

Beschlussvorschlag:

Empfehlungsbeschluss:
Bauausschuss

Ja

VA

Nein

Den vorliegenden Satzungsentwürfen zur Neuaufstellung der nachfolgenden Gestaltungssatzungen einschließlich deren jeweiliger Begründungen wird zugestimmt:

- a) Übergeordnete Gestaltungsregeln für den gesamten Stadtbereich (Allg. Satzung)
- b) Gestaltungsregeln für die Gebiete der Innenstadt (Gebiet 1)
- c) Gestaltungsregeln für die Gebiete mit Geschosswohnungsbau (Gebiet 2)
- d) Gestaltungsregeln für die Siedlungsgebiete (Gebiet 3)

Es wird beschlossen, die Entwürfe der Satzungen mit Begründungen aufgrund von § 84 Abs. 4 NBauO gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats bzw. mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig durchgeführt.

Die Gestaltungssatzungen werden um ein Handbuch ergänzt, dass die Anwendung der Satzungen für Bauherren, Planer und Behörden erleichtern soll.

Der Bürgermeister

Frank Ulrichs

Anlage(n):

- Übergeordnete Gestaltungsregeln für den gesamten Stadtbereich (Allg. Satzung):
 - Satzungsentwurf
 - Begründung
- Gestaltungsregeln für die Gebiete der Innenstadt (Gebiet 1):
 - Satzungsentwurf
 - Begründung
- Gestaltungsregeln für die Gebiete mit Geschosswohnungsbau (Gebiet 2):
 - Satzungsentwurf
 - Begründung
- Gestaltungsregeln für die Siedlungsgebiete (Gebiet 3):
 - Satzungsentwurf
 - Begründung