Sitzungsvorlage

STADT NORDERNEY

Der Bürgermeister



Vorlage Nr.: 01/SV/320/2024

Federführung:	Fachbereich III - Bauen und Umwelt	Datum:	29.05.2024
Bearbeiter:	Frank Meemken	AZ:	622.20.003:55VE

Beratungsfolge	Termin	
Verwaltungsausschuss	12.06.2024	(Vorbehaltsbeschluss)
Bauausschuss	13.06.2024	

Gegenstand der Vorlage:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55 VE "Hotel LUV Norderney", Neuaufstellung Beschluss über die Auslegung

Sachverhalt:

In einem Bewerberverfahren wurde in den vergangenen Jahren ein Investor und Betreiber für ein auf dem Grundstück der Stadtwerke Norderney GmbH zwischen dem Bade: Haus und dem Conversationshaus zu errichtendes Hotelprojekt gesucht.

Über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Projektes geschaffen werden. Die Vorhabenträger haben gem. § 12 Abs. 2 BauGB hierzu mit Schreiben vom 07.11.2022 einen Antrag auf Einleitung des Verfahrens gestellt. Der Rat der Stadt Norderney hat über den begleitenden städtebaulichen Vertrag bereits am 09.11.2022 beraten und diesem zugestimmt.

Nachdem Anfang diesen Jahres die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden hat, soll nunmehr die förmliche Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

□ Ja	einmalig jährlich	€	Nein
Gesamtkosten der N	<i>N</i> aßnahmen	€	
☐ Haushaltsmittel ir	n ausreichender Höhe sind vorhanden		

Beschlussvorschlag:

Empfehlungsbeschluss: Bauausschuss	✓ Ja	
VA	V	Nein

Dem vorliegenden Entwurf zur Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55VE "Hotel LUV Norderney" mit Begründung und Vorhabenplänen wird zugestimmt.

Es wird beschlossen, den Entwurf der Satzung mit örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung und die Vorhabenpläne gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

I lar Diiraarmala	tor
Der Bürgermeis	10:1

Frank Ulrichs

Anlage(n):

Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55 "Hotel LUV Norderney", Neuaufstellung

- Planzeichnung
- Begründung

Vorhaben- und Erschließungspläne

- Vorhabenbeschreibung
- Genehmigungsplanung
- Schallgutachten