

Beschlussvorschlag:

Empfehlungsbeschluss

Ja (Bauausschuss)

Nein (VA)

Den vorliegenden geänderten Satzungsentwürfen zur Neuaufstellung der nachfolgenden Gestaltungssatzungen einschließlich deren jeweiliger Begründungen wird zugestimmt:

- a) Übergeordnete Gestaltungsregeln für den gesamten Stadtbereich (Allg. Satzung)
- b) Gestaltungsregeln für die Gebiete der Innenstadt (Gebiet 1)
- c) Gestaltungsregeln für die Gebiete mit Geschosswohnungsbau (Gebiet 2)
- d) Gestaltungsregeln für die Siedlungsgebiete (Gebiet 3)

Es wird beschlossen, die Entwürfe der Satzungen mit Begründungen aufgrund von § 84 Abs. 4 NBauO gem. § 4a Abs. 3 BauGB – alle Bestimmungen in der derzeit gültigen Fassung – erneut öffentlich auszulegen. Parallel dazu soll die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Der Bürgermeister

Frank Ulrichs

Anlage(n):

- Übergeordnete Gestaltungsregeln für den gesamten Stadtbereich (Allg. Satzung):
 - Satzungsentwurf
 - Begründung
- - Gestaltungsregeln für die Gebiete der Innenstadt (Gebiet 1):
 - Satzungsentwurf
 - Begründung
- - Gestaltungsregeln für die Gebiete mit Geschosswohnungsbau (Gebiet 2):
 - Satzungsentwurf
 - Begründung
- - Gestaltungsregeln für die Siedlungsgebiete (Gebiet 3):
 - Satzungsentwurf
 - Begründung