Index | Datum | Änderung | Gez. |
|-------|-------|----------|------|
| | | | |
| | | | |

Bauvorhaben **Erweiterung Watt Welten**



± 0,00 = +4,17 m üNN

Bauherr **Stadt Norderney**
 Am Kurplatz 3
 26548 Norderney
 T: +49 (0)4932 920 0
 F: +49 (0)4932 920 222
 E: stadt@norderney.de
 www.stadt-norderney.de

Architekt **Prof. Moths Architekten**
 Peter-Marquard-Straße 16
 22303 Hamburg
 T: +49 40 6945 799 0
 F: +49 40 270 3831
 E: info@moths-architekten.de
 www.moths-architekten.de

Fachplaner Statik **Heinz Lunte GmbH**
 Burgstraße 49
 49413 Dinklage
 T: 04443 / 9638-0
 F: 04443 / 9638-25
 Mobil: 0174 / 9754506
 E: lunte@lunte-statik.de

Fachplaner HLSSpr **Ingenieurbüro Hoppe**
 Hauptstraße 25
 49762 Lathen
 T: +49 (0) 5933 64 68 5-0
 F: +49 (0) 5933 64 68 5-10
 E: 01702410207

Fachplaner ELT **Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt**
 Höperhöfen 32
 27367 Böttersen
 T: 04268-982773
 F: 04268-982774
 E: info@fdstucken.de
 www.stucken-landschaftsarchitektur.de

Bauvorhaben **Erweiterung Watt Welten**
 Am Hafen 1a, 1b
 26548 Norderney

| Projektnr. | Phase | Planinhalt | | |
|-------------|------------|--|---------|--------|
| 402 | Bauantrag | Ansichten SO / NW - Abb./Neubau | | |
| erstellt am | akt. Stand | Gez. | Maßstab | Format |
| 01.02.2022 | 01.02.2022 | mk/ms | 1:100 | DIN A2 |

| Dateireferenz | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|----------|------------|------------|----------|-----------|-------|--------|
| Plangrundlage | | | | | | | | | |
| Plannummer | Planer | Gewerk | LPH | Plantyp | Objekt | BT | lfd. Nr. | Index | Status |
| | PMA | ARC | 4 | ANS | S-N | A | 11 | - | - |

Statistik der Baugenehmigungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Sst 1-11 6
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: _____ Sst 22-24

Gemeindeteil: _____ Sst 25-27

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)
Monat Jahr

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend (Sst 28)

- in konventioneller Bauart 1
- im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen)..... 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude (Sst 29)

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 30) Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä. ?
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Sst 31) 1 2

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover
Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Genehmigungsfreistellung nach § 62 NBauO bzw. vereinfachtes Verfahren nach § 63 NBauO (Sst 12) 1 2 Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Identifikationsnummer

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr (Sst 32)

- Öffentlicher Bauherr** 1 noch: **Sonst. Unternehmen**
- Unternehmen**
- Wohnungsunternehmen .. 2 Handel, Kreditinstitute und
- Immobilienfonds 3 Versicherungsgewerbe,
- Sonstige Unternehmen** Dienstleistungen sowie
- Land- und Forstwirtschaft, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung 6
- Tierhaltung, Fischerei 4 **Privater Haushalt** 7
- Produzierendes **Organisation ohne**
- Gewerbe 5 **Erwerbszweck** 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim) (Sst 33)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2
- Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

_____ Sst 34-36
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhäuser zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes (Sst 37)

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion (Sst 38)

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung (Sst 39)

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

| Heizung | Primär | Sekundär | Warmwasserbereitung | Primär | Sekundär |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 40-41 | 42-43 | | 44-45 | 46-47 |
| Keine | 00 <input type="checkbox"/> | 00 <input type="checkbox"/> | Keine | 00 <input type="checkbox"/> | 00 <input type="checkbox"/> |
| Öl | 02 <input type="checkbox"/> | 13 <input type="checkbox"/> | Öl | 02 <input type="checkbox"/> | 13 <input type="checkbox"/> |
| Gas | 03 <input type="checkbox"/> | 14 <input type="checkbox"/> | Gas | 03 <input type="checkbox"/> | 14 <input type="checkbox"/> |
| Strom | 04 <input type="checkbox"/> | 15 <input type="checkbox"/> | Strom | 04 <input type="checkbox"/> | 15 <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme/ Fernkälte | 05 <input type="checkbox"/> | 16 <input type="checkbox"/> | Fernwärme/ Fernkälte | 05 <input type="checkbox"/> | 16 <input type="checkbox"/> |
| Geothermie | 06 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> | Geothermie | 06 <input type="checkbox"/> | 17 <input type="checkbox"/> |
| Umweltthermie (Luft/Wasser) | 07 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> | Umweltthermie (Luft/Wasser) | 07 <input type="checkbox"/> | 18 <input type="checkbox"/> |
| Solarthermie | 08 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> | Solarthermie | 08 <input type="checkbox"/> | 19 <input type="checkbox"/> |
| Holz | 09 <input type="checkbox"/> | 20 <input type="checkbox"/> | Holz | 09 <input type="checkbox"/> | 20 <input type="checkbox"/> |
| Biogas/ Biomethan | 10 <input type="checkbox"/> | 21 <input type="checkbox"/> | Biogas/ Biomethan | 10 <input type="checkbox"/> | 21 <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Biomasse | 11 <input type="checkbox"/> | 22 <input type="checkbox"/> | Sonst. Biomasse | 11 <input type="checkbox"/> | 22 <input type="checkbox"/> |
| Sonst. Energie | 12 <input type="checkbox"/> | 23 <input type="checkbox"/> | Sonst. Energie | 12 <input type="checkbox"/> | 23 <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

| Anlagen zur Lüftung (Sst 48) | Anlagen zur Kühlung (Sst 49) |
|--|--|
| mit Wärmerückgewinnung 1 <input type="checkbox"/> | elektrisch 1 <input type="checkbox"/> |
| ohne Wärmerückgewinnung 2 <input type="checkbox"/> | thermisch 2 <input type="checkbox"/> |
| keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/> | keine Nutzung 3 <input type="checkbox"/> |

Art der Erfüllung des GEG (Sst 50-61)

Mehrfachnennungen möglich.

| | |
|--|-----------------------------|
| Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis §40) | |
| Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan | 01 <input type="checkbox"/> |
| Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) | 02 <input type="checkbox"/> |
| Erneuerbare Energie (Kälte, §41) | 03 <input type="checkbox"/> |
| Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§43) | 04 <input type="checkbox"/> |
| Wärmerückgewinnung (§ 68) | 05 <input type="checkbox"/> |
| Sonstige Abwärme (§ 42) | 06 <input type="checkbox"/> |
| Energieeinsparung (§ 45) | 07 <input type="checkbox"/> |
| Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) | 08 <input type="checkbox"/> |
| Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107) | |
| z. B. Quartierslösung | 09 <input type="checkbox"/> |
| Ausnahme(regelung) (§ 55) | 10 <input type="checkbox"/> |
| Befreiung (§ 102) | 11 <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges | 12 <input type="checkbox"/> |

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

| neuer Zustand in vollen m² | alter Zustand in vollen m² |
|-------------------------------|-------------------------------|
|-------------------------------|-------------------------------|

Nutzfläche
(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 05 _____

Wohnfläche
(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit
(Räume, einschließl. Küchen)

| neuer Zustand | alter Zustand |
|---------------|---------------|
|---------------|---------------|

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen
oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 _____

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1-11
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,
Nummer:

Postleitzahl,
Ort:

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:
Sst 21-23

Gemeindeteil:
Sst 24-26

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude
1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail:
bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung
Monat Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung (Sst 12-17)
Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens Ja Nein
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 2

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

Identifikationsnummer