



LEGENDE

Gemäß §12 NBauVorVO wird in den Bauzeichnungen das Brandverhalten der Baustoffe und die Feuerwiderstandsdauer der Bauteile, soweit aus Gründen des Brandschutzes an diese Forderungen gestellt werden, in den Architekturen nicht dargestellt. Diese sind im Brandschutzkonzept und den dazugehörigen Plänen vom Büro pde Integrale Planung GmbH angegeben.

Brüstungshöhen, sowie Fenster- und Türhöhen beziehen sich auf OKFF, sofern keine gesonderten Angaben getroffen sind. Alle Höhenkoten beziehen sich auf OKFF EG = ±0,00m.

Grundstücksgrenzen	Planung Neubau
Grünflächen	Stellplätze
Bestandsgebäude	Abstandsflächen

Lage der Regenfallrohre (Dachentwässerung) und Bodenabläufe sowie Rinnen (Flächenentwässerung) exemplarisch !

- Gefälle
- Schmutzwasser Grundleitung Ebene EG
- Schmutzwasser Grundleitung Ebene UG
- Schmutzwasser Grundleitung Ebene EG Fettaltig
- Regenwasser Grundleitung Ebene UG
- Regenwasser Grundleitung Ebene EG
- Dachfläche
- Befestigte Fläche Ebene EG
- Befestigte Fläche Ebene UG
- Nicht - Befestigte Fläche
- Anschlusspunkt Grundleitung
- Gebäudeeinführung

BAUVORHABEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

1091 Hotel LUV Norderney
Weststrandstr. 2
26548 Norderney

BAUHERR Hotel LUV Norderney Projekt GmbH
Damenpfad 36A
26548 Norderney

PLANERSTELLER/ARCHITEKT
ARBEITSGEMEINSCHAFT (ARGE)
Brune Architektur
Schwachhauser Heerstr.88
28209 Bremen
Tel.: 0421 - 16 50 0
E-Mail: office@brune-company.de

ÜBERSEERISEIT
Überseeinsel GmbH
Auf der Muggenburg 30
28217 Bremen
Tel.: 0421 - 478 777 100
E-Mail: architektur@ueberseeinsel.de

PLANER INNENARCHITEKT HOTEL Diane Boehringer Innenarchitektur Sigmaringer Str. 23 10714 Berlin Tel.: 03179 - 51 62 151 E-Mail: hallo@boehringer.de	TRAGWERKSPLANUNG OP Engineers GmbH Harburger Str. 69 21614 Buxtehude Tel.: 0461 - 30 721 0 E-Mail: info@op-engineers.de
INNENARCHITEKT SPA / SHOPS Krause Schreck Partnerschaft mbH Körnerstraße 30 22301 Hamburg Tel.: 040 - 87 97 23 90 E-Mail: krause@krause-schreck.de	BRANDSCHUTZ pde Integrale Planung GmbH Valeska-Gert-Strasse 1 10243 Berlin Tel.: 030 - 915 809 000 E-Mail: office.de@pde-porr.com

PLANINHALT

DATUM	GEZEICHNET	MAßSTAB	BLATTGRÖßE	PLANBEZEICHNUNG
19.12.2023	Guzman / Coskun	1:500	841x594	LUV-ARC3-LP-XX-X-GP-003-00

PLANNR. INDEX
003 00

UNTERSCHRIFTEN

Frank Voss, Geschäftsführer
Bauherr: Marc Brune, Johannes Aderholz, Architekten