



**Vorlage Nr.: 01/SV/345/2024**

Federführung: Fachbereich III - Bauen und Umwelt	Datum: 22.08.2024
Bearbeitung: Frank Meemken	AZ: 622.10.003:16.Änd.

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	17.09.2024	

## Gegenstand der Vorlage:

16. Änderung des Flächennutzungsplanes und Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 66 C und D "Strände" - Sachstandsmitteilung

## Sachverhalt:

Mit der Aufstellung von Bebauungsplänen für die Flächen aller vier konzessionierten Badestrände sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür geschaffen werden, auf veränderte Situationen oder Bedarfe flexibel reagieren zu können. Aufgrund der Dringlichkeit wurden zunächst die Pläne für den Ostbadestrand und den FKK-Badestrand bearbeitet.

Für die Bebauungspläne Nr. 66 C „Ostbadestrand“ und D „FKK-Badestrand“ fanden im Dezember 2023 die frühzeitigen Beteiligungsverfahren statt. Im Zuge der frühzeitigen Behördenbeteiligung gab der Landkreis Aurich den Hinweis, dass die Bebauungspläne nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt seien. Vor diesem Hintergrund wurde die Einleitung eines Verfahrens zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren zur Flächennutzungsplanänderung endet erst am 13.09.2024, während das formelle Beteiligungsverfahren zur Neuaufstellung der Bebauungspläne bereits abgeschlossen ist.

Da beabsichtigt ist, die Bebauungspläne für die beiden Strände im sog. Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufzustellen, wird vorgeschlagen, den Auslegungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Verwaltungsausschuss Mitte September zu fassen. Die Information der Öffentlichkeit wird durch diese Sachstandsmitteilung hergestellt.

Auf diese Weise kann im Oktober 2024 das förmliche Beteiligungsverfahren zur Flächennutzungsplanänderung durchgeführt werden und in der Folge alle drei Bauleitplanverfahren (16. Änderung FNP, BPlan Nr. 66 C und BPlan Nr. 66 D) noch im Dezember 2024 zum Abschluss gebracht werden.

## Finanzielle Auswirkungen:

- |   |          |   |  |
|---|----------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ja   | einmalig | € | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
|   | jährlich | € |  |
| Gesamtkosten der Maßnahmen  |          | € |  |
| <input type="checkbox"/> Haushaltsmittel in ausreichender Höhe sind vorhanden |          |   |  |

**Beschlussvorschlag:**

Empfehlungsbeschluss

- Ja  
 Nein

- Zur Kenntnisnahme -

Der Bürgermeister  
In Vertretung

Holger Reising

**Anlage(n):** -