

Sitzungsvorlage

STADT NORDERNEY
Der Bürgermeister



Vorlage Nr.: 01/SV/376/2025

Federführung: Fachbereich III - Bauen und Umwelt	Datum: 11.03.2025
Bearbeitung: Frank Meemken	AZ: 622.20.003:10

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	02.04.2025	
Verwaltungsausschuss	16.04.2025	

Gegenstand der Vorlage:

Bebauungsplan Nr. 10 "Gewerbegelande"

Beschluss zur Einleitung eines Verfahrens zur 2. Änderung

Sachverhalt:

Der Landkreis Aurich ist bereits vor mehreren Jahren bzgl. der unzureichenden Unterbringung des Rettungsdienstes am Krankenhausstandort an die Stadt Norderney herangetreten. Seitens des Landkreises besteht die Absicht, kurzfristig den Neubau einer zeitgemäßen und bedarfsgerechten Rettungswache zu realisieren.

Als Ergebnis einer gemeinsamen Standortprüfung wurde zwischen Stadt und Landkreis verabredet, die Fläche des kaum genutzten Parkplatzes am nordwestlichen Zugang zum Gewerbegelande entsprechend planerisch zu entwickeln. Neben dem Rettungsdienst des Landkreises Aurich sollen dort weitere örtliche Rettungsdienste einen neuen Standort finden.

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegelande“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung der Rettungsdienste geschaffen werden.

Die im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 10 als Parkplatz ausgewiesene Fläche soll zukünftig als Gemeinbedarfsfläche „Rettungsdienst“ ausgewiesen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja einmalig € Nein
jährlich €
Gesamtkosten der Maßnahmen €

Haushaltsmittel in ausreichender Höhe sind vorhanden

Beschlussvorschlag:

Empfehlungsbeschluss:

Bauausschuss Ja
VA Nein

Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) – alle Bestimmungen in der der jeweils aktuellen Fassung – wird die Einleitung eines Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Gewerbegelande“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan:



Der Bürgermeister

Frank Ulrichs

Anlage(n): -