Sitzungsvorlage

STADT NORDERNEY
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.: 01/SV/343/2024

Federführung:	Fachbereich III - Bauen und Umwelt	Datum:	22.08.2024
Bearbeitung:	Frank Meemken	AZ:	671.25.104

Beratungsfolge	**Termin**	
Bauausschuss	17.09.2024	

Gegenstand der Vorlage:
Hotel LUV Norderney Projekt GmbH:
Bauantrag zum Neubau Hotel "LUV Norderney", Weststrandstraße 2

Sachverhalt:
In einem Bewerberverfahren wurde in den vergangenen Jahren ein Investor und Betreiber für ein auf dem Grundstück der Stadtwerke Norderney GmbH zwischen dem Bade:Haus und dem Conversationshaus zu errichtendes Hotelprojekt gesucht.

Mit der Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 VE „Hotel LUV Norderney“ wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Genehmigungsfähigkeit des Projektes geschaffen. Mit dem Beschluss über die Abwägung sind die Voraussetzungen für die Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung gemäß § 33 Abs. 1 BauGB gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ja einmalig € ☒ Nein
jährlich €
Gesamtkosten der Maßnahmen €

☐ Haushaltsmittel in ausreichender Höhe sind vorhanden

Beschlussvorschlag:

Empfehlungsbeschluss ☐ Ja
☒ Nein

Dem Bauantrag der Hotel LUV Norderney Projekt GmbH, Damenpfad 36A, 26548 Norderney zum Neubau des Hotel "LUV Norderney", Weststrandstraße 2, 26548 Norderney wird zugestimmt. Der Stand nach § 33 BauGB erklärt.

Der Bürgermeister
In Vertretung

Holger Reising

Anlage(n):
Bauantrag Hotel LUV Norderney Projekt GmbH zum Neubau Hotel „LUV Norderney“, Weststrandstraße vom 19.12.2023 (Eingang 15.01.2024)