

Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

31.08.2021



Bebauungsdichte - Schwarzplan



M 1 : 2.000

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

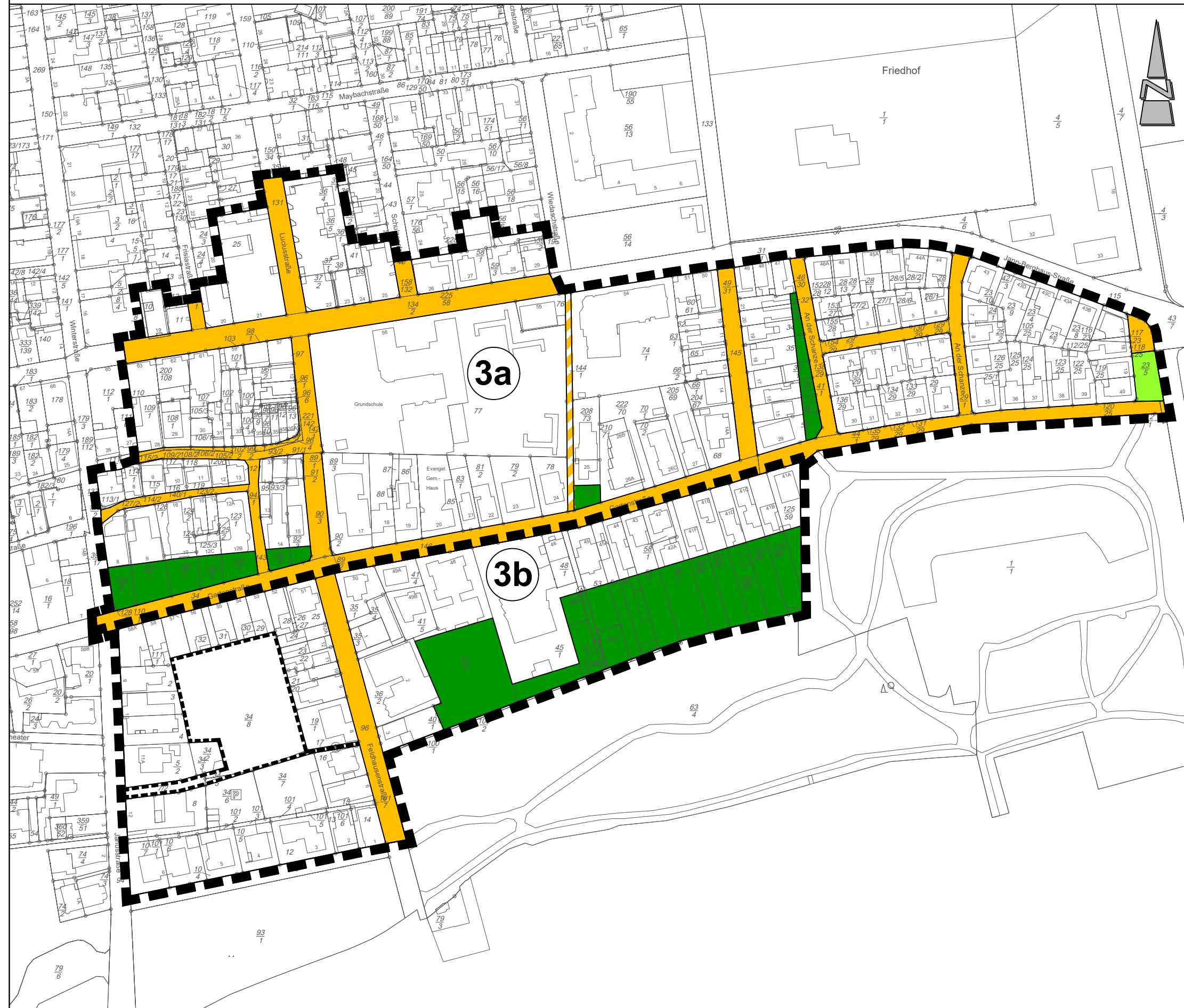
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

01.08.2025



Verkehrs- und Grünstruktur

-  Straßenverkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  öffentliche Grünfläche
-  private Grünfläche

M 1 : 2.000

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

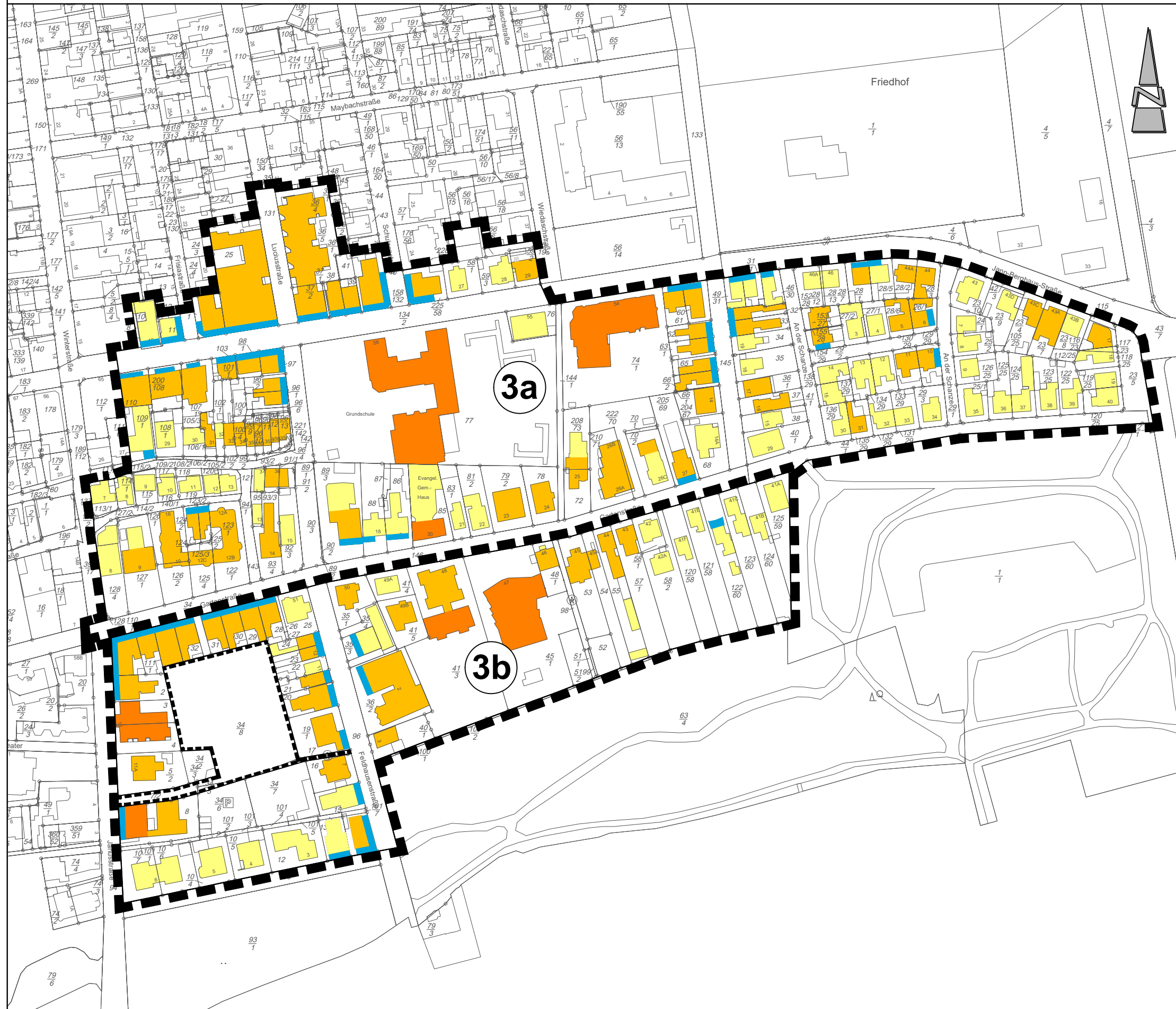
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

21.04.2022



Höhenstruktur

- eingeschossige Vorbauten
- eingeschossiges Gebäude
- zweigeschossiges Gebäude
- dreigeschossiges Gebäude
- Nebengebäude

M 1 : 2.000

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

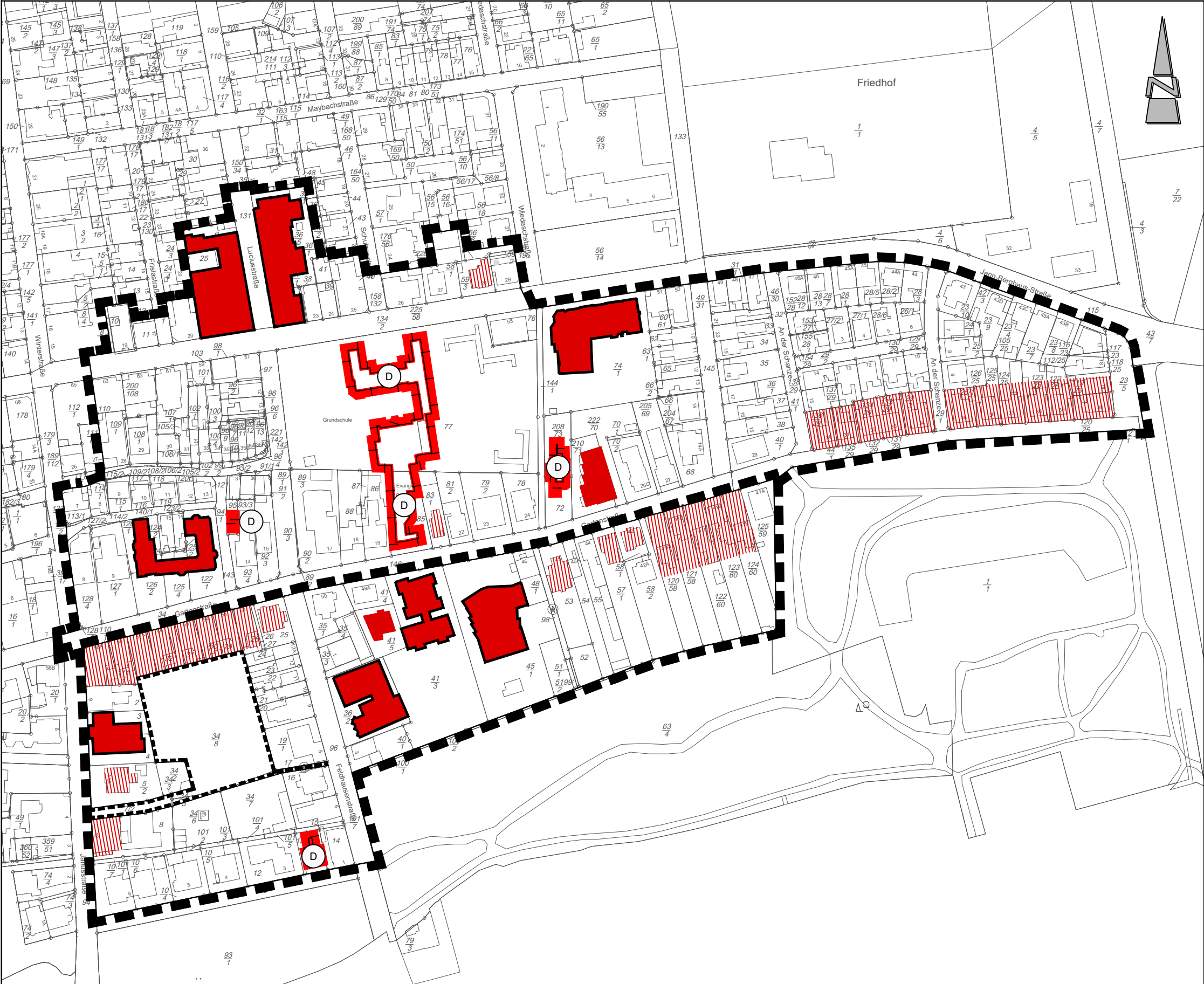
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Stadt Norderney

Bebauungsplan Nr. 3a und 3b

08.02.2023



"Städtebauliche Besonderheiten"

-  Ausreißer
-  Ausreißer aufgrund des Bauvolumens
-  städtebaulich bedeutsame Gebäude und Ensembles
-  denkmalgeschützte Einzelanlage, hier: Baudenkmal

M 1 : 2.000

