



B e k a n n t m a c h u n g

Sitzung: **öffentliche Sitzung des Bauausschusses**
Datum: **am Dienstag, den 19.08.2025**
Beginn: **18:00 Uhr**
Sitzungsort: **Aula, Kooperative Gesamtschule Norderney, An der Mühle 2**

Alternativ kann die Sitzung als **Live-Stream** über die Internetseite der Stadt Norderney verfolgt werden. Ein Beitrag im Rahmen der Einwohner- / Einwohnerinnenfragestunde ist auf diesem Weg jedoch nicht möglich.

Norderney, der 08.08.2025

Frank Ulrichs

T a g e s o r d n u n g

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 02.04.2025 (öffentlicher Teil)
- 3 Bauantrag der Staatsbad Norderney GmbH zur Aufstellung temporärer Infrastrukturen am Strand des Westbades im Zeitraum vom 15.04. bis 15.09. eines jeden Jahres (Eingang 01.08.2025)
- 4 Sachstand über den Antrag der CDU vom 17.09.2024 über die kurzzeitige Nutzungsänderung von Ferien- in Dauerwohnungen
- 5 Bebauungsplan Nr. 29 "Um Ost", Einleitung eines Verfahrens zur 2. Änderung
Vorlage: 01/SV/407/2025
- 6 Bebauungsplan Nr. 30 "Am Kap", Einleitung eines Verfahrens zur 8. Änderung
Vorlage: 01/SV/414/2025
- 7 Satzung zur Änderung von Bebauungsplänen (Zulässigkeit von Ferienwohnungen), Einleitung eines Verfahrens zur Neuaufstellung
Vorlage: 01/SV/408/2025
- 8 Bebauungsplan Nr. 47 D "Hinterer Hafenbereich - Gewerbeflächen", Neuaufstellung, Beschluss über die Auslegung
Vorlage: 01/SV/409/2025

- 9 Bebauungspläne Nr. 3 A und B "Innenstadt Süd, Teile A u. B", Neuaufstellung, Beschluss über die erneute Auslegung
Vorlage: 01/SV/410/2025
- 10 Bebauungsplan Nr. 12 "Am Fischerhafen", Verfahren zur 1. Änderung a)
Abwägungsbeschluss b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/SV/411/2025
- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55 VE "Hotel LUV Norderney",
Neuaufstellung a) Rücknahme des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses vom
12.11.2024 b) Abwägungsbeschluss c) Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/SV/412/2025
- 12 Hotel LUV Norderney Projekt GmbH: Bauantrag zum Neubau Hotel "LUV
Norderney", Weststrandstraße 2
Vorlage: 01/SV/413/2025
- 13 Mitteilungen der Verwaltung und Sachstand zu offenen Anfragen
- 14 Anfragen und Anregungen
- 15 Einwohner-/Einwohnerinnenfragestunde