



Vorlage Nr.: 01/SV/228/2022

Federführung: Fachbereich III - Bauen und Umwelt	Datum: 11.11.2022
Bearbeiter: Frank Meemken	AZ: 622.20.003:25C

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.11.2022	
Verwaltungsausschuss	30.11.2022	
Rat der Stadt Norderney	06.12.2022	

Gegenstand der Vorlage:

Bebauungsplan Nr. 25 C "Nordhelm Ost", Verfahren zur 3. Änderung

- a) Beschluss über die Abwägung
- b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Das Krankenhaus Norderney projiziert den Umbau und die Erweiterung der Notaufnahme. Der Geschäftsführer des Krankenhauses übersendete hierzu im September 2021 entsprechende Planung an die Stadt Norderney – verbunden mit der Bitte, für das Vorhaben die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

Zur Schaffung einer zentralen Notaufnahme gemäß den aktuellen rechtlichen Anforderungen soll östlich an die bestehende Notaufnahme ein neuer Gebäudeteil angebaut werden, der jedoch z.T. außerhalb der ausgewiesenen Baugrenzen liegt. Weiterhin soll der Wartebereich optimiert sowie die Bereiche „Chirurgische Ambulanz“ und „Röntgen“ neu strukturiert werden.

Der Verwaltungsausschuss hat entsprechend in seiner Sitzung am 27.10.2021 die Einleitung eines Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C „Nordhelm Ost“ für den Bereich des Krankenhauses beschlossen.

Die Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte im Sommer 2022.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja, mit einmalig € Nein
jährlich €

Gesamtkosten der Maßnahmen €

Haushaltsmittel in ausreichender Höhe sind vorhanden

Beschlussvorschlag:

Empfehlungsbeschluss: Ja
Bauausschuss, VA
Rat Nein

- a) Die während der Auslegung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 C „Nordhelm Ost“ vorgebrachten Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden gem. § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) untereinander und gegeneinander abgewogen. Die Zusammenstellung ist Bestandteil des Beschlusses.

- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – wird der Bebauungsplan Nr. 25 C „Nordhelm Ost“, 3. Änderung vom Rat der Stadt Norderney als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung.

Der Bürgermeister

(Ulrichs)

Anlage(n):

Bebauungsplan Nr. 25 C „Nordhelm Ost“:

- Planzeichnung
- Begründung
- Abwägungsvorschläge – öffentliche Auslegung / TÖB-Beteiligung (nichtöffentlich)