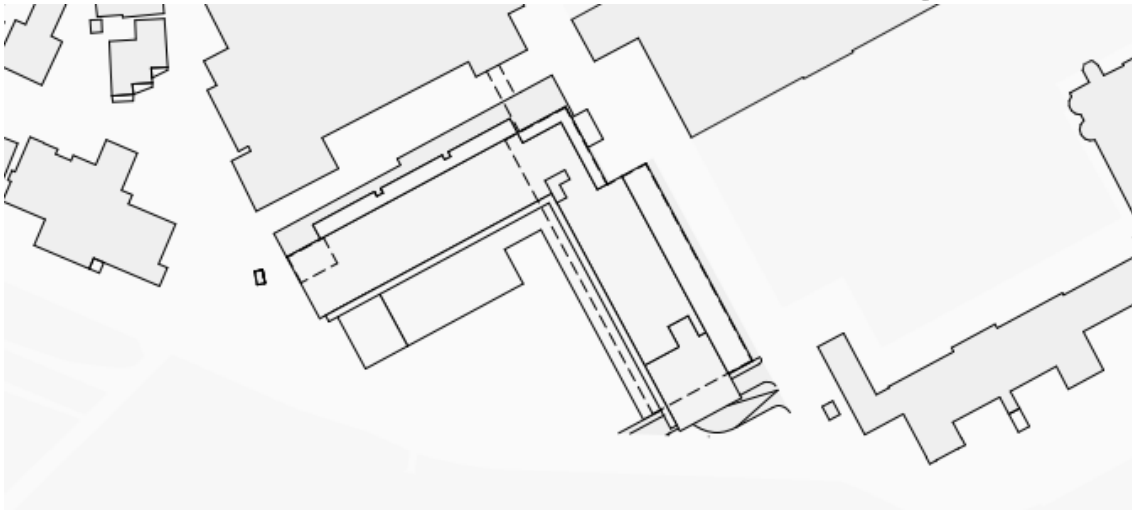


Stadt Norderney

Landkreis Aurich

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 55 VE
„Hotel LUV Norderney“

Vorhaben- und Erschließungsplan



Stand Januar 2024

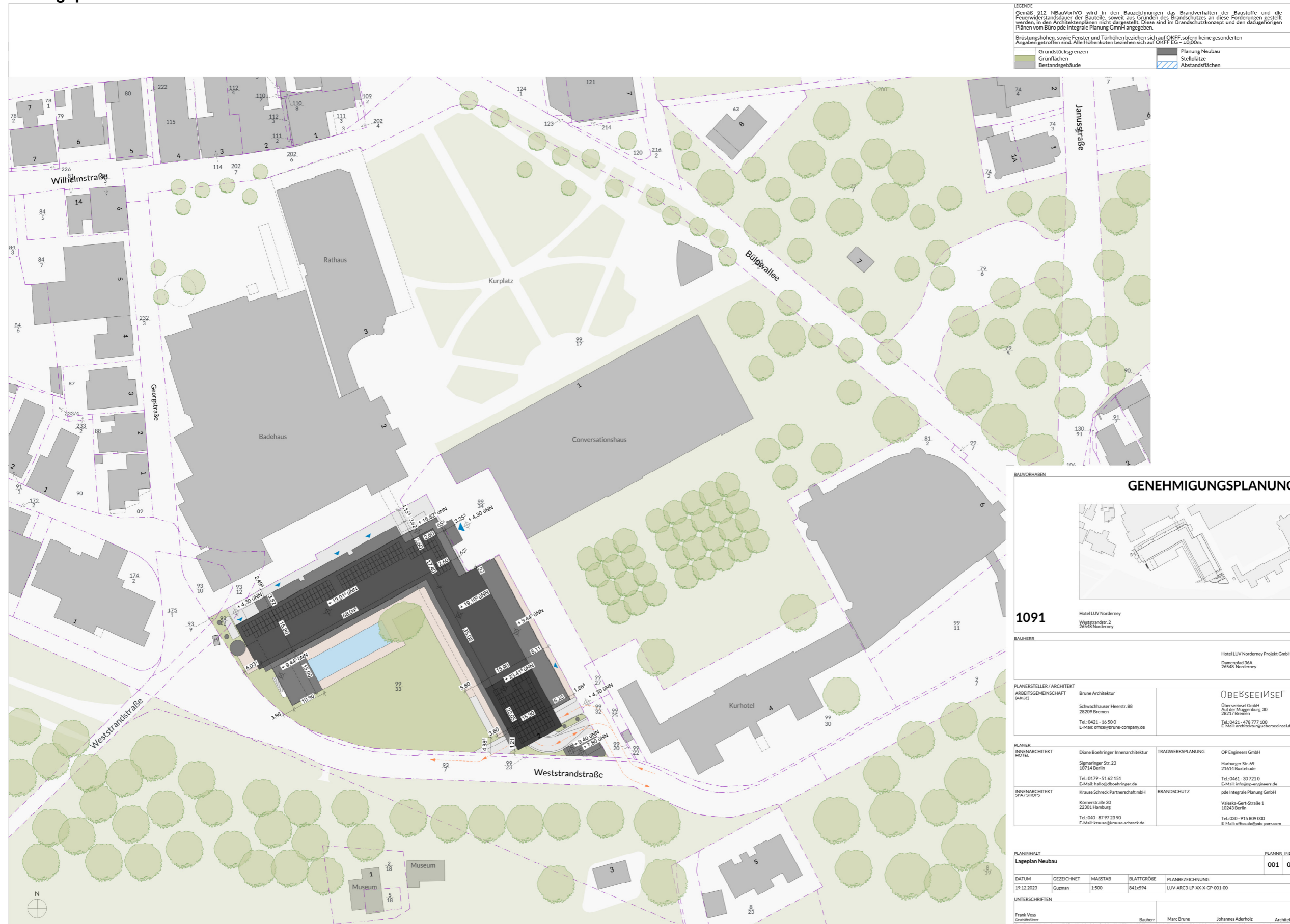
Vorhabenträger:

Hotel LUV Norderney Projekt GmbH
Damenpfad 36 A
26548 Norderney

Inhaltsverzeichnis

1	Lageplan	1
2	Vorhabenbeschreibung	2
3	Berechnung der Grundflächenzahl	4
4	Bauteil 1 Schnitt A-A, Schnitt C-C	5
5	Bauteil 2, Schnitt B-B, Schnitt D- D	6
6	Ansicht NO, Ansicht SO	7
7	Ansicht NW, Ansicht SW	8
8	Grundriss EG	9
9	Grundriss 1.OG	10
10	Grundriss 2.OG	11
11	Grundriss 3.OG	12
12	Grundriss 4.OG	13
13	Dachaufsicht	14
14	Grundriss UG	15

1 Lageplan



Vorhabenbeschreibung

Lage und städtebauliche Setzung

Das neue Hotel LUV befindet sich im historischen Zentrum rund um den Kurplatz der Insel Norderney. Die ersten repräsentativen Gebäude wurden auf Veranlassung des Königs Georg von Hannover errichtet, der Norderney 1851 zu seinem Sommerdomizil erklärte. Zu den wichtigsten, heute unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden der Insel zählen das große Logierhaus (heute Thalasso Hotel) von 1837 und das Conversationshaus von 1837, das Bazar Gebäude von 1851 sowie das bade:haus von 1932.

Die Grundidee des historischen Kurviertels bestand in der Gegenüberstellung des Logierhauses und des Conversationshauses. Zwischen diesen Gebäuden wurde schon damals der noch heute bestehende Platanengarten angelegt. In diesem historischen gewachsenen Umfeld vermittelt der L-förmige Baukörper des Hotels zwischen den verschiedenen Gebäudekubaturen und komplementiert das städtebauliche Ensemble.

Architektonisches Konzept

Der Baukörper des Hotels nimmt die angrenzenden Gebäudehöhen der historischen Nachbargebäude auf und vermittelt mit der Traufhöhe Richtung Kurplatz. Der denkmalgeschützte Gebäudebestand wird durch einen deutlichen Rücksprung im Staffelgeschoss zum Eingangsplatz respektiert. Die einzige Ausnahme in der Höhenentwicklung ist die öffentlich zugängliche Skybar, welche als transparenter Kubus auf dem südlichen Gebäudeschenkel sitzt und einen Hochpunkt Richtung Meerseite darstellt.

Durch die L-förmige Baukörpersetzung spannt sich ein neuer Stadtraum im Dreiklang von bade:haus, Conversationshaus und LUV Hotel auf. Mit seinem Richtung Süden ausgerichteten Flügel komplettiert das Hotel den ursprünglichen städtebaulichen Grundgedanken zwischen Logiergebäude und Conversationshaus. Der zentrale Platanengarten erfährt durch den Südflügel des Hotel LUV Norderney eine räumliche Fassung der westlichen Platzseite.

Im Norden entsteht zwischen bade:haus und dem Hotel ein neuer Straßenzug, der durch die Anordnung der Nutzungen Fitness, Spa und Shop im Erdgeschoss des Hotels die Wegebeziehung zwischen Kurplatz und Weststrand zu einem attraktiven Flaniererlebnis aufwertet. Der Spa-Bereich ist bis zur Gartenseite des Erdgeschosses durchgesteckt und öffnet sich Richtung Garten zu einer großzügigen Terrasse mit Außenpool. Im Südflügel des Hotels befindet sich erdgeschossig außerdem das Restaurant für die Gäste, welches sich mit einer Terrasse Richtung Platanengarten öffnet.

Das 1. bis 3. Obergeschoss nimmt die Hotelzimmer der Gäste auf. Im 2. Obergeschoss, Richtung bade:haus, sind auch die Apartments für die Mitarbeiter des Hotels untergebracht.

Auf der Meerseite des Gebäudes entsteht darüber hinaus ein Außenbereich, der für die Gäste des Hotel LUV als grüner Thalassogarten einen weiteren Baustein zur nachhaltigen Nutzung des Grundstückes bietet. Auf dem Dach des Gebäudes befinden sich Terrassenflächen, welche im Westen den Staffelgeschosszimmern zugeordnet sind und im Süden als Gemeinschaftsfläche für die Gäste dienen. Die Gemeinschaftsterrasse findet ihren Höhepunkt an der Südspitze des Hotel LUV, wo sie in den transparenten Skybar-Kubus mündet, von dessen Innenbereich die Hotelgäste einen spektakulären Blick über die Nordseelandschaft genießen können. Die im Hause angebotenen Nutzungsangebote im Erdgeschoss und im Dachgeschoss werden im ganz wesentlichen Rahmen durch die Gäste des Hotels genutzt.

Zuwegung und Erschließung

Der zentrale Haupteingang des Hauses ist zum Kurplatz und damit zur Innenstadt orientiert. Mit Wasserspielen und Sitzmöglichkeiten soll die neu entstehende „Piazza“ vor dem Eingang zusätzlich attraktiv gestaltet werden. Dadurch wird der Zugang zum bade:haus, als auch der rückwärtige Eingang des Conversationshauses gestärkt.

Gleichzeitig erfährt die Wegebeziehung Westbadestrand-Kurplatz und Kurplatz-Argonnerwäldchen eine Aufwertung. Auf der Wegebeziehung Kurplatz, Platanengarten und südlicher Weststrandstraße laden ein Restaurant und Café die Hotelgäste zum Verweilen ein. Die Nutzungen im Norden schaffen weitere Zugänge in das Gebäude. Im Westen liegt der Eingang zu den Mitarbeiter-Appartements, sodass auch diese Wegebeziehung nicht nur zur Strandzeit, sondern den ganzen Tag eine Belebung erfährt. Der Lieferanteneingang befindet sich im Süden der Weststrandstraße.

Fassade und Materialität

Die Gestaltung der Fassade folgt einem Dreiklang: Die Erdgeschosszone ist mit großen Glasflächen transparent gehalten. Das erste und zweite Obergeschoss bildet den Hauptkörper des Gebäudes, der über dem transparent gehaltenen Erdgeschoss zu schweben scheint. Das Staffelgeschoss wiederum bildet den Abschluss des Gebäudes und setzt sich durch einen erneuten Materialwechsel mit einem deutlich größeren Anteil aus Glasflächen von dem darunter befindlichen Hauptkörper ab.

Die stadtseitigen Fassaden respektieren den historischen Kontext der umliegenden Bebauung und reflektieren diesen durch ihre, im Verhältnis zur Innenseite, deutlich geschlosseneren Fassadenflächen. Diese Putzfassaden lehnen sich in Materialität und Farbigkeit an die Tradition der klassischen Bäderarchitektur an und nehmen somit Bezug zu den historischen Gebäuden in der Nachbarschaft auf.

Die zum Garten gewandte Seite des L-förmigen Baukörpers wählt bewusst eine deutlich modernere, leichtere und transparente Architektursprache, um den Gästen des Hotels ein Höchstmaß an Ausblick zu ermöglichen.

Logistik-/Verkehrskonzept

Das Ziel des Konzepts ist es, den Kfz-Verkehr direkt am Hotel auf ein Minimum zu reduzieren. Daher werden in einer Tiefgarage unter dem Gebäude nur 22 Stellplätze für Pkw vorgesehen. Die Anbindung der Tiefgarage erfolgt in unmittelbarer Nähe zur Weststrandstraße an der Verbindung von Conversationshaus und Weststrandstraße. Direkt an der Weststrandstraße befinden sich ebenerdig zwei Pkw-Stellplätze für Kurzzeitparker sowie die Anlieferung für die Hotellogistik.

Die Belieferung des Hotels erfolgt mit Fahrzeugen von maximal 7,5t, meist werden kleinere Fahrzeuge wie Transporter genutzt. Mehrheitlich wird die Logistik in Verbindung mit den bereits bestehenden Hotels im Umfeld erfolgen, sodass nur im geringen Umfang ein zusätzlicher Logistikverkehr zu erwarten ist.

Da das Ziel des Mobilitätskonzepts eine klare Reduzierung des Kfz-Verkehrs am Hotel ist, werden verschiedene Maßnahmen zur nachhaltigen Unterstützung implementiert. Die Hotelgäste haben die Möglichkeit ihr Fahrzeug bereits auf dem Festland auf ausgewiesenen Langzeit-Parkplätzen in Hafennähe abzustellen. Eine neue Fährlinie „Meine Fähre“, welche dieses Jahr eröffnet, wird als Partnerunternehmen für das Hotel LUV die Gäste vom Festland auf die Insel transportieren. Auf Grund dieser Maßnahmen werden 22 Tiefgaragenstellplätze ein ausreichendes Angebot sein.

Energiekonzept/Wärme- und Kälteerzeugung

Die Wärmeversorgung des LUV-Hotel erfolgt über die Fernwärme der lokalen Stadtwerke. Darüber hinaus ist ein Erdkollektorfeld unter der Sohlplatte geplant, dessen Temperaturniveau mit Hilfe eines Wärmeübertragers zur freien (passiven) Kühlung genutzt werden soll. Als Kälte-träger-Medium wird reines Wasser, ohne zusätzliches Frostschutzmittel verwendet werden. Erreicht das Erdreich durch die passive Kühlung die maximal zulässige Temperatur (Monitoring), übernimmt eine aktive Kältemaschine die Kälteversorgung des Hotels (Sommerfall Spitzenlast). Die bei der aktiven Kälteproduktion anfallende Abwärme wird zur Brauchwassererwärmung und sonstigen Wärmeversorgung des Hotels, wie dem SPA-Bereich, maximal genutzt werden. Nicht nutzbare Abwärme wird über außenliegende Trockenkühler abgefahren. Die Wärme und Kälteverteilung im Hotel erfolgt über ein 4-Leitersystem.

Darüber hinaus ist auf dem Dach des LUV-Hotels eine PV-Dachanlage geplant. Die PV-Anlage wird zur Stromversorgung des Hotels genutzt. Überschüsse werden mittels Elektro-Heizpatrone zur Beladung der Warmwasser-Pufferspeicher genutzt oder in das vorgelagerte Netz der öffentlichen Versorgung gespeist.

3 Berechnung der Grundflächenzahl

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) - BauNVO 2017

Flächenermittlung basiert auf CAD Daten

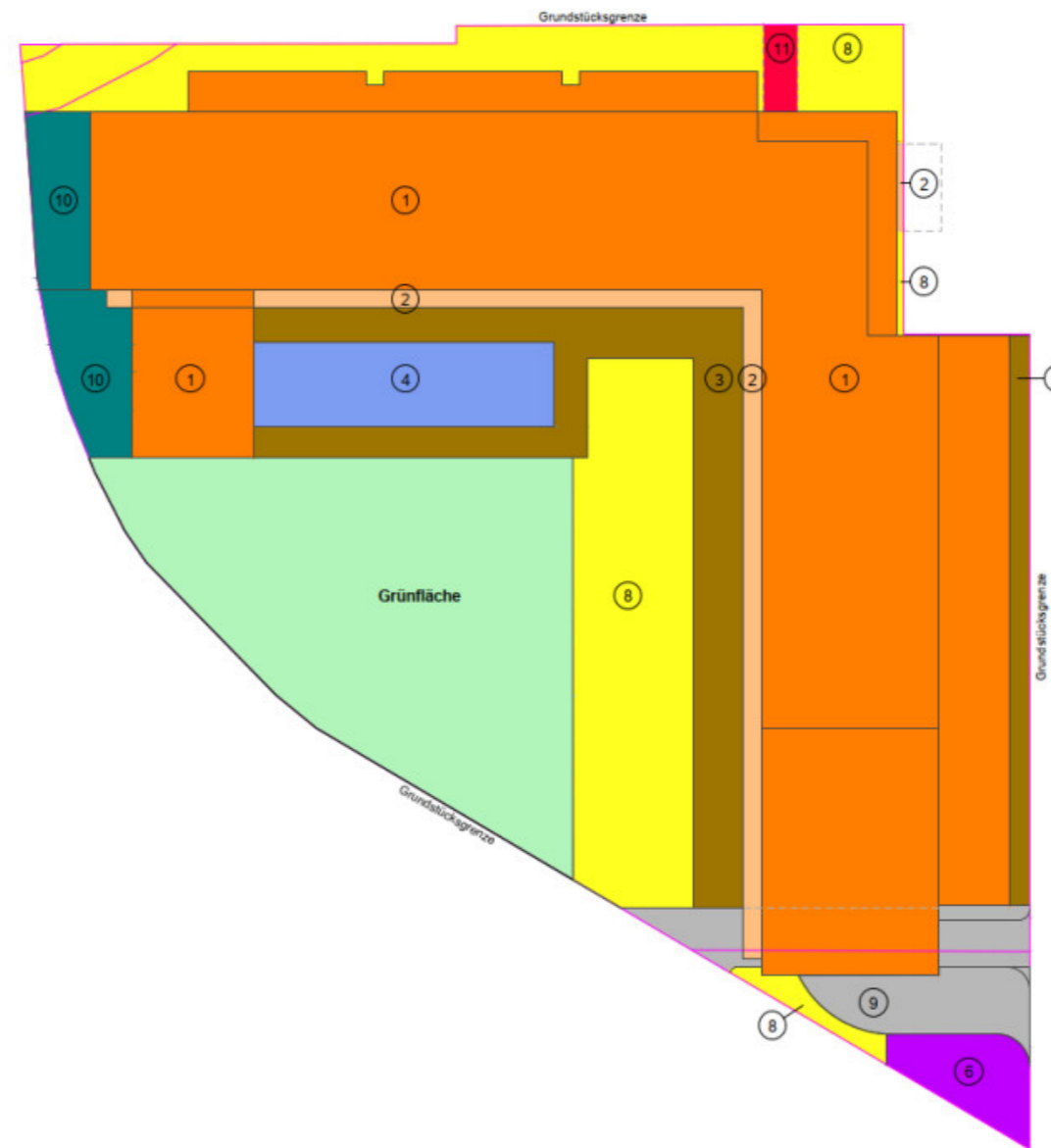
Grundstücksgröße	
Grundstücksgröße	6073 m ²
Grünfläche	997 m ²
anrechenbare Grundstücksfläche 5076 m²	
GRZ I (Hauptanlage gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO)	
1 (I) Grundfläche Gebäude (Neubau)	2767,30 m ²
2 (I) Grundfläche Dachüberstände, Vordächer	174,20 m ²
3 (I) Grundfläche Terrassen	577,80 m ²
4 (I) Sonstige Bestandteile der Hauptanlage - Pool	201,00 m ²
5 (I) Sonstige Bestandteile der Hauptanlage - Tiefgarage	0,00 m ²
Summe aller Grundflächen (I) 3720,30 m²	
GRZ II (Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO und Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO)	
6 (II) Grundfläche Garagen, Carports, Tiefgaragen	80,80 m ²
7 (II) Grundfläche offene Stellplätze	0,00 m ²
8 (II) Grundfläche versiegelte Plätze und Gehwege	889,50 m ²
9 (II) Grundfläche Zufahrten	184,50 m ²
10 (II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser, Spielplatz usw.)	176,20 m ²
11 (II) Sonstiges (z.B. Unterbauungen des Grundstücks)	24,40 m ²
Summe aller Grundflächen (II) 1355,40 m²	
Summe aller Grundflächen (I) und (II) 5076 m²	

Übersicht der GRZ		
GRZ (I)	Grundflächen (I) / Grundstücksgröße	0,73
GRZ (II)	Grundflächen (I)+(II) / Grundstücksgröße	1,00

Anlage:
Flächenübersicht der Haupt- & Nebenanlagen

Anlage zur GRZ-Berechnung

Stand 19.12.2023



LEGENDE

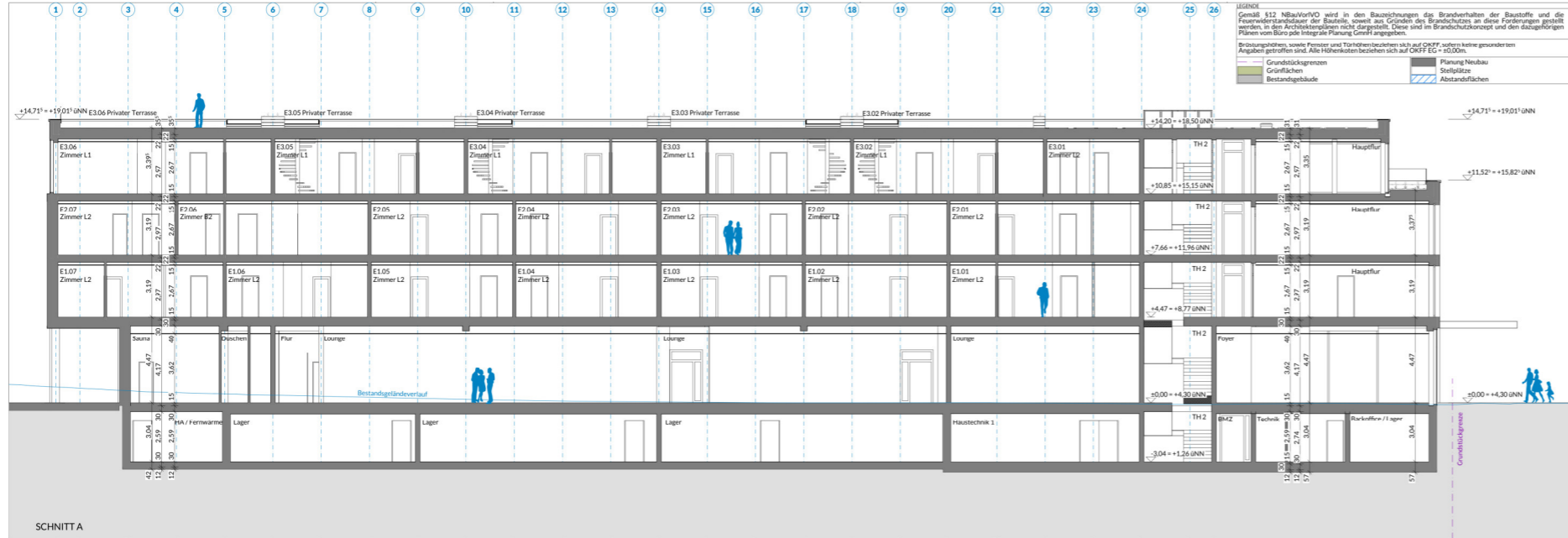
GRZ I (Hauptanlage gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO)

- 1 (I) Grundfläche Gebäude (Neubau)
- 2 (I) Grundfläche Dachüberstände, Vordächer
- 3 (I) Grundfläche Terrassen
- 4 (I) Sonstige Bestandteile der Hauptanlage - Pool
- 5 (I) Sonstige Bestandteile der Hauptanlage - Tiefgarage

GRZ II (Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO und Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO)

- 6 (II) Grundfläche Garagen, Carports, Tiefgaragen
- 7 (II) Grundfläche offene Stellplätze
- 8 (II) Grundfläche versiegelte Plätze und Gehwege
- 9 (II) Grundfläche Zufahrten
- 10 (II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser, usw.)
- 11 (II) Sonstiges (z.B. Unterbauungen des Grundstücks)

4 Bauteil 1 Schnitt A-A, Schnitt C-C



SCHNITT A



SCHNITT C

GENEHMIGUNGSPLANUNG

1091 Hotel LUX Nordsee
Wegweiser 2
26548 Nordsee

BAUHER
Hotel LUX Nordsee Projekt GmbH
Dampfwal 26A
26548 Nordsee

PLANER/STELLER/ARCHITEKT
BRUNNEN ARCHITECTUR
Schwanenhaus Meerstr. 88
26229 Brunnen
Tel: +49 481 14 50 6
E-Mail: office@brunnen.com

ÜBERSEEMER
Übersetzer GmbH
36279 Emmelnberg 30
36279 Emmeln
Tel: +49 54 478 777 100
E-Mail: info@uberseemer.de

PLANER
Diana Boehringer Innenarchitektur
Sigmaringer Str. 23
30754 Berlin
Tel: +49 30 51 62 151
E-Mail: info@bohneringer.de

TRAGWERKPLANUNG
OP Engineers GmbH
Hamburger Str. 49
24548 Bismühle
Tel: +49 461 30 72 10
E-Mail: info@op-engineers.de

INHAFTSCHAFT
Klimaschutz
Klimastr. 30
22303 Hamburg
Tel: +49 40 87 97 83 90
E-Mail: klaus@klimaschutz.de

BRANDSCHUTZ
J&K Integrative Planung GmbH
Valka-Gary-Str. 1
30343 Berlin
Tel: +49 30 51 84 10 00
E-Mail: office.dsp@jpk-pp.de

PLANENDELE
SCHNITT A-A, Schnitt C-C

PLANNUMMER
120 00

DATEUM	GEZEICHNET	HANDSTAB	BLATTGRÖÖE	PLANBEZEICHNUNG
14.12.2023	Gesamt	1:100	A4/3x3H	V09-ARC3-9x-AA-CC-1-CP-120-00

UNTERSCHREIBEN

Frank Voss Bauleiter	Mari-Ebene Bauleiter	Johannes Adenholz Architekt
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

5 Bauteil 2, Schnitt B-B, Schnitt D-D



SCHNITT B



SCHNITT D

BAUVORHABEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

1091 Hotel LUV Norderney
Westgrundstr. 2
26548 Norderney

BAUHERR
Hotel LUV Norderney Projekt GmbH
Dampweg 26A
26548 Norderney

PLANER/STELLER/ARCHITEKT
ARBEITSGEMEINSCHAFT
AG/AG
Brune Architekt
Schwanhauser Heerdt 88
30209 Bremen
Tel: 0421 14 500
E-Mail: info@brune-compagnie.de

ÜBERSEEMSER
Übersetzer GmbH
Uhlendorfer Weg 30
26537 Bremen
Tel: 0421 478 777 100
E-Mail: info@uberseemser.de

PLANER
INENARCHITECT HOTEL
Diane Boehlinger Innenarchitektur
Sigmaringer Str. 23
30716 Berlin
Tel: 0379 51 62 151
E-Mail: info@boehlinger.de

TRAGWERKPLANUNG
OF Engineers GmbH
Haberger Str. 48
24163 Bismark
Tel: 0461 30 7210
E-Mail: info@of-engineers.de

FAHRSCHULEN/STREIT
FA/STREIT
Körnerstraße 30
22303 Hamburg
Tel: 040 89 99 23 90
E-Mail: kontakt@streit-schreck.de

BRANDSCHUTZ
Valka-Gesellschaft
Südwall 1
10243 Berlin
Tel: 030 76 18 00 00
E-Mail: info@valka-brand.com

PLANSKIZZE
SCHNITT B-B, SCHNITT D-D

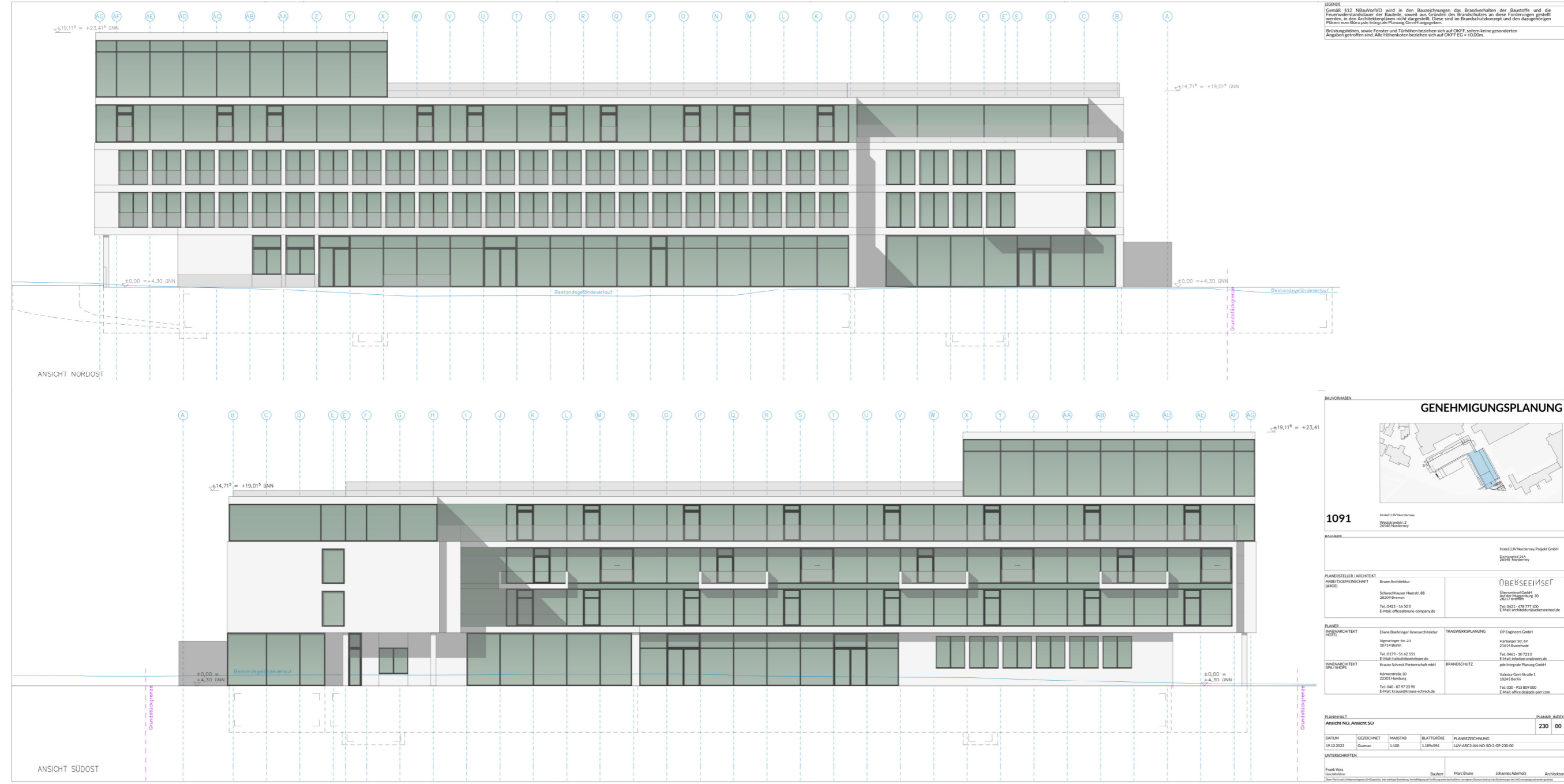
PLANSKIZZE
220 00

DATUM	GEZEICHNET	MAßSTAB	BLATTGRÖÖE	PLANSBEZEICHNUNG
19.12.2019	Stamm	1:100	A4x574	LUV-ARBEITEN-03-BB-DD-2-OP-220-00

UNTERSCHRIFTEN

Frank Wess Gezeichnet	Bauer	Mani Brune Architekt	Johannes Aderholz Architekt
--------------------------	-------	-------------------------	--------------------------------

6 Ansicht NO, Ansicht SO



BAUFORMEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

1091

Haus LUV Nordsee
 Wismarplatz 2
 20548 Nordsee

BAUHER

Haus LUV Nordsee Projekt GmbH
 Dreyhof 24A
 20548 Nordsee

PLANERSTELLER/ARCHITEKT

ARBEITSGEMEINSCHAFT (AGS)

Bruce Architektur
 Schwachhauser Heerstr. 88
 20379 Bremen
 Tel: 0421 16 500
 E-Mail: office@bruce-company.de

ÖBERSEEINSEI
 Überseeinsei GmbH
 Auf der Ziegenweide 20
 20537 Hamburg
 Tel: 041 478 777 200
 E-Mail: info@uberseeinsei.de

PLANER

INNEARCHITEKT HOTEL

Diane Böhlinger Innenarchitektur
 Spangenberg Str. 23
 20714 Berlin
 Tel: 030 51 62 151
 E-Mail: diane@bohlinger.de

TRAGWERKSPERLUNG

OP Engineers GmbH
 Harburger Str. 49
 20548 Nordsee
 Tel: 041 30 721 0
 E-Mail: info@op-engineers.de

INNEARCHITEKT SPA/SHOPS

Kristin Schmitt Innenarchitektur
 Köpenicker Str. 30
 22303 Hamburg
 Tel: 040 89 97 23 00
 E-Mail: kristin@bruce-schmidt.de

BRANDSCHUTZ

Volker Gert
 Volker Gert Straße 1
 10243 Berlin
 Tel: 030 915 809 000
 E-Mail: info@volker-gert.com

PLANERINNE

ANSICHT NORD ANSICHT SO

PLANSKIZZE

230 00

DATUM	GEZEICHNET	MAßSTAB	BLATTGRÖÖE	PLANBEZEICHNUNG
19.12.2023	Gutman	1:100	1,59x2,94	LUV-ARC3-AN-NO-SO-2-GP-230-00

UNTERSCHRIFTEN

Frank Voss
 Bauherr

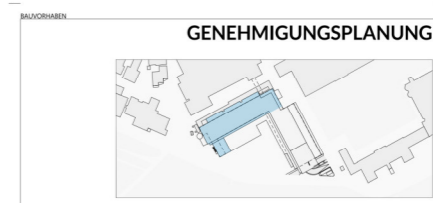
Mart Bruce
 Architekt

Johannes Adolph
 Architekt

7 Ansicht NW, Ansicht SW



LEGENDE
 Gemäß §12 NBaVorfVO sind in den Berechnungen die Brandverhalten der Baustoffe und die Feuerwiderstandsdauer der Bauteile, soweit das Verhalten des Baugrades an diese Forderungen gestellt werden, in den Architekturbildungen nicht darzustellen. Diese sind im Brandschutzkonzept und dem dazugehörigen Plan vom Büro für Integrierte Planung GmbH anzugeben.
 Brüstungshöhen, sowie Fenster- und Türhöhen beziehen sich auf OEGF, sofern keine gesonderten Angaben getroffen sind. Alle Höhenangaben beziehen sich auf OEGF +10,00m.



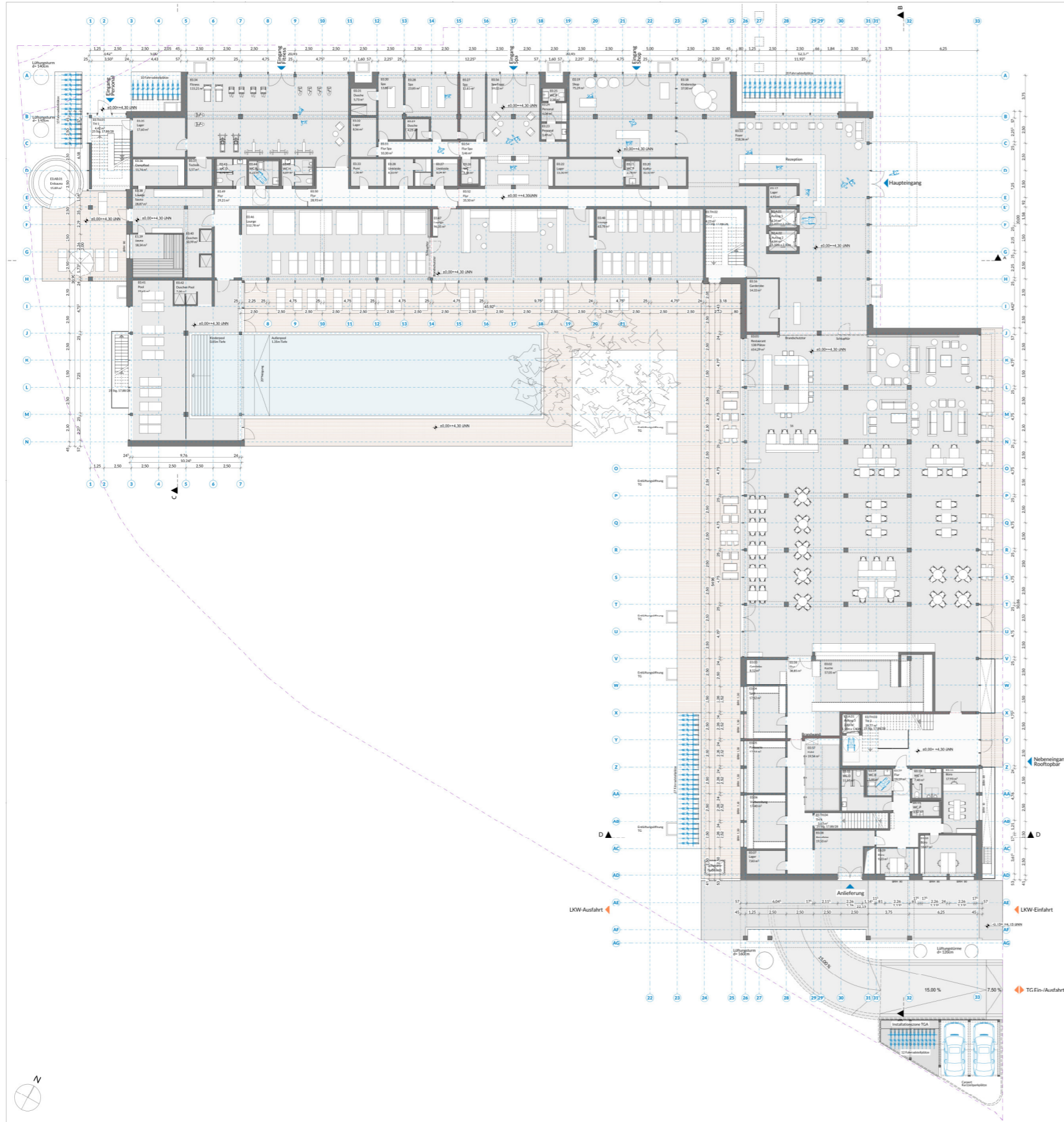
1091
 Hotel LUV Nordsee
 Weststrand 2
 26548 Nordsee

BAUVERBEN
 Hotel LUV Nordsee Projekt GmbH
 Dreyenfelde 24A
 26548 Nordsee

PLANERSTELLER / ARCHITEKT ARBEITSGEMEINSCHAFT (AGG) Brune Architekt Schwarzkauer Heerde 88 20259 Brunnen Tel: 0421 - 14 90 0 E-Mail: info@brune-company.de	ÜBERSEEMER Überseemer GmbH Für Alsterweg 30 26517 Brunnen Tel: 0421 - 478 777 500 E-Mail: info@uberseemer.de
PLANER INENRARCHITEKT HOTEL Diane Buchthiger Innenarchitektur Sigmaringer Str. 23 10718 Berlin Tel: 030 79 51 62 151 E-Mail: info@buchthiger.de	TRAGWERKPLANUNG OP Engineers GmbH Hamburger Str. 67 21614 Barmstede Tel: 0461 - 30 721 0 E-Mail: info@op-engineers.de
INENRARCHITEKT SPA / GROUPS Körnerstraße 30 22301 Hamburg Tel: 040 - 87 87 23 90 E-Mail: info@brunel-schreck.de	BRANDSCHUTZ JMS Integrierte Planung GmbH Valka-Gem-Strasse 1 20243 Berlin Tel: 030 - 915 809 000 E-Mail: info@jms-ipp.com

PLANINHALT					PLANNR. INDEX
ANSICHT NW, ANSICHT SW					130 00
DATUM	GEZEICHNET	MAßSTAB	BLATTGRÖÖE	PLANZEICHNUNG	
19.12.2023	Guzman	1:100	1:180x240	LUV-ARCS-AN-NW-SW-1-CP-130-00	
UNTERSCHRIFFEN					
Frank Voss Gedruckter	Bauleiter	Mart Bunte Bauleiter	Johannes Adenholz Architekt	Architekt	

8 Grundriss EG



ÜBUNG
 Grundriss EG Maßstab 1:500 ist in den Berechnungen des Brandschutz der Bauteile und der
 Feuerwiderstandsdauer der Bauteile, wenn aus Grundriss des Bauteils an einer Außenwand gemessen
 werden, in der Abweichung von 10% zulässig. Dieser ist im Brandschutzbericht und der dazugehörigen
 Berechnungen sowie Faktor und Tischchen beizugeben und auf DIN EN 1995-1-2 zu beziehen.
 Projekt gezeichnet und Alle Informationen beziehen sich auf DWF 1000 keine geänderten

GENEHMIGUNGSPLANUNG

1091

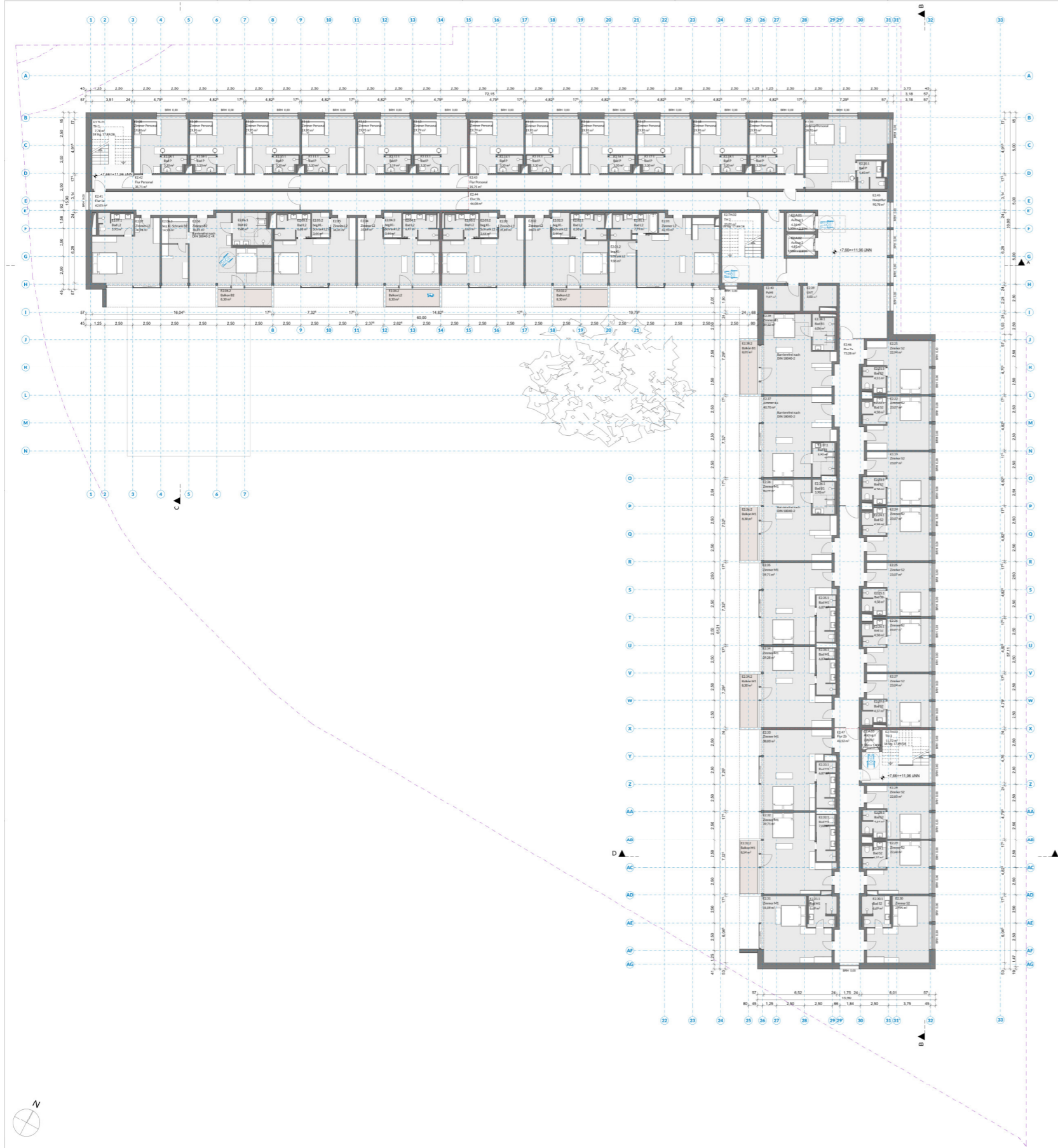
BAUGEBIETE
 Haupt-LVA Nummer: 1091
 Baugruppe: 1
 Baugruppe: 1

PLANNUMMER: 1091
 GRUNDRISS EG

PLANNUMMER: 1091	GRUNDRISS EG	PLANNUMMER: 1091	INDEX: 00
LAUFZEIT: 10:00	VERZEICHNIS: 10:00	QUANTITÄT: 10:00	BAUVERGEBER: 10:00
10:00	10:00	10:00	10:00

UNTERSCHRIFTEN
 Projekt: 1091
 Gezeichnet: 1091
 Geprüft: 1091
 Datum: 10.10.2023

10 Grundriss 2.OG



Übersicht
 Grundriss 101 Maßstab 1:500 ist in den Bauplänen des Baubestandes der Baustelle und die
 Flächen der Baustelle der Baustelle, wenn sie sich im Grundrissplan an dem Bauplan befinden
 sind, in der Bauplanzeichnung nicht dargestellt. Diese sind in der Bauplanzeichnung und der Bauplanzeichnung
 Bauplanzeichnung, wenn Flächen und Flächen beschriftet sind auf 1:500 ist in der Bauplanzeichnung
 Bauplanzeichnung und die Flächen beschriftet sind auf 1:500 ist in der Bauplanzeichnung

GENEHMIGUNGSPLANUNG

1091 Hauptstr. 1091
 20095 Hamburg

PLANNERS/ARCHITECT Name: OVERSEEMSE Schicklerstr. 10 20095 Hamburg Tel. 0431 34 30 30 E-Mail: info@overseemse.com		OVERSEEMSE Projektname: 1091 Tel. 0431 34 30 30 E-Mail: info@overseemse.com
PLANNING Name: Overseemse Spruytstr. 10 20095 Hamburg Tel. 0431 34 30 30 E-Mail: info@overseemse.com	TRADINGPARTNER Name: Overseemse Spruytstr. 10 20095 Hamburg Tel. 0431 34 30 30 E-Mail: info@overseemse.com	OVERSEEMSE Name: Overseemse Spruytstr. 10 20095 Hamburg Tel. 0431 34 30 30 E-Mail: info@overseemse.com

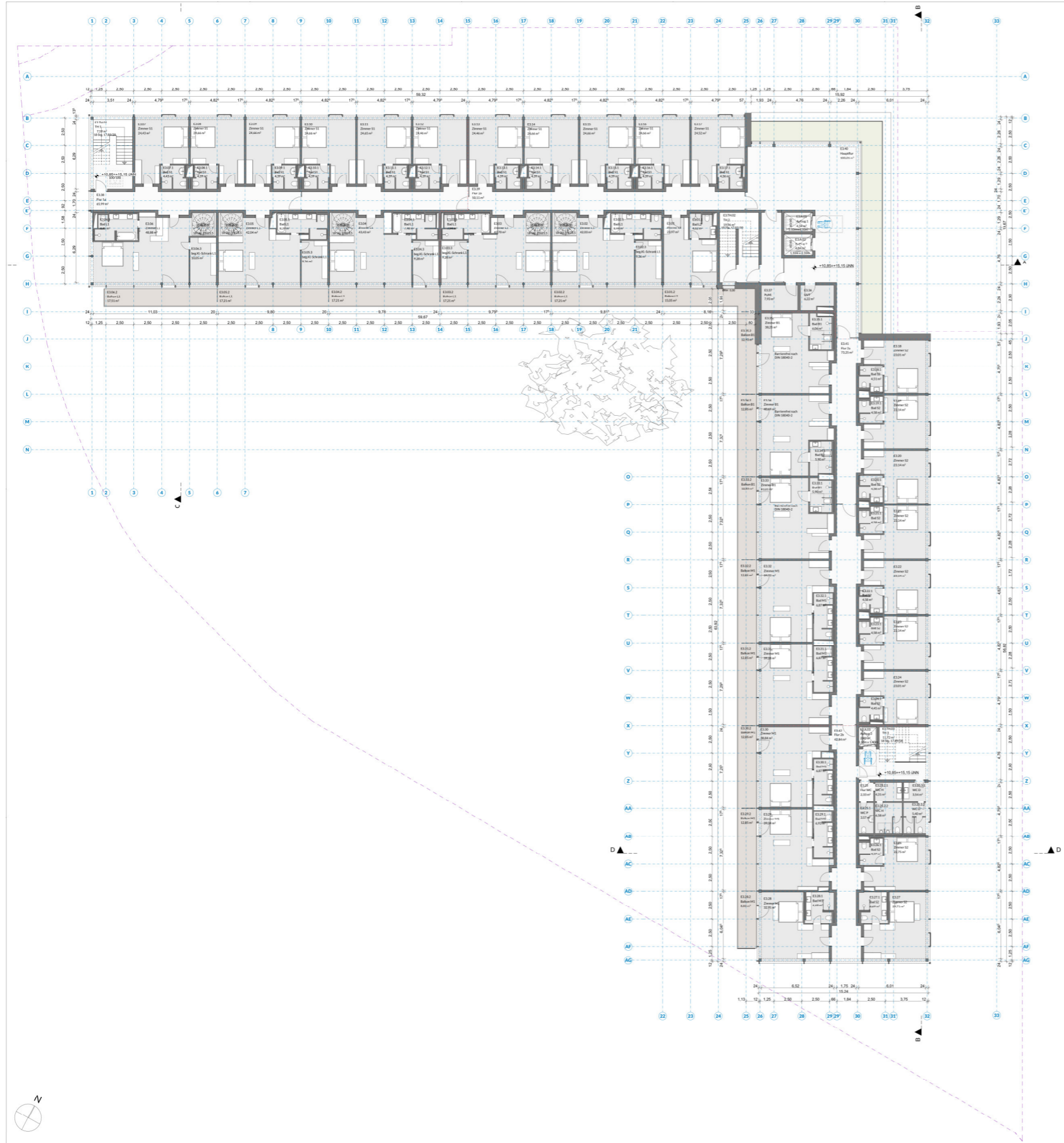
PLANNING Name: Overseemse Spruytstr. 10 20095 Hamburg Tel. 0431 34 30 30 E-Mail: info@overseemse.com	TRADINGPARTNER Name: Overseemse Spruytstr. 10 20095 Hamburg Tel. 0431 34 30 30 E-Mail: info@overseemse.com	OVERSEEMSE Name: Overseemse Spruytstr. 10 20095 Hamburg Tel. 0431 34 30 30 E-Mail: info@overseemse.com
---	---	---

PLANNING
 Name: **Overseemse**
 Spruytstr. 10
 20095 Hamburg
 Tel. 0431 34 30 30
 E-Mail: info@overseemse.com

TRADINGPARTNER
 Name: **Overseemse**
 Spruytstr. 10
 20095 Hamburg
 Tel. 0431 34 30 30
 E-Mail: info@overseemse.com

OVERSEEMSE
 Name: **Overseemse**
 Spruytstr. 10
 20095 Hamburg
 Tel. 0431 34 30 30
 E-Mail: info@overseemse.com

11 Grundriss 3.OG



1091
 Grundriss 3.OG ist in den Besondereigenschaften der Baueinführung der Baueinführung und die
 Planungsunterlagen der Baueinführung, wenn die Grundriss der Baueinführung in diese Baueinführung
 gehen, in die Baueinführung und Baueinführung, aber nicht in Baueinführung und Baueinführung
 Baueinführung, wenn Baueinführung und Baueinführung sich auf Baueinführung, wenn Baueinführung
 Baueinführung und Baueinführung sind auf Baueinführung, wenn Baueinführung

GENEHMIGUNGSPLANUNG

1091

Projekt: 1091
 Standort: 1091
 Datum: 1091

PLANNERS/ARCHITECT	OWNER	DESIGNER
Schneiders & Partner 1091 1091 1091	Schneiders & Partner 1091 1091 1091	Schneiders & Partner 1091 1091 1091

PLANNING

PLANNING	PLANNING
Schneiders & Partner 1091 1091 1091	Schneiders & Partner 1091 1091 1091

PLANNING

PLANNING	PLANNING
Schneiders & Partner 1091 1091 1091	Schneiders & Partner 1091 1091 1091

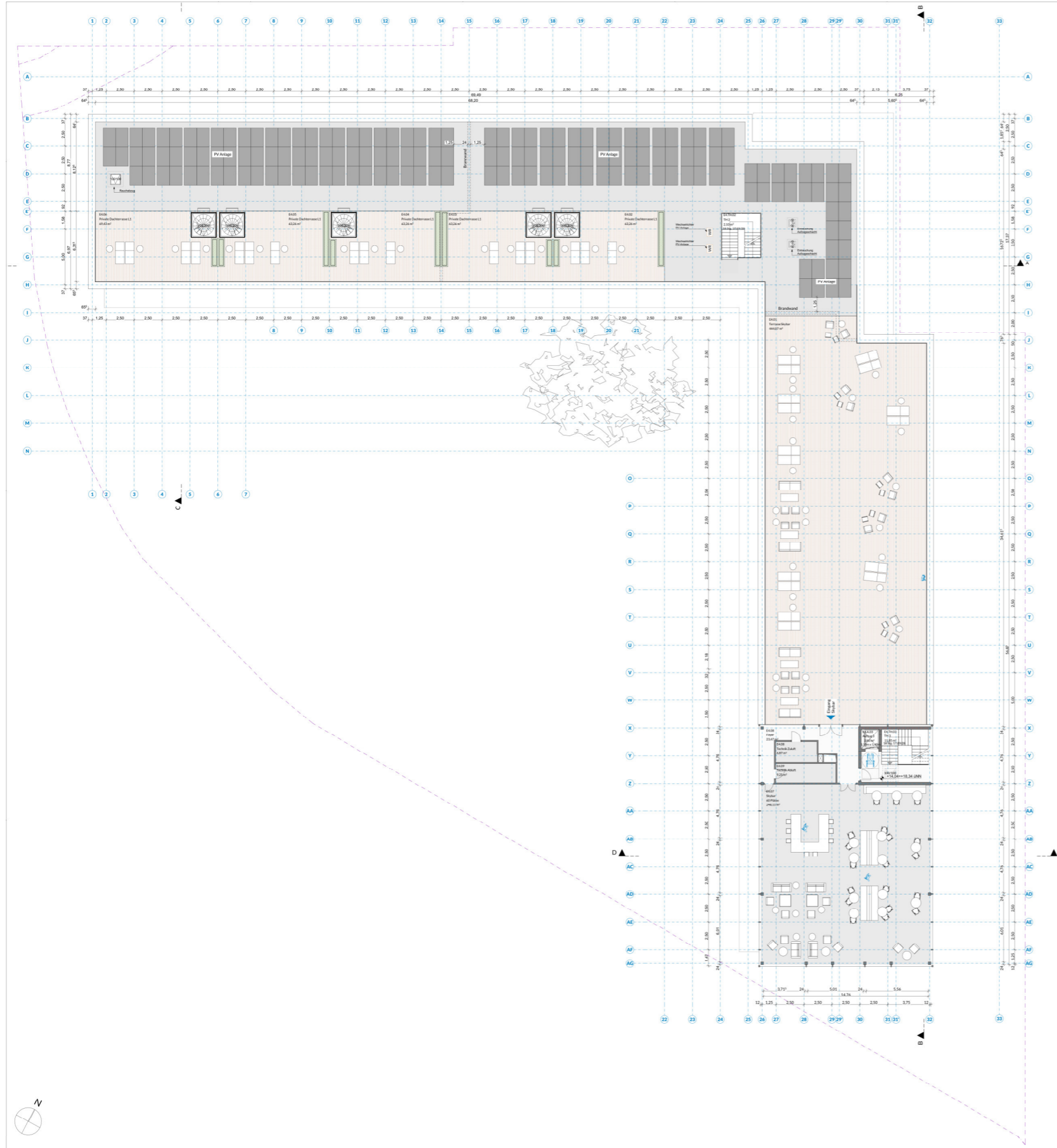
PLANNING

PLANNING	PLANNING
Schneiders & Partner 1091 1091 1091	Schneiders & Partner 1091 1091 1091

PLANNING

PLANNING	PLANNING
Schneiders & Partner 1091 1091 1091	Schneiders & Partner 1091 1091 1091

12 Grundriss 4.OG



Übersicht
Grundriss 1:1 Maßstab ist in den Beschriftungen, die Brandwände der Bauteile und die Feuerwiderstandswerte der Bauteile, sowie die Größe der Bauteile in den Planzeichnungen angegeben.
Die Bauteile sind nach den Anforderungen der DIN 18202, Teil 1, zu dimensionieren und die entsprechenden Angaben sind in den Beschriftungen anzugeben.
Die Bauteile sind nach den Anforderungen der DIN 18202, Teil 1, zu dimensionieren und die entsprechenden Angaben sind in den Beschriftungen anzugeben.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

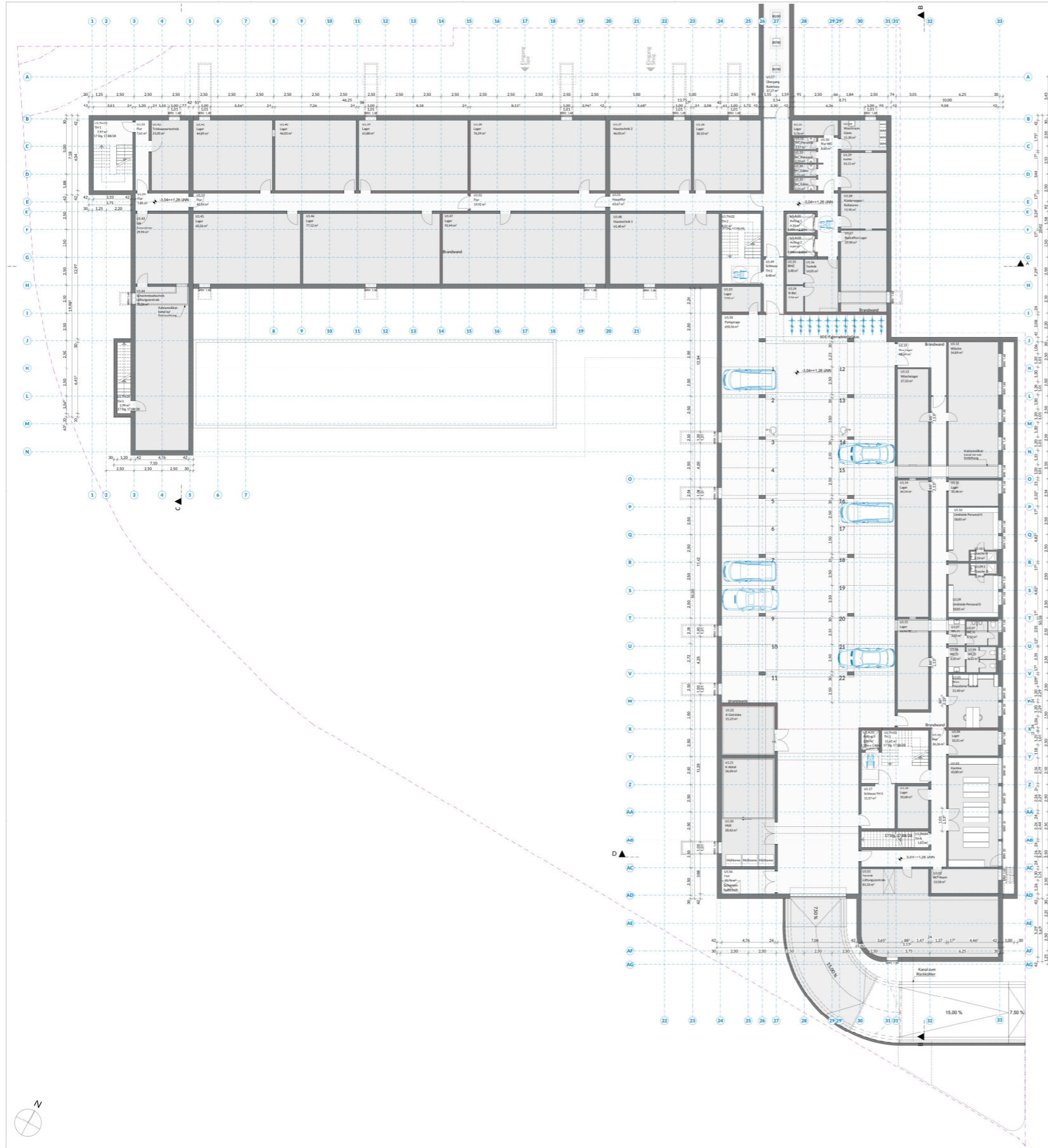
1091

Bauherr Haupt/Verwaltung Mühlentor 2 10117 Berlin	
Architekt Haupt/Verwaltung Mühlentor 2 10117 Berlin	
PLANSTELLER/ANWANDER Architekt Schubertstr. 10 10117 Berlin Tel: 030 123 45 67 E-Mail: info@schubertstr.de	ÜBERSICHTSPLAN Architekt Schubertstr. 10 10117 Berlin Tel: 030 123 45 67 E-Mail: info@schubertstr.de
PLANSTELLER/ANWANDER Architekt Schubertstr. 10 10117 Berlin Tel: 030 123 45 67 E-Mail: info@schubertstr.de	ÜBERSICHTSPLAN Architekt Schubertstr. 10 10117 Berlin Tel: 030 123 45 67 E-Mail: info@schubertstr.de

AUFGABE Grundriss 4.OG / Deckenplan	PLATZ 1091
DATEI 1091_01.dwg	DATEI 1091_01.dwg
DATEI 1091_01.dwg	DATEI 1091_01.dwg
DATEI 1091_01.dwg	DATEI 1091_01.dwg

Architekt: Haupt/Verwaltung
Mühlentor 2
10117 Berlin
Tel: 030 123 45 67
E-Mail: info@schubertstr.de

14 Grundriss UG



NOTIZ
 Grundriss UG ist in den Bauunterlagen des Bauherrn der Baugruppe und die
 Planunterlagen des Bauherrn, wenn ein Grundriss der Baugruppe an einer Planungsphase
 nicht in der architektonischen Grundform, Größe und im Grundrissbereich und der dazugehörigen
 Baugruppen sowie Fenster und Türschwellen nach DIN 1027-100 keine besonderen
 Angaben gemacht sind. Als Referenzrahmen sind die DIN 1027-100 zu verwenden.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

1091

BAUGRUPPE: Haus UG Nordsee
 Baugruppe 2
 1091 Nordsee

BAUER: Haus UG Nordsee Projekt GmbH
 Bremerhaven

PLANSTELLER/ARCHITECT: www.oberseifse.de
 Oberseifse
 Schützenstr. 48
 26385 Bremerhaven
 Tel. 04741 34 300
 E-Mail: info@oberseifse.com

VERZEICHNIS DER ANHÄNGE:

ANHANG 1: Grundriss UG	ANHANG 2: Grundriss UG
ANHANG 3: Grundriss UG	ANHANG 4: Grundriss UG
ANHANG 5: Grundriss UG	ANHANG 6: Grundriss UG
ANHANG 7: Grundriss UG	ANHANG 8: Grundriss UG
ANHANG 9: Grundriss UG	ANHANG 10: Grundriss UG
ANHANG 11: Grundriss UG	ANHANG 12: Grundriss UG
ANHANG 13: Grundriss UG	ANHANG 14: Grundriss UG
ANHANG 15: Grundriss UG	ANHANG 16: Grundriss UG
ANHANG 17: Grundriss UG	ANHANG 18: Grundriss UG
ANHANG 19: Grundriss UG	ANHANG 20: Grundriss UG
ANHANG 21: Grundriss UG	ANHANG 22: Grundriss UG
ANHANG 23: Grundriss UG	ANHANG 24: Grundriss UG
ANHANG 25: Grundriss UG	ANHANG 26: Grundriss UG
ANHANG 27: Grundriss UG	ANHANG 28: Grundriss UG
ANHANG 29: Grundriss UG	ANHANG 30: Grundriss UG
ANHANG 31: Grundriss UG	ANHANG 32: Grundriss UG
ANHANG 33: Grundriss UG	ANHANG 34: Grundriss UG
ANHANG 35: Grundriss UG	ANHANG 36: Grundriss UG
ANHANG 37: Grundriss UG	ANHANG 38: Grundriss UG
ANHANG 39: Grundriss UG	ANHANG 40: Grundriss UG
ANHANG 41: Grundriss UG	ANHANG 42: Grundriss UG
ANHANG 43: Grundriss UG	ANHANG 44: Grundriss UG
ANHANG 45: Grundriss UG	ANHANG 46: Grundriss UG
ANHANG 47: Grundriss UG	ANHANG 48: Grundriss UG
ANHANG 49: Grundriss UG	ANHANG 50: Grundriss UG

ANHANG 1: Grundriss UG

ANHANG 2: Grundriss UG

ANHANG 3: Grundriss UG

ANHANG 4: Grundriss UG

ANHANG 5: Grundriss UG

ANHANG 6: Grundriss UG

ANHANG 7: Grundriss UG

ANHANG 8: Grundriss UG

ANHANG 9: Grundriss UG

ANHANG 10: Grundriss UG

ANHANG 11: Grundriss UG

ANHANG 12: Grundriss UG

ANHANG 13: Grundriss UG

ANHANG 14: Grundriss UG

ANHANG 15: Grundriss UG

ANHANG 16: Grundriss UG

ANHANG 17: Grundriss UG

ANHANG 18: Grundriss UG

ANHANG 19: Grundriss UG

ANHANG 20: Grundriss UG

ANHANG 21: Grundriss UG

ANHANG 22: Grundriss UG

ANHANG 23: Grundriss UG

ANHANG 24: Grundriss UG

ANHANG 25: Grundriss UG

ANHANG 26: Grundriss UG

ANHANG 27: Grundriss UG

ANHANG 28: Grundriss UG

ANHANG 29: Grundriss UG

ANHANG 30: Grundriss UG

ANHANG 31: Grundriss UG

ANHANG 32: Grundriss UG

ANHANG 33: Grundriss UG

ANHANG 34: Grundriss UG

ANHANG 35: Grundriss UG

ANHANG 36: Grundriss UG

ANHANG 37: Grundriss UG

ANHANG 38: Grundriss UG

ANHANG 39: Grundriss UG

ANHANG 40: Grundriss UG

ANHANG 41: Grundriss UG

ANHANG 42: Grundriss UG

ANHANG 43: Grundriss UG

ANHANG 44: Grundriss UG

ANHANG 45: Grundriss UG

ANHANG 46: Grundriss UG

ANHANG 47: Grundriss UG

ANHANG 48: Grundriss UG

ANHANG 49: Grundriss UG

ANHANG 50: Grundriss UG